

FACCIAE E ARTE MODERNA

L'arte moderna ha un impatto sempre più evidente sulle facciate degli edifici giocando un ruolo importante per l'evoluzione dell'arte e dell'architettura.

Segue a pag. 24

ECONOMIA CIRCOLARE

L'economia circolare è un modello economico che prende le distanze dalla classica visione lineare dell'economia attuale. Con essa si introducono concetti quali il riciclo, il riuso, la riparazione.

Segue a pag. 26



SOLUZIONI PER L'EDILIZIA INNOVATIVA

- LA RIVISTA DEDICATA ALL'INVOLUCRO DEL FUTURO -



Periodico d'informazione settore edile edizione 2024/2025

IN QUESTO NUMERO

Involucro edile del futuro pag 3	La vetreria: il caso Cappelletti e Roleripag.30
La sicurezza nelle nostre casepag. 4	L'involucro edile del futuropag.33
Smart glass: i vetri intelligentipag. 18	Proposte immobiliari pag.40

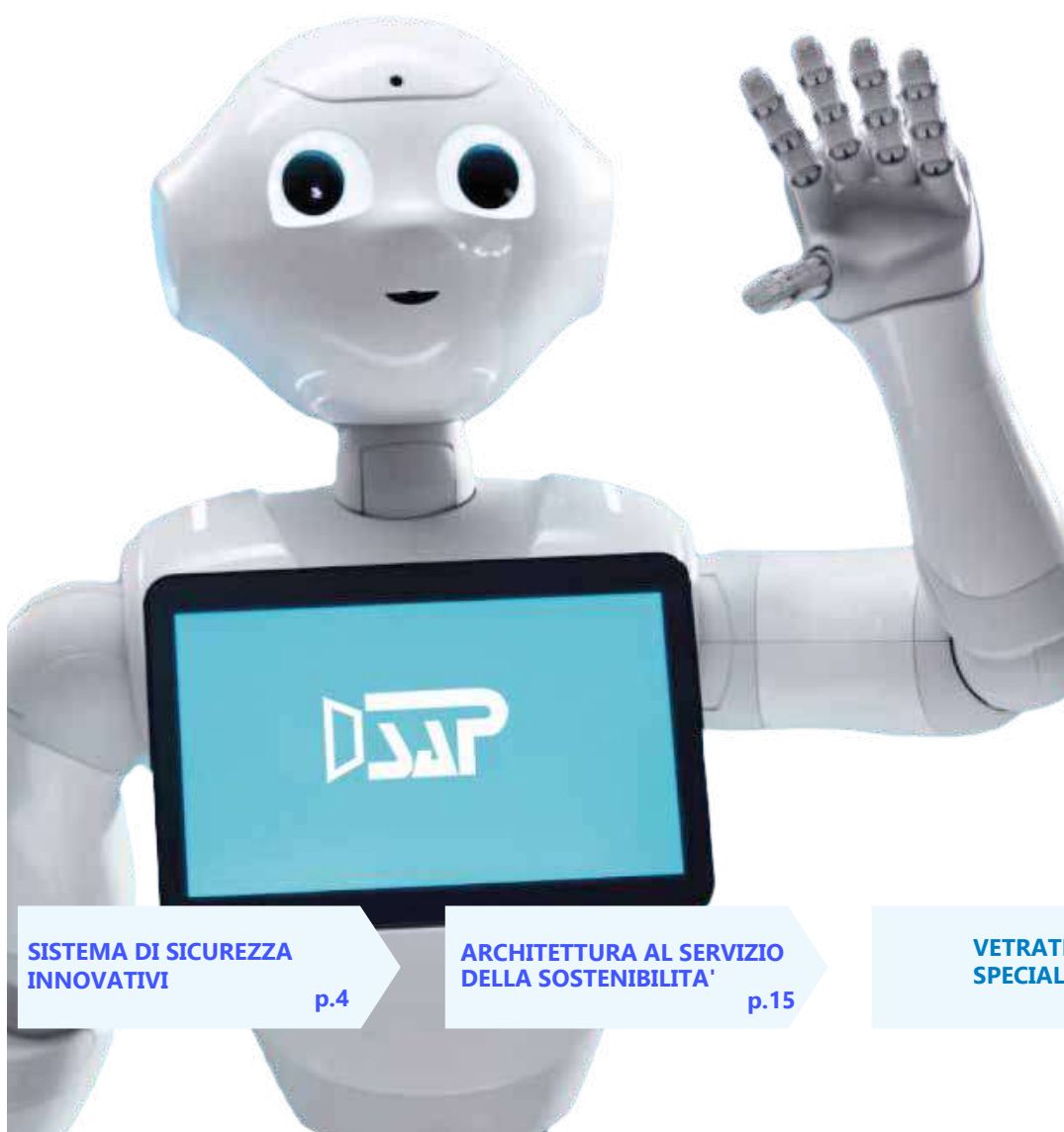
SAP
Serramenti Alluminio & Pvc

INTELLIGENZA ARTIFICIALE IN EDILIZIA

L'intelligenza artificiale (AI) è una tecnologia sempre più diffusa che sta rivoluzionando molti comparti, tra cui anche il settore delle costruzioni. L'AI può aiutare le imprese edili a migliorare l'efficienza, la sicurezza e la qualità del lavoro svolto in un'epoca in cui la tecnologia sta avanzando rapidamente, l'uso dell'AI nella costruzione di edifici è già diventato sempre più comune. È una delle tecnologie più promettenti nel settore grazie anche alla capacità di analizzare grandi quantità di dati, apprendere da essi e prendere decisioni autonome, l'IA può aiutare le imprese a migliorare l'efficienza, ridurre i costi e aumentare la qualità dei progetti.

.... Continua a pag. 13

www.sapsistemi.it



SISTEMA DI SICUREZZA INNOVATIVI

p.4

ARCHITETTURA AL SERVIZIO DELLA SOSTENIBILITA'

p.15

VETRATE SPECIALI

p.21

ECONOMIA CIRCOLARE

p.26

FIERE ED EVENTI

p.40

» INDICE

IN QUESTO NUMERO



Involucro edile del futuro	pag 3
La sicurezza nelle nostre case	pag 4
Facciate ventilate: Alucobond, Prodema, Trespa	pag 5
Le vetrate panoramiche	pag 10
Sap in breve.....	pag 11
L'intelligenza artificiale in edilizia	pag 13
Architettura al servizio della sostenibilità	pag 15
Smartglass: vetri intelligenti	pag 18
La tenda nel vetro ScreenLine:	pag 19
Il costruire moderno: Idea Costruzioni intervista	pag 20



Vetrate speciali: vetri a led e vetri autopulenti	pag 21
Zepter: una collaborazione per il benessere	pag 23
Facciate e arte moderna	pag 24
Economia circolare	pag 26
Porte blindate per interni	pag 28
Chiusure speciali	pag 29
L'innovazione è contaminazione	pag 30
La vetreria: il caso Cappelletti e Rolleri	pag 31
L'involucro edile del futuro	pag 34
Il caso Alias: design security doors e industria 4.0	pag 35
Il caso aziendale Kolzer s.r.l	pag 36
L'algoritmo della vendita immobiliare: intervista	pag 37
La verniciatura elettrostatica ideale per il restauro	pag 38
Proposte lavoro	pag 39
Fiere ed eventi 2024-2025	pag 40
Proposte immobiliari	pag 41
News e aggiornamenti	pag 44



L'INVOLUCRO EDILE DEL FUTURO.

L'involucro del futuro si riferisce alla costruzione di edifici e case che siano efficienti dal punto di vista energetico, sostenibili e in grado di ridurre l'impatto ambientale.

Ci sono diverse misure che possiamo adottare per rendere gli immobili più efficienti dal punto di vista energetico, ad esempio:

- Isolamento termico: l'installazione di un buon isolamento termico ridurrà la quantità di calore che si disperde attraverso le pareti, il pavimento e il tetto della casa, riducendo così i costi di riscaldamento e di raffreddamento.
- Sistemi di riscaldamento e raffreddamento efficienti: scegliere un sistema di riscaldamento e raffreddamento efficiente può ridurre notevolmente i costi energetici.
- Installazione di finestre a bassa emissione: le finestre a bassa emissione riducono il passaggio del calore attraverso il vetro, mantenendo l'abitazione più fresca in estate e più calda in inverno.
- Uso di fonti di energia rinnovabile: l'installazione di pannelli solari o altre fonti di energia rinnovabile può ridurre notevolmente i costi energetici e contribuire alla riduzione delle emissioni di CO2.
- Riduzione del consumo di acqua: l'installazione di rubinetti a basso consumo idrico, docce a risparmio idrico e sistemi La robotizzazione permetterà inoltre una manutenzione dei sistemi di facciata, l'edificio potrà interagire con l'ambiente esterno, purificando l'aria o accumulando energia.

Facciate parametriche, facciate fotovoltaiche, rivestimenti fotocatalitici, trattamenti per sistemi autopulenti, questi alcune delle proposte Sap soluzioni per l'involucro edilizio moderno.

Inoltre, sono sempre più numerosi i materiali o i componenti edilizi in grado di supportare celle solari e quindi capaci di generare energia sfruttando la radiazione del sole. Non fa eccezione il vetro, con l'integrazione di moduli fotovoltaici all'interno di vetri stratificati o mediante l'applicazione di film trasparenti in grado di generare energia pur consentendo il passaggio della luce.

Ma l'innovazione passa soprattutto attraverso i meccanismi di gestione e di controllo degli involucri. Gruppi di sensori e centraline computerizzate sono in grado di regolare l'orientamento, l'apertura o la posizione degli elementi di facciata per massimizzarne l'efficienza energetica dell'edificio.

-Uso di materiali ecologici: scegliere materiali ecologici e sostenibili per la costruzione e la ristrutturazione della nostra casa può ridurre l'impatto ambientale e contribuire alla costruzione di un futuro più sostenibile.

In conclusione, la costruzione di edifici e case efficienti dal punto di vista energetico e sostenibili è una delle principali sfide del futuro.

Queste misure non solo riducono i costi dell'energia e le emissioni di gas serra, ma possono anche migliorare il comfort abitativo e la salute degli abitanti della casa.

L'involucro del futuro è un concetto che fa riferimento alle strategie che possiamo adottare per rendere gli edifici più efficienti dal punto di vista energetico e sostenibile, migliorando così la qualità della vita delle persone e riducendo l'impatto ambientale delle nostre attività.

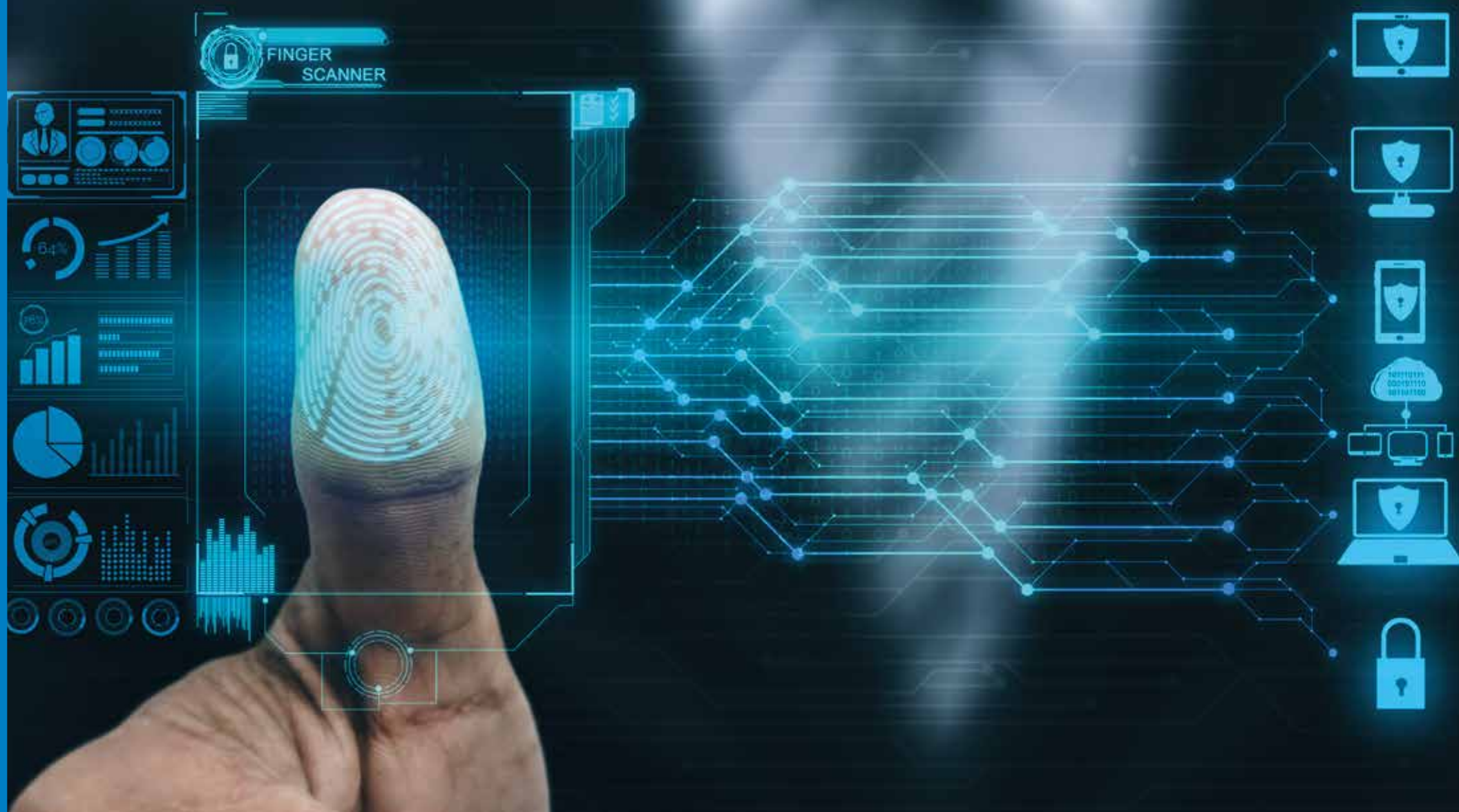
- Installazione di finestre a doppio o triplo vetro per ridurre le perdite termiche
- Miglioramento dell'isolamento termico delle pareti, del tetto e del pavimento
- Utilizzo di dispositivi di controllo della temperatura come termostati programmabili e valvole termostatiche sui termosifoni
- Utilizzo di elettrodomestici a basso consumo energetico
- Installazione di pannelli solari per produrre energia rinnovabile

Gli edifici dovranno essere sempre più autonomi e in grado di fornire ai loro abitanti il sostentamento energetico. Impianti di raccolta e depurazione dell'acqua saranno posti in copertura per garantire il fabbisogno idrico dei nuovi sistemi di produzione agricola urbana, le urban farm, vere e proprie coltivazioni agricole all'interno degli edifici.

Ma non solo, l'integrazione impiantistica e tecnologica renderà le nostre case delle macchine "vive", in grado di autoregolarsi per garantire il benessere degli abitanti e tutto funzionerà esclusivamente grazie all'energia da fonti rinnovabili. Le unità abitative potranno essere riconfigurate, grazie a sistemi robotici, in modo flessibile e personalizzato in modo da ottimizzare l'offerta abitativa in funzione alla domanda.



Zagara
Milano



LA SICUREZZA NELLE NOSTRE CASE

Oggi ci si può attenere a nuovi sistemi di chiusura biometrici per finestre e facciate al fine di avere un livello di comfort e sicurezza elevato nelle abitazioni, nuovi controlli di apertura innovativi e pratici.

Finora i sistemi di accesso hanno definito un utente autorizzato in base al "possesso" o alla "conoscenza". Se si possedeva una chiave o una scheda, si poteva azionare una serratura, se fossimo stati a conoscenza di un codice o di una password, la porta si sarebbe aperta. Moderni sistemi biometrici di accesso definiscono un utente autorizzato in base al suo "essere", vale a dire che unicamente la persona in questione potrà avere accesso.

Da qui deriva il vantaggio che l'utente deve solo essere presente per aprire la sua porta con l'aiuto di un sistema biometrico. Dimenticare, perdere o rubare chiavi non è possibile. L'espressione biometrica deriva dal greco e contiene le parole "bios" (vita) e "metron" (misura).

La biometria è quindi la scienza che si occupa dell'applicazione di metodi matematico-statistici per la rilevazione di tratti peculiari fisici e comportamentali degli esseri viventi. Nella prassi, l'impronta digitale e la scansione dell'iride si sono dimostrate le caratteristiche più adatte ai sistemi biometrici.

A tale scopo, l'utente registra dapprima nel lettore la caratteristica biometrica, che viene poi trasformata in un codice binario e salvata. È possibile fin da subito l'uso del lettore, il quale mette a confronto la caratteristica biometrica e il campione.

Se questi coincidono, viene consentito l'accesso. Se il proprietario dell'apparecchiatura vuole vietare l'accesso a un utente, cancella semplicemente il suo codice e questo non può più entrare.

Il vantaggio più evidente è il comfort unico nel suo genere. I sistemi biometrici eliminano definitivamente il pesante mezzo di chiavi.

Per maggiori informazioni visitate le pagine del nostro sito relative alla domotica e dei sistemi biometrici
www.sapsistemi.eu

» INVOLUCRO ESTERNO

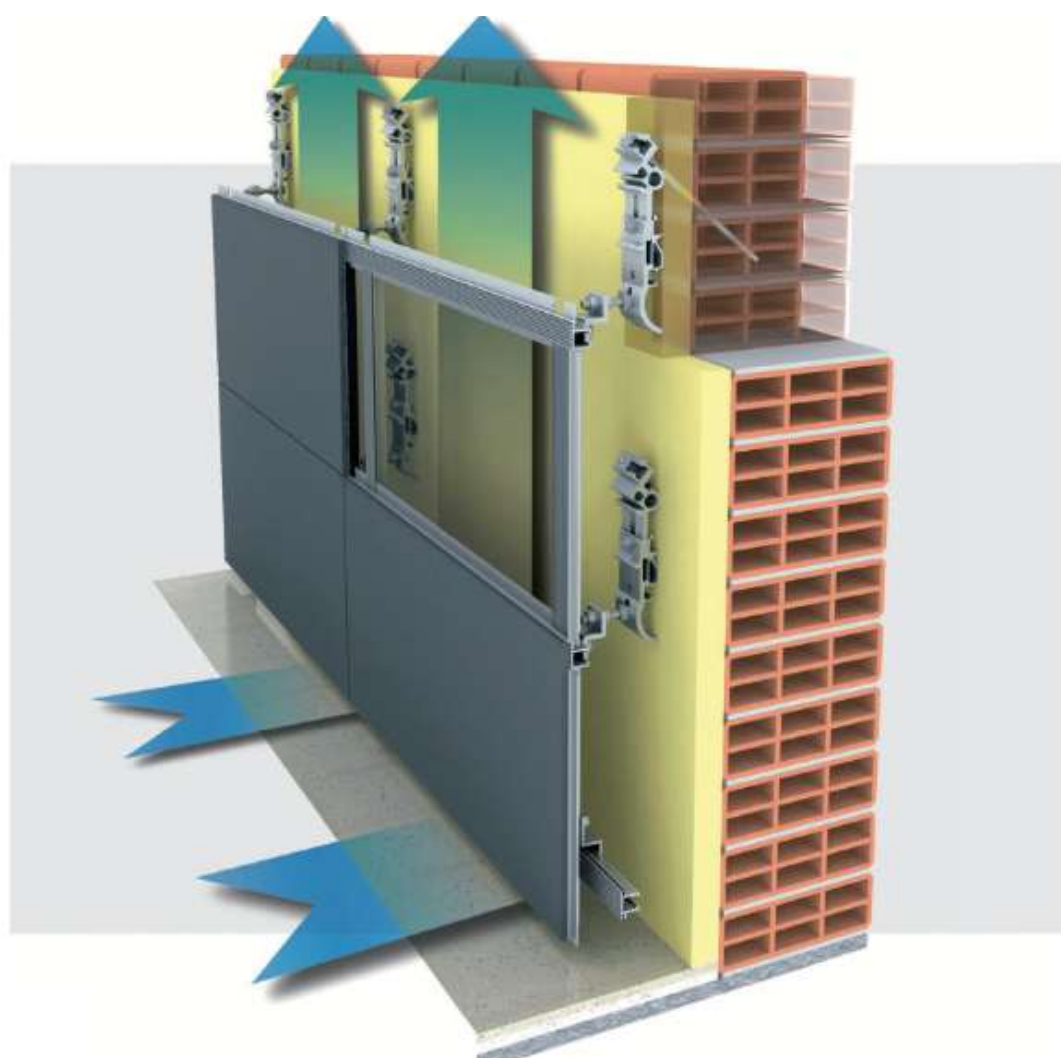
FACCIAE VENTILATE: ALUCOBOND PRODEMA E TRESPA

Quando si parla di facciata ventilata si fa riferimento ad un sistema di rivestimenti per esterni. Si caratterizza la presenza di una intercapedine tra il rivestimento esterno, solitamente realizzato in metallo e la muratura; a quest'ultima può anche essere applicato un isolante all'interno del quale viene fatta circolare l'aria.

E' proprio l'effetto cosiddetto "a camino", causato dalla differente pressione atmosferica esistente, a portare ad una circolazione dell'aria dal basso verso l'alto. Ad accentuare l'effetto è anche il vetro, che in quota risulta decisamente più intenso, oltre ai moti convettivi derivanti dal riscaldamento diurno.

Questa tecnologia presenta innumerevoli vantaggi, il primo dei quali è dato dalla protezione fornita alle strutture murarie, in particolar modo dal degrado dovuto all'umidità e alle muffe; viene scongiurato anche il rischio di aggressione da parte delle atmosfere industriali, urbane e marina. Inoltre, viene aumentato il comfort termico generale grazie al calore e all'umidità prelevati dalla parete muraria da parte del movimento circolatorio dell'aria.

L'utilizzo delle facciate ventilate sulle costruzioni assume un ruolo fondamentale in quanto determina il comfort degli ambienti interni da un punto di vista termoacustico e influenza l'architettura dell'ambiente esterna.



ALUCOBOND®



**RIVESTITE SU MISURA
IL VOSTRO IMMOBILE**

DSAP
Serramenti Alluminio & Pvc

*Soluzioni
per l'Edilizia
contemporanea*

ALUCOBOND

Alucobond il pannello composito in alluminio più conosciuto al mondo. Il successo di questo materiale è in gran parte imputabile anche alle eccezionali doti di durata e di resistenza pur nelle più estreme condizioni climatiche.

Si conforma perfettamente ai contorni dell'edificio. Si taglia e si sagoma facilmente senza compromessi, con curve sinuose o piani rettilinei che puntano dritti verso il cielo. Le superbe caratteristiche di questo composito alimentano l'ispirazione creativa ed offrono una sorprendente scelta di soluzioni innovative in architettura.



Alucobond è un pannello composito costituito da due lamine di copertura in alluminio e un nucleo in plastica. Le ottime proprietà del materiale danno corpo all'ispirazione e rendono possibili soluzioni innovative in tutti i campi dell'architettura. Si adatta perfettamente alla sagoma dell'edificio, delineando contro il cielo forme ricche di movimento. La combinazione di plasticità, planarità, stabilità e resistenza alle intemperie, contraddistingue questo materiale. Grazie alla sua struttura composita può assumere molte forme, avvolgendo come una seconda pelle la struttura dell'edificio. La buona plasticità non è in contrasto con stabilità e planarità. Ciò è reso possibile dall'altissima resistenza alla flessione dei pannelli. La struttura composita di alucobond garantisce uno straordinario rapporto tra peso e resistenza alla flessione anche per i formati di pannelli più grandi. Nonostante la grande maneggevolezza del prodotto, durante la lavorazione e il montaggio mostra sempre il suo lato più forte in quanto, grazie all'eccellente resistenza alla flessione, i pannelli rimangono dimensionalmente stabili e planari anche in presenza di oscillazioni termiche estreme.



Sistema di facciata lineare in alluminio e WPC brevettato e certificato, per facciate di grandi dimensioni.

PACUR

LAMA SYSTEM BLADE PACUR

È il Sistema di facciata lineare in alluminio brevettato e certificato, progettato specificatamente per facciate esterne di grandi dimensioni.

Doghe verticali per parcheggi multipiano oppure per edifici commerciali o multiresidenziali.

Il Sistema consente "Freedom of Expression", permettendo di dare una moderna visuale anche a strutture datate, stabilendo nell'immediato l'identità del nuovo progetto.

La semplicità del sistema consente un'installazione rapida sul posto.

Sono possibili attraversamenti tra piano e piano, ed anche realizzazioni di parapetti per balconi.





Trespa International B.V. è uno dei principali innovatori nel campo dei materiali architettonici, internazionalmente riconosciuto come produttore leader di pannelli di alta qualità per rivestimenti esterni, facciate decorative e soluzioni per superfici esterne.

Sin dalla sua fondazione nel 1960, Trespa lavora a stretto contatto con architetti, progettisti, installatori, distributori, fornitori di materie prime e utenti finali in tutto il mondo. Trespa è concentrata sull'innovazione di prodotto e unisce tecnologie produttive di qualità a soluzioni intelligenti per le applicazioni architettoniche e in ambito scientifico. Con una capacità di comprensione dei mercati, delle tendenze e delle esigenze fondamentali, Trespa mette passione nel realizzare innovative soluzioni di qualità estetica e dalle alte prestazioni per una grande varietà di applicazioni.

L'azienda dispone di un'organizzazione di vendita globale integrata da una rete di agenti e distributori locali. In questo modo Trespa è sempre vicina alle esigenze commerciali degli utenti finali dei diversi mercati regionali. Dall'inizio del 2024, si è rafforzata la collaborazione tra le due realtà; in particolare Sap ha scelto i pannelli Trespa per proporre soluzioni innovative per rivestimenti esterni in pannelli laminati.

L'innovazione è sempre stata la pietra angolare di Trespa e continuerà a essere il fondamento del futuro dell'azienda. Nel 2015, l'azienda ha sviluppato internamente la tecnologia proprietaria di prossima generazione Electron Beam Curing (EBC), che conferisce a Trespa Meteon®, Trespa® Izeon® e Trespa Pura NFC® un'eccezionale resistenza alle intemperie e stabilità dei colori, e assicura a Trespa® TopLab®PLUS la resistenza nei confronti di graffi e agenti chimici.

La gamma di prodotti di Trespa è vincente in quanto è in grado di soddisfare le esigenze di ogni progetto architettonico, dal più semplice al più complesso, grazie alla sua elevata flessibilità. I pannelli truciolari grezzi sono ideali per applicazioni interne, mentre i nobilitati e gli HPL sono la scelta ideale per superfici resistenti e durevoli. I pannelli stratificati compatti invece sono utilizzati per applicazioni esterne, mentre i pannelli di fibra sono la scelta migliore per progetti che richiedono una maggiore resistenza agli urti.

La collaborazione con Trespa, azienda specializzata nella produzione e distribuzione di pannelli, è un importante passo avanti per Sap sistemi, al fine di poter proporre ulteriori finiture estetiche e ampliare la gamma di tipologie di rivestimenti per facciate esterne. Presto al sito www.sapsistemi.it e su tutti i social aziendali verranno pubblicati i dettagli con immagini di realizzazioni.

LA FACCIATA VENTILATA

La facciata ventilata garantisce la tenuta alla pioggia ed evita che l'acqua pentri nella camera d'aria.

- › Consente una buona diffusione del vapore acqueo dall'interno dell'edificio verso l'esterno.
- › La facciata ventilata genera una costante ventilazione dell'aria ed evita il ristagno dell'umidità e che l'isolamento si inumidisca.
- › Riduce i movimenti di struttura dell'edificio perché, ventilando la facciata, si riducono gli sbalzi di temperatura.
- › Riduce al minimo i ponti termici.
- › Si ottiene un risparmio energetico dal 5 al 10% in quanto assorbe meno calore d'estate e disperde meno calore d'inverno.
- › Facilità di montaggio e di smontaggio, rappresentando anche una buona soluzione per le ristrutturazioni.
- › Migliora l'isolamento acustico.



ProdEX è un pannello composito rivestito da fogli di legno naturale, con un trattamento superficiale di formulazione propria a base di resine sintetiche e PVDF, che protegge il pannello dalla luce del sole, dagli attacchi dei prodotti chimici (antigraffiti) e dagli agenti atmosferici.

La nuova generazione rivoluzionaria di prodotti di composite in legno naturale per rivestimento di facciate di Prodema, frutto di un'intensa attività di R+S+I, che ottiene risultati tecnici mai visti prima:

- solidità del colore e resistenza alle intemperie artificiali conforme alla normativa UNE - EN 438 - 2 : 2005.
- Supera le prove Xenon-test fino a 6000h.
- reazione al fuoco: conforme alla normativa UNE - EN 13501-1 : 2002
- resistenza ai graffi: conforme alla normativa ASTM D 6578 : 2000.

E naturalmente, con gli stessi fantastici risultati estetici che caratterizzano Prodema, e che hanno sedotto migliaia di architetti di tutto il mondo.

Dato il rivestimento in legno naturale, ProdEX può avere lievi variazioni dimensionali a causa degli sbalzi di temperatura e dell'umidità ambientale.

La variazione dimensionale massima in direzione longitudinale è dello 0,60%, mentre in direzione trasversale al pannello è dello 0,30%. Queste lievi variazioni dimensionali non pregiudicano né l'elasticità, né la funzionalità dei pannelli. Per questa ragione molto importante le dimensioni dei giunti indicate da Prodema.

Per il montaggio dei pannelli ProdEX è indispensabile che la facciata sia ventilata. Per il buon comportamento di questo tipo di pannelli è molto importante che gli sbalzi di temperatura tra entrambi i lati del pannello siano minime.

La facciata ventilata presente i seguenti vantaggi rispetto ad una facciata convenzionale.

Prodema

NATURAL WOOD BEAUTY



LE VETRATE PANORAMICHE

Le eleganti vetrate panoramiche a tutto vetro, sono le più innovative nel campo delle vetrate mobili e questo grazie anche all'avanzamento della tecnologia che ha permesso a Sap di ampliare i propri prodotti e le collaborazioni con le aziende leader di settore.

Il sistema si distingue per le sue linee essenziali e la grande trasparenza data dalla totale assenza di profilati verticali.

In apertura le ante scorrono, si aprono e si impacchettano a lato con facilità e sicurezza, ma soprattutto con minimo ingombro. Si adatta a molteplici situazioni di impiego, articolandosi in forme sempre nuove, grazie agli angoli variabili e ai diversi sistemi di apertura.

I profilati in alluminio a taglio freddo sono disponibili in una vasta gamma di finiture e sostengono vetri di spessore compreso tra 6, 8 e 10 mm con caratteristiche tecniche ed estetiche a scelta del cliente.

Il profilato di compensazione in fase di posa permette di ottenere un perfetto livellamento orizzontale del sistema agevolandone l'installazione.

La vetrata panoramica è ideale per la chiusura di balconi, terrazze, porticati e per la realizzazione di serre e giardini di inverno finalmente utilizzabili in ogni stagione dell'anno, al riparo dalle intemperie.

La leggerezza e l'evanescente trasparenza della superficie vetrata minimizzano l'impatto sull'aspetto originale degli edifici, regalando, dall'interno, una visione di ampio respiro sul panorama circostante.

La flessibilità del sistema si adatta praticamente a tutte le forme possibili di balconi e terrazze: i pannelli si raccolgono in uno o più spazi laterali con il minimo ingombro.

Più grandi dimensioni dei vani e delle specchiature, più spettacolare sarà l'effetto di questi prodotti posati in opera.

Molte informazioni sono disponibili al sito www.sapsistemi.eu oltre a schede tecniche, esempi di realizzazione, dati commerciali, ecc..



SAP IN SINTESI 50 ANNI DI PASSIONE PER L'EDILIZIA

"Sap serramenti alluminio Piacenza" nasce negli anni 70 con la produzione di serramenti in alluminio nelle forme di porte e finestre prevalentemente per l'edilizia civile.

Con il passare del tempo e stando al passo con l'evoluzione delle tecnologie, la società si specializza nella costruzione di facciate continue e serramenti speciali anche grazie alla collaborazione di Schüco International entrando quindi nel mondo industriale e commerciale, proponendo servizi a imprese aziende e studi tecnici per la realizzazione di grandi progetti.

Negli anni 90' l'azienda si trasforma a livello di compagine sociale entrando così nell'ambito immobiliare ed edile occupandosi così della costruzione di capannoni, uffici, ristrutturazione di edifici, interventi di urbanizzazione, lottizzazioni ma anche nel campo civile con prevalenza di operato nelle zone limitrofe alla sede operativa e con cantieri sporadici in Lombardia, Toscana e Liguria.

Negli anni l'offerta di prodotti si è diversificata. Sap, oggi, non tratta più esclusivamente serramenti in alluminio e facciate continue vetrate ma anche tutti i sistemi per facciate ventilate e rivestimenti esterni. Grazie alla collaborazione con società di produzione vetrocamere e verniciature industriali che lavorano all'interno dei nostri stabilimenti e a conti trasformazione esterni dei profilati di alluminio oggi possiamo proporre soluzioni complete per l'involucro edile.

Oltre alla gamma Schüco, Sap ha ampliato l'offerta di profilati a Metra, Reynaers, Alu-k, offrendo diverse tipologie di sistemi a cappotto e di rivestimento anche coibentati; l'azienda oggi propone rivestimenti innovativi, dalle lamiere, ai classici allumini compositi tipo Alucobond, Etalbond e Larson fino ad arrivare ai sistemi più avanzati di compositi con pannelli in alluminio applicato a rame, zinco titanio o altri materiali nobili.

Lo sviluppo delle nuove tecnologie è accompagnato dall'attenzione rivolta alle risorse ambientali attraverso l'uso di materiali che permettano un minor consumo di energia e un miglior comfort abitativo. Oggi l'azienda tratta anche profilati in alluminio legno, pvc, pvc-alluminio, principalmente utilizzando marchi tedeschi di livello qualitativo superiore; per serramenti speciali, chiusure civili automatiche, vetrate continue con sistemi a tutto vetro caratterizzati da elementi domotici.

Sap segue il cliente nella fase di progettazione, stesura dei capitolati, consulenza tecnica, promozione di sistemi con simulazioni e rendering, fino alla posa in opera con personale qualificato ma non solo, l'azienda si occupa anche della manutenzione dei prodotti installati, assistenza post vendita, l'applicazione di pellicole solari, compresa la pulizia delle facciate, applicazione prodotti per vetri/materiali autopulenti, trattamenti termoriflettenti, ripristino verniciature infissi e la certificazione sul risparmio energetico secondo le normative vigenti.

Infine l'azienda offre servizi come l'aspetto progettuale e la consulenza tecnica garantendo così soluzioni alla maggior parte dei problemi costruttivi e progettuali. In particolare, opera con imprese edili, che si servono dei nostri servizi e della nostra esperienza che vogliono dotare le proprie costruzioni di serramenti e sistemi tecnologicamente avanzati, progettati appositamente per specifiche esigenze.

Oggi l'azienda ha mutato nome e forma, ma la voglia di perfezionarsi e di vincere le sfide dei Vostri progetti è quella di sempre.



www.sapsistemi.it

Serramenti Alluminio & Pvc

Schüco ASE 60 e ASE 80.HI

Nuovi sistemi scorrevoli in alluminio



Design e comfort, per un nuovo senso dello spazio

- 1 Montante centrale snello per la massima trasparenza
- 2 Soglia a filo pavimento
- 3 Ridotte sezioni in vista dei profili
- 4 Apparecchiature a scomparsa fino a 600 kg
- 5 Dimensioni dell'anta fino a 3.500x3.500 mm
- 6 Molteplici configurazioni di aperture
- 7 Ottime prestazioni di tenuta ed ottimo isolamento acustico e termico

MATERIALE USATO

MERCATINO AFFARI



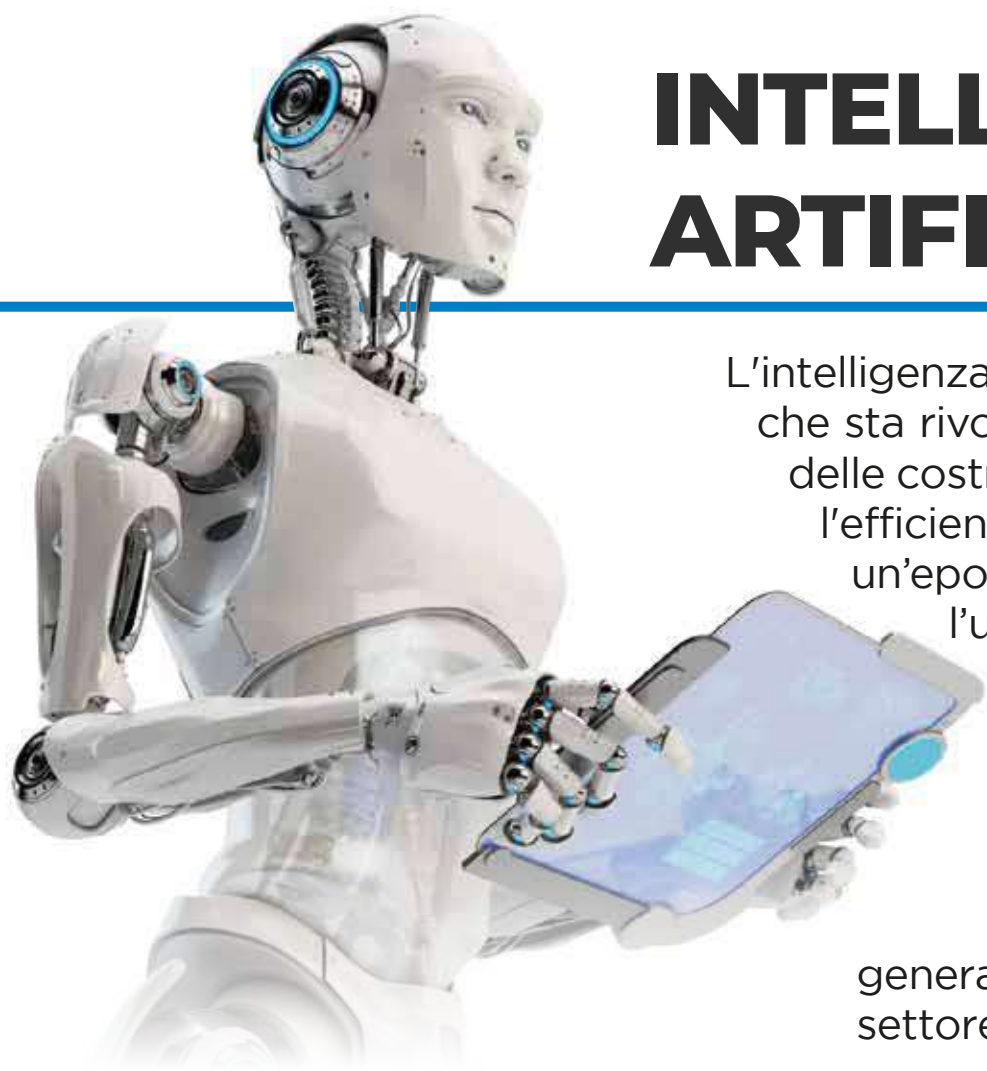
mercatinoadffari



GESTIONE IMMOBILI, AFFITTO VENDITA
APPARTAMENTI CAPANNONI TERRENI

via Berlinguer 59
29100 Settima di Gossolengo (PC)

info@faaweb.it



INTELLIGENZA ARTIFICIALE IN EDILIZIA

L'intelligenza artificiale (IA) è una tecnologia sempre più diffusa che sta rivoluzionando molte industrie, tra cui anche il settore delle costruzioni. L'IA può aiutare le imprese edili a migliorare l'efficienza, la sicurezza e la qualità del lavoro svolto in un'epoca in cui la tecnologia sta avanzando rapidamente, l'uso dell'IA nella costruzione di edifici è diventato sempre più comune. È una delle tecnologie promettenti nel settore grazie anche alla capacità di analizzare grandi quantità di dati, apprendere da essi e prendere decisioni autonome.

Ecco alcune possibili tendenze future dell'IA in generale; poi analizzeremo invece quello che riguarda il settore edile.

1. **Avanzamenti tecnologici:** Le tecnologie di IA come il deep learning, l'apprendimento automatico e il riconoscimento del linguaggio naturale continueranno a migliorare, consentendo ai sistemi di IA di diventare sempre più intelligenti e capaci.
2. **Settori applicativi:** L'IA troverà applicazione in diversi settori, come la sanità, l'automazione industriale, le costruzioni, la progettazione, l'assistenza agli anziani, l'agricoltura, la mobilità, l'energia e molto altro. Ciò potrebbe portare a miglioramenti significativi nell'efficienza, nella precisione e nella qualità dei servizi offerti.
3. **Etica e regolamentazione:** L'IA solleva importanti questioni etiche e richiederà l'implementazione di regole e normative per garantire un utilizzo responsabile e sicuro. La privacy, la trasparenza, la responsabilità e la giustizia saranno argomenti di discussione cruciali.
4. **Integrazione uomo-macchina:** L'interazione tra esseri umani e sistemi di IA diventerà sempre più comune. L'IA potrebbe essere utilizzata per migliorare le capacità umane, collaborare con gli esseri umani in ambienti di lavoro o fornire assistenza personalizzata in vari contesti.
5. **Superintelligenza:** L'idea di una superintelligenza artificiale, un'IA che supera le capacità umane in modo significativo, è ancora oggetto di dibattito. Tuttavia, la ricerca e lo sviluppo nell'ambito dell'IA generale (AGI) continueranno ad avanzare, anche se è difficile prevedere quando potrebbe essere raggiunta una superintelligenza.

Però ad oggi, L'IA in edilizia risulta essere tra i settori più sottosviluppati da un punto di vista digitale, ma se si pensa alle criticità del mondo delle costruzioni, è lecito chiedersi se la tecnologia potrebbe effettivamente cambiare le cose. Del resto, le applicazioni di intelligenza artificiale hanno generalmente lo scopo di migliorare e ottimizzare un'attività.

Infatti, in questo articolo, esploreremo come l'IA sta influenzando il settore delle costruzioni pensando, anche, ad alcune possibili applicazioni che le aziende attuano per migliorare la loro attività.

Impiegare le tecniche di intelligenza artificiale in edilizia potrà aiutare a migliorare i processi di uno dei settori trainanti dell'economia mondiale, ma che fa fatica a cogliere i benefici della digital transformation. Modernizzare l'edilizia significa anche rendere più sostenibile ed efficiente un settore altamente impattante: gli edifici sono responsabili del 40% del consumo energetico e del 36% delle emissioni di gas climalteranti.

Nel settore delle costruzioni, l'adozione di tecniche IA è ancora molto limitata e principalmente confinata a progetti pilota, come registra il report dell'European Construction Sector Observatory – organo della Commissione UE – sulla digitalizzazione del mondo delle costruzioni.

Eppure si conoscono varie modalità di applicazione dell'intelligenza artificiale in edilizia. A partire dalla fase di progettazione, l'IA può supportare architetti e progettisti mediante il generative design, approccio data-driven della progettazione basato sul machine learning, fino all'integrazione dell'IA col BIM (Building Information Modelling) per esplorare tutte le possibili variazioni di un progetto.

La pianificazione e progettazione sono due fasi critiche nella costruzione di qualsiasi edificio. Grazie all'IA, gli architetti e i progettisti possono creare progetti più precisi e dettagliati, riducendo il rischio di errori e ritardi durante la costruzione. L'IA può essere utilizzata per analizzare i dati geografici e climatici, aiutando i progettisti a creare edifici che siano efficienti dal punto di vista energetico e sostenibili. Inoltre, può essere utilizzata per ottimizzare la disposizione degli spazi interni dell'edificio, garantendo una migliore funzionalità e comfort per gli occupanti.

L'AI può anche aiutare le imprese edili ad automatizzare il processo di costruzione. Ad esempio, le macchine intelligenti possono essere utilizzate per installare pannelli solari, per la posa di mattoni e per la costruzione di ponti. Ciò può aiutare a ridurre il tempo necessario per completare un progetto e migliorare la sicurezza sul cantiere.

La gestione del cantiere grazie all'uso di sensori e di strumenti di monitoraggio, l'AI può raccogliere e analizzare una vasta quantità di dati sulla costruzione dell'edificio, fornendo informazioni importanti sulla salute e la sicurezza dei lavoratori sul cantiere, sull'avanzamento dei lavori e sul rispetto dei tempi e dei costi previsti. Inoltre, può aiutare a prevenire incidenti sul cantiere, monitorando il comportamento dei lavoratori e rilevando eventuali azioni rischiose.

L'AI può anche essere utilizzata per la manutenzione dell'edificio una volta completato. Infatti, può rilevare eventuali problemi o anomalie nell'edificio e segnalare tempestivamente gli interventi di manutenzione necessari. Inoltre, può essere utilizzata per ottimizzare il consumo energetico dell'edificio, monitorando e regolando l'illuminazione, la temperatura e il sistema di ventilazione in modo efficiente.

La sicurezza sul cantiere è un'area critica nel settore delle costruzioni. L'AI può aiutare a migliorare la sicurezza attraverso i dispositivi di monitoraggio che possono rilevare la presenza di gas tossici o di radiazioni e informare i lavoratori in modo da poter evacuare immediatamente il sito. Inoltre, si possono rilevare eventuali problemi di sicurezza, come la presenza di ostacoli o la presenza di materiali pericolosi. Ma anche i robot potranno essere utilizzati per compiti ripetitivi e pericolosi, come la posa di mattoni o l'installazione di tubi, migliorando l'efficienza e riducendo i rischi per i lavoratori. Inoltre, anche droni possono essere utilizzati per monitorare i siti di costruzione e raccogliere dati sui progressi del progetto.

Grazie a questa tecnologia si lavorerà con una maggiore efficienza, sicurezza e sostenibilità. Ci sono ancora molte opportunità per l'applicazione dell'AI nella costruzione e si prevede ovviamente una continua evoluzione e miglioramento della stessa.



Esistono anche altri modi per utilizzare l'intelligenza artificiale (AI) nella costruzione e progettazione di edifici. Alcuni esempi possono includere:

1. **Modellazione predittiva:** ovvero può essere utilizzata per analizzare i dati su progetti di costruzione passati per prevedere i risultati di progetti futuri, comprese le stime di costi e tempi.
2. **Monitoraggio dei cantieri:** i sensori e le telecamere alimentati dall'intelligenza artificiale possono essere utilizzati per monitorare i cantieri per problemi di sicurezza e per garantire che i lavori vengano completati secondo i piani.
3. **Efficienza energetica:** l'intelligenza artificiale può essere utilizzata per ottimizzare il consumo energetico degli edifici analizzando i dati su fattori quali modelli di occupazione, condizioni meteorologiche e utilizzo HVAC.
4. **Manutenzione:** l'intelligenza artificiale può essere utilizzata per prevedere quando sarà necessaria la manutenzione o la riparazione di un edificio, contribuendo a prevenire costosi tempi di inattività.
5. **Progettazione:** gli algoritmi di intelligenza artificiale possono essere utilizzati per generare idee e opzioni di progettazione per progetti di costruzione, aiutando architetti e designer a esplorare una gamma più ampia di possibilità.
6. **Controllo di qualità:** l'intelligenza artificiale può essere utilizzata per analizzare i dati su progetti di costruzione passati per identificare modelli e problemi che potrebbero influire sulla qualità dei progetti futuri.

Nel complesso, l'intelligenza artificiale ha il potenziale per migliorare l'efficienza, l'efficacia in termini di costi e la sostenibilità della costruzione e della progettazione degli edifici.

L'AI può anche aiutare le imprese edili a eseguire la manutenzione preventiva su attrezzature e macchinari. L'AI può analizzare i dati raccolti dalle attrezzature e rilevare eventuali problemi prima che si verifichino. Ciò significa che le imprese edili possono intervenire prima che si verifichi un guasto e ridurre i costi di manutenzione.

Il futuro quindi si prospetta come un percorso di innovazione continua, con l'obiettivo di migliorare la vita quotidiana, affrontare sfide complesse e creare opportunità inaspettate.



► ARCHITETTURA AL SERVIZIO DELLA SOSTENIBILITÀ



L'architettura sostenibile ha compiuto passi da gigante negli ultimi anni per quanto riguarda la consapevolezza e l'affermazione di uno stile di vita più rispettoso dell'ambiente.

Fortunatamente, già da diversi anni la voce "sostenibilità ambientale" è una presenza fissa nelle strategie industriali di tutti i settori e anche nel settore edile si sente sempre più la necessità di adeguarsi a questo stile.

Le aziende continuano a investire nella green economy, impegnandosi a ridurre l'impatto ambientale della produzione, a tagliare le emissioni, a ridurre gli sprechi, a favorire l'economia circolare del riciclo.

Anche il mondo dell'edilizia, dunque, seppur nella sua complessità, si muove in direzione dell'architettura sostenibile, favorita anche dai vari bonus casa che spingono il mercato verso l'innovazione, le energie rinnovabili, la rigenerazione urbana, la sicurezza del patrimonio abitativo (prevenzione antisismica), il risparmio idrico e l'efficienza energetica.

In questo senso, la cosiddetta "casa passiva" sembra essere il vero futuro del settore edile.

Ma cosa significa esattamente costruire in modo sostenibile? Quali è l'obiettivo dell'architettura sostenibile?

Come accennato, ognuno dovrebbe contribuire a preservare il Pianeta: perché allora non cominciare proprio dalla casa? D'altronde, le costruzioni hanno un enorme impatto inquinante sull'ambiente e il cambio di marcia non può che iniziare da qui.

Quali sono i 3 criteri fondamentali dell'architettura sostenibile?

Cosa distingue una casa tradizionale, realizzata secondo i vecchi principi costruttivi, e una casa progettata e costruita secondo i criteri della bioarchitettura?

In estrema sintesi, quella ecologica è una casa che:

- È rispettosa dell'ambiente
- È comoda da vivere
- Ci fa risparmiare

Ad ognuna di queste caratteristiche corrisponde un concetto chiave che identifica la bioarchitettura, ossia:

1. Sostenibilità ambientale
2. Qualità della vita
3. Risparmio energetico

Ma come rendere un normale edificio un edificio sostenibile?

Abbiamo visto che gli elementi fondamentali dell'architettura sostenibile sono il rispetto dell'ambiente, il comfort abitativo e l'efficienza energetica.

In realtà, per definizione, una casa passiva non è solo energeticamente efficiente, ma è "energeticamente autosufficiente", o quasi o magari può produrre un surplus di energia.

Le costruzioni di nuova generazione, per minimizzare il fabbisogno energetico, sfruttano anzitutto gli elementi naturali dell'ecosistema, utilizzando dunque le fonti di energia rinnovabile.

Inoltre, le abitazioni ecosostenibili:

- Presentano i migliori sistemi di coibentazione termica per pareti interne ed esterne
- Prediligono il tetto ventilato
- Sono dotati di infissi di nuova generazione a risparmio energetico
- Ricorrono ai sistemi di domotica per ridurre gli sprechi
- Utilizzano il sistema di riscaldamento e climatizzazione a pavimento, collegato ai pannelli fotovoltaici o a sistemi geotermici

E i materiali ecologici ecosostenibili? Vediamo quali sono quelli più innovativi.

La casa ecologica attinge a tecnologie e soluzioni edilizie innovative proprio per garantire il massimo comfort.

Oltre che comoda, però, l'abitazione deve essere anche salutare per le persone che ci vivono. In passato, in edilizia venivano impiegati materiali ad alto impatto inquinante, composti da elementi potenzialmente nocivi. L'edilizia sostenibile ha completamente eliminato ogni fonte di tossicità.

È importante sottolineare che in architettura sostenibile, quando parliamo di biomateriali, non ci riferiamo solo ai materiali che favoriscono il risparmio energetico, ma anche a quelli ecologici, ossia non tossici per la salute delle persone e dell'ambiente, non provenienti dalla sintesi di sostanze chimiche, ma da risorse naturali e rinnovabili.

Tra i materiali maggiormente utilizzati nell'edilizia sostenibile troviamo:

- il sughero
- il legno
- il calcestruzzo
- l'argilla
- la cellulosa

Per fortuna il concetto di sostenibilità ambientale non è più solo un concetto, ma una realtà più che consolidata.

A dimostrarlo le tante aziende che l'hanno inclusa a pieno titolo tra i valori fondanti della propria filosofia lavorativa.

L'architettura sostenibile, in particolare, può contribuire in modo significativo a ridurre l'impatto inquinante degli edifici sull'ambiente.

Non manca ancora molto tempo all'affermazione definitiva delle futuristiche "case passive", ma nel frattempo sono stati fatti enormi progressi in chiave di efficienza energetica, anche grazie ai bonus ed ecobonus messi a disposizione dei cittadini che intendono riqualificare il proprio immobile.

Sebbene "attutito" dai bonus e dagli sconti in fattura, lo sforzo economico richiesto al cittadino per trasformare una vecchia abitazione in casa ecosostenibile sicuramente non è di poco conto.

Tuttavia, il miglioramento che ne deriverebbe in termini di qualità della vita, risparmio sulle bollette e riduzione dell'inquinamento, sarebbe così evidente da rendere questa scelta la più intelligente e consapevole.

L'importante è rivolgersi ai professionisti del campo dell'edilizia sostenibile, che potranno guidare il cliente in ogni fase della riqualificazione dell'edificio, compreso l'accesso alle agevolazioni fiscali.

Sfruttare le risorse naturali, come il solare e le biomasse, per la produzione dei materiali da costruzione (dal prelievo alla lavorazione, sino all'ottenimento del prodotto finito); gli elementi necessari per la costruzione di edifici dovrebbe essere facilmente reperibile, preferibilmente rintracciabile in loco, al fine di evitare i consumi per il trasporto dal luogo di produzione al cantiere; i materiali edili dovrebbero essere ecologici e naturali, in pratica rinnovabili al 100% senza l'impiego di risorse chimiche dannose, come le colle e i solventi inquinanti; gli edifici dovrebbero richiedere un montaggio semplice e veloce, impiegando poche energie e utilizzando materiali leggeri e tecniche a secco; la progettazione dell'architettura degli edifici dovrebbe garantire una massimizzazione del risparmio energetico, in modo da proteggere la costruzione dal surriscaldamento estivo e garantendo una resa passiva. L'architettura sostenibile e le tematiche ambientali sono entrate a pieno diritto nell'agenda delle imprese, delle comunità locali e internazionali. La parola sostenibilità e l'etichetta (architettura sostenibile) dilagano tra architetti e designer fondamentalmente per due ragioni: funzionali e formali. Ogni oggetto che sia sostenibile deve far trapelare consapevolezza ecologica, quindi, propria immagine; la sua funzionalità si relaziona al suo rapporto nei confronti dell'ambiente.

Sostenibilità in architettura non è sinonimo solo di risparmio energetico o di riduzione dei consumi, riguarda anche tutto ciò che definisce i comportamenti che gli abitanti dell'edificio o del quartiere devono seguire per vivere, riducendo al minimo gli sprechi e i consumi energetici in tutta la città. L'architettura sostenibile progetta e costruisce edifici per limitare l'impatto ambientale, ponendosi come finalità progettuali l'efficienza energetica, il miglioramento della salute, del comfort degli abitanti, raggiungibili mediante l'integrazione nell'edificio di strutture e tecnologie appropriate.



Affitta e vende immobili in Valtrebbia

SOCIETÀ DI SVILUPPO IMMOBILIARE
VALTREBBIACASE

IMMOBILI DI PREGIO NELLE
COLLINE PIACENTINE

www.cascine.eu

QUESTO SPAZIO PUO' ESSERE TUO!



SCRIVI A

info@serviziavanzati.it

► SOSTENIBILITÀ IN ARCHITETTURA

L'innovazione energetica e ambientale, la sostenibilità edilizia, offrono la possibilità di minimizzare gli impatti del processo edilizio sul contesto ambientale, sociale ed economico e offrono concreti strumenti concettuali e operativi, con cui è possibile rimettere in moto il settore. L'uso intelligente delle normative e dei finanziamenti è fondamentale per il rilancio dell'edilizia attraverso interventi di trasformazione e riqualificazione urbana.

Nel nuovo millennio eco-coscienza fa rima con eco-edilizia: salvare il pianeta dalle costruzioni incoscienti è un dovere di tutti. Che cosa fare? Come agire? Il settore dell'edilizia deve pensare al futuro del pianeta terra al fine di rendere tutti eco-felici e eco-contenti.

Generalmente, qualsiasi forma di edilizia che sfrutti le risorse non rinnovabili potrebbe risultare nociva per l'ambiente naturale. Dunque, sarebbe più sensato riformulare questa fase e affermare con vigore che i tempi sono cambiati e il pianeta terra ha bisogno di essere salvato dalla furia distruttiva dell'edilizia irresponsabile.

Gli attuali problemi ambientali hanno imposto una profonda riflessione sul rapporto tra uomo e ambiente, determinando la nascita di una nuova consapevolezza anche nel campo edilizio.

Di conseguenza, oggi è diventato logico, e allo stesso tempo, essenziale, creare edifici residenziali con materiali naturali e rinnovabili.

Sfruttare le risorse naturali, come il solare e le biomasse, per la produzione dei materiali da costruzione (dal prelievo alla lavorazione, sino all'ottenimento del prodotto finito); gli elementi necessari per la costruzione di edifici dovrebbe essere facilmente reperibile, preferibilmente rintracciabile in loco, al fine di evitare i consumi per il trasporto dal luogo di produzione al cantiere; i materiali edili dovrebbero essere ecologici e naturali, in pratica rinnovabili al 100% senza l'impiego di risorse chimiche dannose, come le colle e i solventi inquinanti; gli edifici dovrebbero richiedere un montaggio semplice e veloce, impiegando poche energie e utilizzando materiali leggeri e tecniche a secco; la progettazione dell'architettura degli edifici dovrebbe garantire una massimizzazione del risparmio energetico, in modo da proteggere la costruzione dal surriscaldamento estivo e garantendo una resa passiva. L'architettura sostenibile e le tematiche ambientali sono entrate a pieno diritto nell'agenda delle imprese, delle comunità locali e internazionali. La parola sostenibilità e l'etichetta (architettura sostenibile) dilagano tra architetti e designer fondamentalmente per due ragioni: funzionali e formali. Ogni oggetto che sia sostenibile deve far trapelare consapevolezza ecologica, quindi, propria immagine; la sua funzionalità si relaziona al suo rapporto nei confronti dell'ambiente.

Sostenibilità in architettura non è sinonimo solo di risparmio energetico o di riduzione dei consumi, riguarda anche tutto ciò che definisce i comportamenti che gli abitanti dell'edificio o del quartiere devono seguire per vivere, riducendo al minimo gli sprechi e i consumi energetici in tutta la città. L'architettura sostenibile progetta e costruisce edifici per limitare l'impatto ambientale, ponendosi come finalità progettuali l'efficienza energetica, il miglioramento della salute, del comfort e della qualità della fruizione degli abitanti, raggiungibili mediante l'integrazione nell'edificio di strutture e tecnologie appropriate.

Fare architettura sostenibile significa saper costruire e gestire un'edilizia in grado di soddisfare al meglio i bisogni e le richieste dei committenti, tenendo conto già dalla fase embrionale del progetto i ritmi e le risorse naturali, senza arrecare danno o disagio agli altri e all'ambiente, cercando di inserirli armoniosamente nel contesto, pensando quindi anche ad un riuso totale dello spazio e dei materiali.

Progettare un'architettura sostenibile significa considerare elementi fondamentali del processo di progettazione tra cui l'orientamento, il soleggiamento e l'ombreggiamento prodotto dalle preesistenze, i fattori di ventilazione naturale, ma anche l'adozione di sistemi alimentati da biomasse, sistemi domotici di gestione, sistemi di sfruttamento e gestione dell'energia rinnovabile, tutto ciò realizzato e integrato con materiali studiati appositamente per interagire con l'ambiente e con le sue caratteristiche peculiari.

Uno degli obiettivi principali di chi si cimenta nel campo dell'architettura sostenibile è quello di riciclare per intero o quasi i prodotti dell'architettura. Si dovrebbero costruire edifici scomponibili con elementi e materiali che possano essere facilmente recuperati, riutilizzati e smaltiti senza provocare ulteriori inquinamenti con un riciclaggio integrale o globale. Elementi moderni composti da strati diversi di materiali chimici incollati insieme pongono il serio problema della separazione prima del riciclo. La stessa demolizione del cemento armato richiede un immenso dispendio di energia. Progettare quindi edifici scomponibili e adattabili a nuovi usi diventa oggi una prerogativa che però ancora in pochi adottano. Oggi, l'architettura sostenibile, si sforza di avere una visione sistemica, il più ampia possibile, che tratti il problema del costruito nel suo insieme di rapporto "funzione-uomo-natura", considerando gli edifici, non solo come ripari, ma come sostentamento della vita.

RICHIEDI IL FORMATO CARTACEO DEL GIORNALE SAP COMPILANDO IL MODULO SOTTOINDICATO

NOME _____

COGNOME _____

VIA _____ Nr. _____

C.A.P. _____ CITTA' _____ PROV. _____

E-MAIL _____ @ _____

L'involucro edilizio autosufficiente.
Infissi per il risparmio energetico.

MANUTENZIONE SERRAMENTI
La nuova verniciatura elettrostatica ideale per il restauro.

SOLUZIONI PER L'EDILIZIA CONTEMPORANEA

IN QUESTO NUMERO
+ RACCOMIANDATI pag. 12
+ SPESSE AUTOGESTITE pag. 13
+ VETRI INTELLIGENTI pag. 14
+ LA TENDAZIONE VERDE pag. 15

DORMI SONNI TRANQUILLI
SERRAMENTI DI SICUREZZA RC3

INFISSI PER IL COMFORT ABITATIVO
Con i nuovi infissi SAP, la tua casa sarà più silenziosa, più luminosa e più salubre. I nuovi infissi SAP, infatti, sono dotati di una speciale verniciatura elettrostatica che li rende resistenti all'inquinamento e li protegge dall'usura. Inoltre, i nuovi infissi SAP sono dotati di una speciale tecnologia che li rende più silenziosi e più luminosi. I nuovi infissi SAP, infatti, sono dotati di una speciale tecnologia che li rende più silenziosi e più luminosi.

INDICAZIONI pag. 16
MANUTENZIONE pag. 17
MANUTENZIONE pag. 18
MANUTENZIONE pag. 19
MANUTENZIONE pag. 20

www.facebook.com/architetturainnovativa

17



SMART GLASS: VETRI INTELLIGENTI

Spesso si cerca e si desidera il vetro per le sue doti di luminosità e trasparenza, ma non lo si considera come merita per le sue caratteristiche più innovative, nella maggior parte dei casi capaci di fare la vera differenza in un progetto edilizio, anche nel residenziale, per garantire i risultati migliori in termini di risparmio energetico e di comfort abitativo.

SMART GLASS

Il vetro, però, non è tutto uguale, le ultime innovazioni introdotte nel mercato, infatti, attraverso particolari trattamenti e indicazioni costruttive, permettono di dare vita a prodotti in grado di offrire la gestione ideale del caldo e del freddo in tutte le stagioni. A tutto vantaggio del risparmio energetico e del conto finale in bolletta. Negli ultimi anni la spinta tecnologica ha portato allo sviluppo di particolari vetri definiti "Smart glass".

Gli Smart Glass sono vetri "intelligenti" che cambiano le proprietà di trasmissione della luce sotto l'applicazione di tensione, luce o calore. Gli Smart Glass consentono di ridurre i costi per il riscaldamento, l'aria condizionata e l'illuminazione ed evitare i costi di installazione e manutenzione di barriere ottiche motorizzate o persiane o tende. La classe degli Smart Glass comprende vetri stratificati di diversa natura.

C'è il vetro elettrocromico che cambia colore quando viene percorso da una corrente continua a bassa tensione agli strati di ossidi metallici (strati invisibili a occhio nudo in quanto spessi 1/50 del diametro di un capello) che ricoprono la lastra (a differenza del vetro "fotocromico" che cambia di colore quando sottoposto a diverse radiazioni luminose, o del "fotoelettrocromico" che combina questi primi due tipi); il cambiamento di stato è evidenziato dall'apparire di una leggera colorazione azzurra che diventa man mano blu. Il cambiamento avviene tramite l'applicazione di una corrente. Quattro sono gli stati di colorazione possibili: chiaro, intermedio 1, intermedio 2 e blu. La regolazione delle proprietà ottico-energetiche del vetro av-

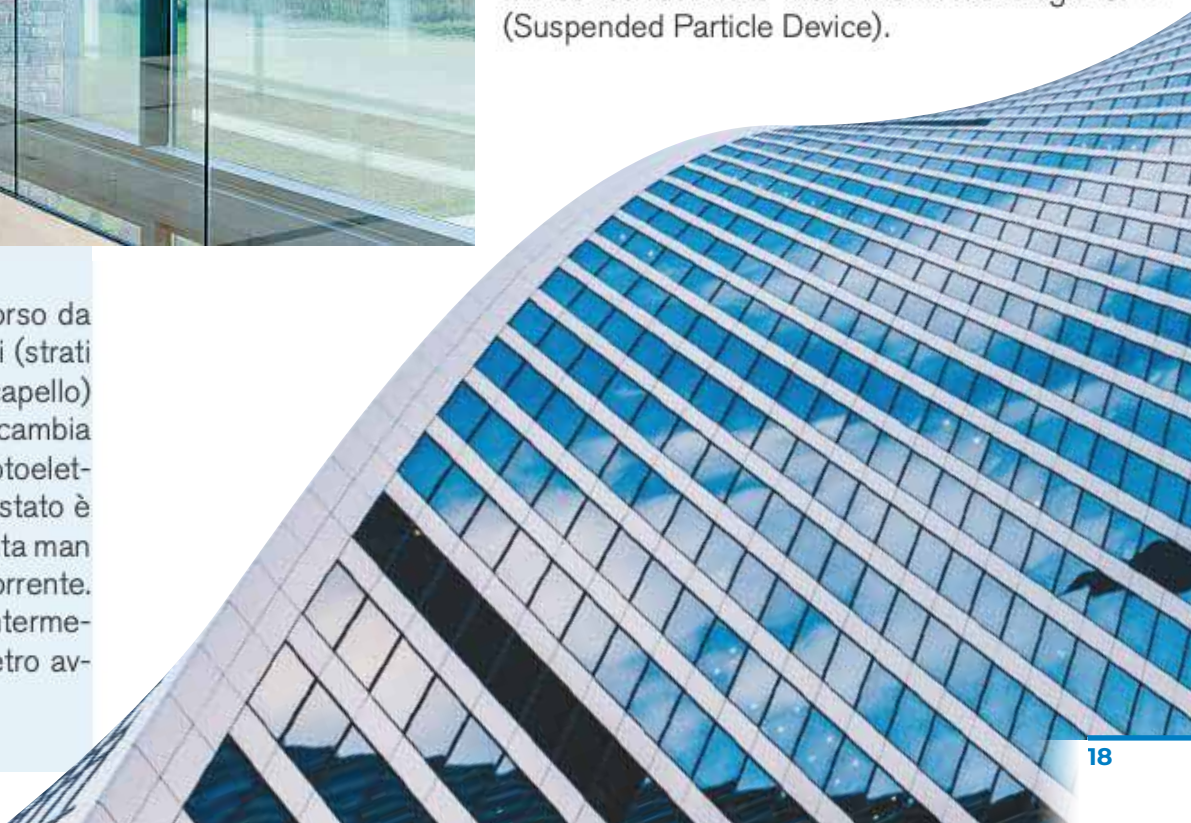
viene in maniera graduale e richiede dai 3 ai 5 minuti per passare dallo stato chiaro al color blu, che in ogni caso lascia la lastra trasparente. Il vetro elettrocromico è molto efficace nel controllo del calore e della luce solari nonché dell'abbagliamento, rendendo possibile la sostituzione dei tradizionali sistemi di schermatura solare esterni e interni e rendendo possibile un significativo risparmio energetico in ogni stagione, soprattutto in quella estiva.

Quanto ai consumi di energia elettrica, Quantum Glass evidenzia che 200 metri quadri di vetro elettrocromico consumano tanto quanto una lampada a incandescenza da 60 Watt.

Il vetro a trasparenza variabile SPD (Suspended Particle Device) che percorso da corrente diventa blu o nero o grigio. I vetri a trasparenza variabile sono cristalli in grado di variare la resistenza al passaggio dei raggi solari.



Quando i cristalli non sono orientati i vetri assumono lo stato più scuro, la pellicola impedisce il passaggio della luce dall'esterno riducendo anche la temperatura dell'abitacolo. Quando si attiva il dispositivo la tensione muta lo stato dei cristalli che assumono una struttura orientata verso un'unica direzione, facendo così passare la luce dall'esterno all'interno ed il vetro assume le sembianze in trasparenza di un qualsiasi altro cristallo convenzionale. Una delle principali applicazioni pratiche della tecnologia è nel settore automobilistico, ad esempio il tetto in cristallo Magic Sky Control di Mercedes realizzato mediante la tecnologia SPD (Suspended Particle Device).



LA TENDA NEL VETRO SCREENLINE

Tutta la sicurezza per i Vostri bambini in una tenda.

Oggi Sap è lieta di presentare il prodotto di punta ScreenLine grazie alla collaborazione con una delle aziende leader nel settore Pellini spa.

Pellinindustrie è nata per una organizzazione in tre settori specifici: ScreenLine®, che opera nel settore del vetro (sistemi integrati in vetrocamera) Tende e Sistemi, che produce prestigiose tende per interni e Nautica, per l'arredamento di yacht e barche lussuose.

Grazie alla collaborazione con Pellini, la tenda interna al vetro che vogliamo presentare è il modello Screenglass diviso in due modelli.

1) Il modello SL20W ovvero un sistema motorizzato a batteria con funzione di sollevamento e orientamento per veneziane inserite in vetrocamera con intercapedine di 20 mm.

La movimentazione della tenda avviene tramite un dispositivo di controllo a pulsante ancorato magneticamente alla finestra, oppure mediante telecomando.

La batteria della tenda è ricaricabile in due modi: mediante carica batterie o tramite pannelli fotovoltaici.

La posa è facile ed immediata, e si applica ad ogni tipo di serramento.

2) Oppure il modello SL22C, sistema brevettato magnetico, a movimentazione manuale, con la funzione di sollevamento e orientamento per veneziane inserite in vetrocamera con intercapedine di 22 mm.

Tale tendina si posa nel serramento come una vetrocamera semplice.

Il sistema viene fornito con canalina warm edge.

La tenda si muove in un ambiente sigillato, protetta da polvere, sporcizia e agenti atmosferici.

Vengono inoltre preservate le caratteristiche di isolamento di una tradizionale vetrocamera, senza alterare le proprietà igro-



scopiche dell'intercapedine. Il tutto nel pieno rispetto della normativa vigente in merito alla prestazione energetica degli edifici.

Nel corso degli anni ScreenLine® ha definito esclusivi ed importanti brevetti, attuati in un ampio assortimento di prodotti atti a soddisfare ogni esigenza in materia di protezione solare: varietà di colori, di schermatura, di movimentazione, e versatilità d'applicazione.



Screen Line è disponibile in vari modelli con una gamma di colori vasta per qualsiasi necessità. Le tendine screenLine sono per interni, con tre tipologie: a corda, a motore e con fotovoltaico.

Per maggiori informazioni SAP invita a visitare la pagina dedicata alla tendina ScreenLine nel proprio sito. <http://www.sapsistemi.eu/impreses/-vetraggi/tendine-screen-line.html>

Sicuri che questo prodotto colga l'interesse di tanti architetti ma anche di un pubblico privato, invitiamo a visitare il nostro show room a Settima di Gossolengo Piacenza.

 pellinindustrie



PELLINI S.P.A.

Via Fusari, 19 • 26845

Codogno (LO) ITALIA.

Tel.+39 0377 466411

Fax +39 0377 436001/437635

Mail: info@pellini.net

INTERVISTA IDEA COSTRUZIONI

INTERVISTA

IL COSTRUIRE MODERNO

IL COSTRUIRE MODERNO

Idea Costruzioni nasce come realtà fondata dalla sinergia dei suoi soci fondatori e dall'esperienza da loro maturata negli ultimi 20 anni nell'ambito edilizio.

La politica verso il cliente è quella di offrire un pacchetto di servizi completo, semplificando e ottimizzando l'iter organizzativo - burocratico, riuscendo a porre una forte attenzione al prodotto finale, accoppiando qualità realizzativa e competitività economica.

Le metodologie di lavoro ottimamente collaudate, la professionalità di tutti i dipendenti e la puntualità nella conclusione dei progetti, permettono di strutturare un'azienda competitiva e affidabile, dotata di attrezzature moderne e di una manodopera di cantiere abile e preparata.

Massima trasparenza e una costante ricerca con i partner associati per soluzioni appropriate e funzionali alla clientela.

DOMANDA: Chiediamo al titolare Filippo Caprioli come vede il futuro delle aziende edili nel prossimo decennio?

Nel prossimo decennio bisognerà sviluppare prodotti d'impiego e metodiche che siano rivolte al rispetto del clima con miscele di materiali il più naturali possibili e che portino al benessere abitativo. L'edilizia non può più essere un comparto a sé e completamente avulso dall'ecosistema in cui operiamo.

Sistemi costruttivi che ottimizzino i tempi realizzativi dell'opera, oltre un inserimento sempre maggiore della tecnologia per avere le case interconnesse.

Siamo sempre in costante contatto con le novità che il mercato propone studiandole e valutando il loro potenziale sviluppo e utilità.

Avere la mentalità del buon padre di famiglia, che applicato al nostro ambito per noi significa coniugare qualità, giusto rapporto qualità prezzo, durata nel tempo e innovazione.



IDEA COSTRUZIONI
RISTRUTTURAZIONI - RESTAURI
MANUTENZIONI - NUOVE COSTRUZIONI
PRATICHE E ASSISTENZA TECNICA

TEL. 0523-490231 FAX. 05231651367
CELL. 320-1139928 / 346-5009105

COSTRUZIONI.IDEA@GMAIL.COM - WWW.IDEACOSTRUZIONIPIACENZA.COM

► VETRI SPECIALI

VETRATE LED E AUTOPULENTI

Oggi Sap è lieta di presentare una soluzione al problema della manutenzione dei vetri in particolar modo della frequente necessità di pulizia di tali prodotti, grazie ai nuovi sistemi per vetri autopulenti.

Grazie a nuovi materiali e alla ricerca di laboratori di chimica, le tecnologie per l'involucro edilizio sono aumentate e garantiscono oggi risultati importanti. In particolare, proponiamo grazie all'utilizzo di biossido di titanio.

Tra le varie proprietà del biossido di titanio in nanoparticelle c'è la superidrofilicità: in una superficie superidrofila l'angolo di contatto fra la goccia d'acqua e la superficie è minore di 10 gradi. Una superficie superidrofila non permette la formazione di gocce isolate, e quindi l'acqua vi forma un film continuo che tende a scorrere via velocemente. Inoltre, insinuandosi fra le particelle di sporco e la superficie, l'acqua ha un buon potere di pulizia anche senza contenere tensioattivi. Chiaramente un vetro piano superidrofílico può essere utile in molti casi, specialmente per la sicurezza (anti appannamento), per l'igiene e dove la sua posizione rende molto difficile la pulizia.

Attraverso una reazione chimica con l'ossigeno e i raggi UV l'acqua si spande uniformemente sulla superficie del vetro e forma una pellicola sottile che scorre via e si asciuga velocemente senza lasciare macchie. Il vetro è progettato per ridurre al minimo la necessità di lavaggio.

L'eventuale pulizia sarà comunque meno frequente e più agevole rispetto ai vetri tradizionali e potrà essere necessaria dopo lunghi periodi di siccità o quando le finestre sono particolarmente sporche.

Per maggiori informazioni sul sito internet www.sapsistemi.eu dove attraverso un form, potete richiedere informazioni riguardante i servizi e i prodotti offerti e tutto quello che è la manutenzione e il restauro conservativo.

VETRO AUTOPULENTE

VETRO NORMALE



Glassiled è il vetro di cui integra LED monocromatici o RGB alimentati da uno strato conduttore trasparente. Questo vetro luminoso permette di realizzare svariate composizioni sia a livello del numero, della disposizione e del colore dei LED che in termini di supporti in vetro utilizzati. I suoi vantaggi? Il vetro mantiene inalterata la sua trasparenza.

Glassiled Motion integra dei LED all'interno di una vetrata isolante (a scelta, monocromatici o RGB), che sono controllati individualmente. Questa funzionalità permette al supporto in vetro di trasformarsi, al calar della notte, in un maxi schermo, ossia in un mezzo visivo e interattivo, per diffondere fedelmente qualsiasi progetto di animazione. Il risultato è di notevole qualità, grazie ai LED estremamente luminosi visibili fino a 3 chilometri di distanza, che consumano poca energia; in tal modo i componenti elettronici e le funzionalità della vetrata isolante sono mantenuti in uno stato ottimale.

Il cablaggio invisibile permette al vetro di mantenere la trasparenza al 99%: nessun effetto perturba la visione attraverso il vetro o altera il design del progetto. I componenti elettronici e i LED sono protetti contro l'umidità e l'inquinamento atmosferico dalla vetrata isolante: quest'ultima garantisce anche un isolamento termico.

Glassiled Motion è indicato in particolare per le applicazioni in facciata come stadi, centri commerciali o parchi di divertimento, hotel, edifici residenziali e commerciali.

Glassiled Smart offre le stesse funzionalità di Glassiled Motion, ma è concepito appositamente per i progetti di ristrutturazione. Fornisce un contributo in termini di illuminazione a edifici esistenti la cui architettura generale non può subire nessuna modifica e i cui telai originali devono essere preservati. Questa soluzione consente di sostituire ogni vetro singolarmente, grazie a un connettore che sostituisce vantaggiosamente un cavo. Inoltre, integrando un componente ottico su ciascun LED si evita qualsiasi riflessione all'interno ($< 0,01\%$), e questo non genera alcun fastidio né disturbo ai residenti quando la facciata è illuminata. Glassiled Sign rappresenta la prima generazione di vetro Glassiled che integra unicamente LED monocromatici. È il prodotto in vetro per eccellenza per ogni applicazione in interni o in esterni che necessita di una sigla permanente che si fonde con armonia alla facciata o a qualsiasi altro supporto in vetro, come un logo, un motivo o un'altra indicazione.



ZEPTER: UNA COLLABORAZIONE PER IL BENESSERE



Zepter International è un'azienda multinazionale e multi marca che produce, vende e distribuisce in esclusiva beni di consumo di alta qualità in tutto il mondo, principalmente attraverso la propria rete di vendita, nonché attraverso negozi di fascia alta.

Fin dalla sua istituzione, Zepter International ha stabilito standard di altissima qualità ed è diventata una parte essenziale della vita di milioni di persone in tutto il mondo.

L'azienda possiede sette stabilimenti in Svizzera, Germania e Italia, e più di 320.000 m² di spazi commerciali nelle migliori località del mondo.

La visione di Zepter, la qualità superiore e l'innovazione dei suoi prodotti e un sistema di vendita unico, che conta oltre 100.000 dipendenti e consulenti in tutto il mondo, hanno contribuito al successo di Zepter. Zepter è orgogliosa dei propri responsabili e consulenti di vendita, che sono superbamente addestrati, altamente motivati e profondamente impegnati in una missione globale di salute e bellezza: i prodotti Zepter sono stati più volte premiati per la loro qualità, il design superiore, e per la promozione della salute e del benessere.

La storia del successo di Zepter iniziò tre decenni fa nel 1986 quando fu fondata la società, con la sua sede principale a Linz, in Austria, e il primo sito produttivo a Milano, in Italia, per la produzione di pentole Masterpiece Cookware di eccellente qualità e di artistici elementi decorativi per la tavola. Masterpiece Cookware è sinonimo di inequivocabile e duraturo valore in tutto il mondo, e pertanto questa fabbrica moderna - Menfi Industria di Milano, con una capacità produttiva di più di 1.000.000 di pezzi all'anno, è diventata il cuore e il luogo di nascita dell'Impero Zepter con i suoi 24.000 m² di spazi commerciali.

Nel 1996 il Gruppo Zepter si espanse nel settore dei dispositivi medici. L'acquisizione della società svizzera Bioptron AG segnò il rivoluzionario ingresso di Zepter nel mondo della fototerapia.

Nello stesso anno, anche la società svizzera Intercosmetica Neuchâtel SA fu acquisita dal Gruppo Zepter. Dopo significativi investimenti nelle strutture produttive e nella ricerca e sviluppo, furono attivate le linee produttive e il laboratorio di biotecnologia. La capacità produttiva fu raddoppiata, e la produzione mirata solo a cosmetici della più elevata qualità. Grazie a prodotti eccellenti, a una rete vendita competente e dedicata, e a un marchio globale le porte del mondo dei cosmetici si aprirono per Zepter Cosmetics.

Oggi Intercosmetica Neuchâtel SA produce una media di 5.000.000 di prodotti all'anno, e Zepter Cosmetics, seguendo la missione per la salute di Zepter, offre i migliori prodotti al mondo nell'ambito dei cosmetici di alta qualità. Subito dopo questi investimenti strategici, la sede centrale della società si spostò in Svizzera, continuando l'espansione in nuovi mercati e lo studio di nuove tecnologie.

Il portafoglio prodotti dell'azienda e' ampio e comprende:

- Dispositivi medici innovativi e prodotti per la cura della salute che non hanno rivali nella prevenzione e nella guarigione, e che segnano la nuova frontiera nei trattamenti per la salute e per la bellezza.
- Orologi svizzeri, strumenti di scrittura, gioielli e prodotti di design per la casa. Queste lussuose collezioni sono eccezionalmente realizzate fin nei minimi dettagli e rappresentano una sublime dichiarazione di stile.
- Elettrodomestici rivoluzionari per uso domestico e professionale per pulire, disinfettare purificare velocemente.

La mission aziendale è incentrata sulla salute migliorando così la qualità della vita di milioni di persone in tutto il mondo. Questa campagna di protezione globale della vita è straordinariamente completa e richiede la costante formazione e lavoro delle nuove generazione di manager specializzati, la produzione e la distribuzione di prodotti di qualità superiore, così come l'analisi, la pianificazione e la distribuzione di servizi finanziari e assicurativi. Milioni di persone sono diventate più sane e felici utilizzando i prodotti e i servizi Zepter nella loro vita quotidiana, e centinaia di migliaia hanno soddisfatto le proprie ambizioni personali e lavorative seguendo l'eccezionale Sistema Zepter per il successo. Zepter International ha ricevuto molteplici riconoscimenti per la propria leadership nel mercato globale, per lo sviluppo tecnologico, per l'affidabilità, per la fiducia dei consumatori nel marchio Zepter, per la sua promozione della salute, ma anche per il suo contributo alla prosperità delle persone, per il suo contributo a supporto di ospedali e di bisognosi.

Dal 2023 è iniziata una collaborazione di tipo commerciale con Sap sistemi, entrambe aziende con i medesimi obiettivi tra cui il miglioramento della qualità della vita di chi utilizza prodotti. Alta tecnologia dei materiali, qualità in tutta la filiera di produzione, assistenza e garanzie pluriennali, certificazioni di qualità, innovazione e sviluppo continuo, queste le prerogative di queste realtà attive da più di 50 anni nel campo dell'edilizia e del benessere.

► FACCIATE E ARTE MODERNA

L'arte moderna ha influenzato molti campi, tra cui il design e la costruzione delle facciate esterne; gli architetti si sono ispirati a molte correnti artistiche per creare edifici dal design innovativo ed esteticamente piacevole creando installazioni artistiche sempre più popolari attirando l'attenzione di molti spettatori.

L'arte moderna ha un impatto sempre più evidente sulle facciate degli edifici giocando un ruolo importante nell'evoluzione dell'architettura.

Molte volte, quando pensiamo all'edilizia, l'immagine che ci viene in mente è quella di grigie costruzioni di cemento o mattoni, piuttosto monotone. Ma oggi le opere d'arte possono essere applicate direttamente alle facciate degli edifici o possono essere create come installazioni temporanee che vengono appese ai muri diventando sempre più popolari tra i creativi che cercano di portare l'arte al di fuori dei tradizionali spazi espositivi come musei e gallerie.

Le facciate degli edifici rappresentano la carta d'identità di ogni costruzione, poiché costituiscono la prima immagine che si offre ai nostri occhi e negli ultimi anni, si è assistito ad un crescente interesse per la creazione di facciate artistiche, un'opportunità unica per gli artisti di dare libero sfogo alla propria creatività e di offrire alla città una forma di decorazione urbana pubblica e privata.

L'idea di utilizzare le facciate degli edifici come tela per l'arte non è nuova. Tuttavia, con l'avvento delle nuove tecnologie, gli artisti hanno potuto creare opere sempre più grandi, dettagliate e accattivanti.

Ad esempio, le facciate artistiche sono spesso realizzate attraverso l'utilizzo di diverse tecniche e materiali, come la pittura murale, il mosaico, l'installazione di sculture e opere d'arte in rilievo e possono trasformare un edificio anonimo in un capolavoro visivo.

Le facciate degli edifici possono essere utilizzate come elementi decorativi e come spazio espositivo per artisti locali e internazionali, dando vita a un'esperienza visiva unica per i visitatori.

I murales, in particolare, sono diventati sempre più popolari grazie alla loro capacità di trasformare le pareti grigie e monotone in opere d'arte mozzafiato. Questi dipinti possono raffigurare scene della vita quotidiana, personaggi storici o persino messaggi politici, offrendo un'esperienza visiva e culturale ai fruitori.

Molti edifici moderni utilizzano il vetro colorato per creare giochi di luce e ombra che cambiano a seconda delle condizioni atmosferiche e dell'ora del giorno. L'arte moderna ha influenzato il design delle facciate esterne attraverso l'uso di forme geometriche e linee pulite creando un effetto di modernità e precisione, che è particolarmente adatto per gli edifici ad uso commerciale e residenziale. Questi elementi artistici sono diventati parte integrante del processo di progettazione e costruzione delle facciate esterne, contribuendo alla creazione di edifici iconici e distintivi che rappresentano le comunità in cui sono inseriti.

Queste tecniche consentono agli artisti di creare opere d'arte che diventano parte integrante dell'architettura degli edifici, dando vita ad una sintesi tra arte e architettura.

In molti casi, le facciate artistiche sono realizzate su edifici pubblici, come scuole, ospedali, musei e teatri, ma sempre più spesso anche su edifici privati come hotel e uffici. Questi edifici diventano vere e proprie opere d'arte, capaci di attirare l'attenzione dei passanti e di creare un impatto visivo unico. Tra le città italiane più attive in questo ambito si annoverano Milano, Torino, Firenze, Roma e Napoli, dove numerose facciate artistiche arricchiscono il patrimonio culturale e artistico della città.





Uno tra i movimenti artistici che ha avuto un impatto significativo sul design architettonico è stato quello dell'arte astratta. Questo movimento ha abbandonato le forme tradizionali e ha adottato l'uso di forme geometriche e colori brillanti. Gli architetti moderni hanno applicato questo stile alla progettazione di facciate esterne, creando edifici con forme geometriche uniche e colori vivaci.

Gli artisti contemporanei spesso utilizzano materiali e tecnologie all'avanguardia per creare opere d'arte che sfidano i limiti della creatività e della tecnologia. Questo può ispirare gli architetti e i designer a utilizzare materiali e tecniche innovative per creare facciate esterne uniche e originali.

Un altro movimento artistico che ha influenzato il design delle facciate esterne è stato il minimalismo; questo si concentra sull'essenzialità ed è caratterizzato dall'uso di forme semplici e colori neutri. Gli architetti moderni hanno applicato questo stile al design delle facciate esterne, creando edifici con linee pulite e forme essenziali.

L'uso del colore è un altro modo in cui l'arte moderna ha influenzato il design delle facciate. Gli artisti moderni hanno sperimentato con colori vivaci e contrastanti, e questo si riflette spesso nelle facciate degli edifici moderni. Ad esempio, hanno facciate caratterizzate da colori accesi come il rosso, il blu e il verde. La texture è un altro elemento che l'arte moderna ha influenzato nella progettazione delle facciate degli edifici. Si sono sperimentate texture insolite, caratterizzate da superfici irregolari, texture tridimensionali e materiali misti. Infine, i materiali utilizzati per le facciate sono stati influenzati dall'arte moderna come il vetro, il metallo e il cemento, e questi materiali si sono diffusi anche nell'architettura moderna.

L'Espressionismo è invece movimento artistico che ha avuto origine in Germania alla fine del XIX secolo e che si è diffuso in tutta Europa. Il movimento si caratterizzava per la rappresentazione di emozioni intense e per la sperimentazione di nuove tecniche pittoriche. L'influenza dell'Espressionismo si può notare nella progettazione delle facciate esterne. I progettisti spesso utilizzano forme irregolari, colori vivaci e materiali grezzi per creare edifici che riflettono l'emozione e l'espressione. In particolare, l'Espressionismo ha influenzato il design delle facciate degli edifici attraverso l'uso di linee curve, superfici inclinate e irregolari, e l'uso di materiali grezzi come il cemento armato. Queste tecniche sono state utilizzate per creare edifici unici e distintivi che riflettono la personalità e l'emozione del loro design e presentano una vasta gamma di colori brillanti e accattivanti, che contribuiscono a creare un'atmosfera emozionante e dinamica.

L'arte pop è stata poi un'altra corrente che ha influenzato il design, questo movimento ha incorporato immagini della cultura popolare in opere d'arte. Gli architetti moderni hanno applicato questo stile alla progettazione delle facciate esterne, creando edifici con immagini audaci e colori brillanti e fluo.

Infine, l'arte digitale ha avuto anche essa un impatto significativo sul design e la costruzione delle facciate esterne. Gli architetti moderni utilizzano spesso software di progettazione digitale per creare modelli 3D delle facciate esterne. Questo consente loro di sperimentare con forme e colori prima di costruire l'edificio reale.

In conclusione, le varie esperienze per le facciate artistiche rappresentano un'opportunità unica per gli artisti di esprimere la propria creatività, sia per le città di arricchire il proprio patrimonio artistico e culturale.

ECONOMIA CIRCOLARE

NUOVA VITA AI SERRAMENTI

La tutela ambientale e la riduzione dell'impatto antropico sugli ecosistemi naturali sono sempre più una priorità per l'Europa e non solo. Rivedere processi e attività in chiave ecologica, quindi, è ormai quasi un obbligo in tutti i settori non solo per normative e disposizioni sempre più stringenti, ma perché è il mercato stesso a richiederlo: anche i consumatori finali hanno un livello di sostenibilità maggiore rispetto a queste problematiche e i prodotti "green" sono decisamente premiati. Ma non è tutto qua. Per ottenere risultati concreti e duraturi non è sufficiente rivedere i singoli prodotti o processi, è necessario definire modelli di governance e di business, in grado di rivedere gli equilibri in essere e dare sempre maggior rilievo alla tematica ambientale. Lo scopo non è certamente quello di limitare la crescita o dimenticare tutto ciò che non sia esplicitamente finalizzato all'aumento della sostenibilità, ma piuttosto quello di favorire una miglior convivenza tra l'uomo e l'ambiente. Del resto, tutelare l'ambiente è comunque un interesse delle persone, ma spesso lo si trascura perché le conseguenze degli errori di oggi non divengono tangibili nel breve termine, ma piuttosto vengono subite in un secondo momento. Quindi, entra in gioco anche il tema della responsabilità del singolo e della collettività nei confronti delle generazioni future, a cui non si possono negare i diritti e le possibilità di cui godiamo oggi. E' in questo contesto che nasce l'economia circolare, un modello vincente per la crescita del business in totale rispetto dell'ambiente. Non esistono settori in cui non si possa applicare o limiti, piuttosto sono ancora molte le potenzialità inesplorate in questo approccio.



CHE COS'E' L'ECONOMIA CIRCOLARE

L'economia circolare è un modello economico che prende le distanze dalla classica visione lineare dell'economia attuale. Con essa si introducono concetti quali il riciclo, il riuso, la riparazione e il ricondizionamento di oggetti e prodotti, con l'obiettivo di aumentare il più possibile la durata media di vita di quanto immesso in commercio.

Il ciclo di vita dei prodotti viene esteso, mentre cala radicalmente la quantità di rifiuti da gestire. Proprio da qui deriva il concetto di circolare: quando un oggetto raggiunge il suo fine vita non si trasforma in rifiuto, bensì diventa una risorsa di rimettere nel ciclo produttivo. I materiali che lo compongono possono essere riutilizzati come materie prime secondarie, si può optare per il riuso o per la riparazione. La scelta, chiaramente, dipende sia dalla tipologia di prodotto, che dal suo stato di conservazione. In ogni caso, il valore che riesce a generare un processo produttivo si amplia e si estende durante i nuovi cicli di vita successivi al primo.

L'economia circolare è "un'economia pensata per potersi rigenerare da sola. In un'economia circolare i flussi di materiali sono di due tipi: quelli biologici, in grado di essere reintegrati nella biosfera, e quelli tecnici, destinati ad essere rivalorizzati senza entrare nella biosfera". E' facile intuire che l'economia circolare prende spunto dai meccanismi degli ecosistemi naturali, dove i cicli biologici assicurano una continua reimmersione di sostanze. Nel modello economico lineare, invece, l'approccio è completamente diverso: si estraggono le materie prime, si produce, si commercializza, si utilizza e si trasforma in rifiuto quanto non più utilizzabile. E' chiaro che un approccio di questo tipo può essere mantenuto solo a due condizioni: la prima è che le risorse e le materie prime necessarie per la produzione siano infinite, la seconda è che si inneschi un processo

di gestione dei rifiuti altamente virtuoso. In ogni caso, è molto complicato evitare conseguenze negative sull'ambiente o sulla disponibilità di risorse, ponendo per assurdo un limite naturale alla crescita economica. Quando si esaurirà tutto ciò di cui oggi disponiamo sarà in ogni caso impossibile perpetuare questo modello. Oltretutto, la domanda del mercato è in continua crescita, a causa dell'aumento della popolazione mondiale, mentre la disponibilità di risorse sarà in continuo calo. Si creano così meccanismi poco vantaggiosi anche da un punto di vista economico, come per esempio la dipendenza da paesi esteri per l'approvvigionamento di risorse. Senza contare il maggior impatto ambientale, anche in termini di emissioni, generato da un processo produttivo classico per la generazione di un nuovo prodotto finito. La strada da compiere, però, è lunga, anche perché sono molto le imprese che ancora non possiedono le competenze, le conoscenze o la giusta consapevolezza relative alle soluzioni che favoriscono lo sviluppo dell'economia circolare. Serve una spinta maggiore, che da un lato indirizzi la domanda e dall'altro favorisca anche gli investimenti in innovazione e ricerca e sviluppo.

RICICLARE IN EDILIZIA: A CHE PUNTO SIAMO IN ITALIA

In Italia il numero dei rifiuti derivanti dall'attività edile è particolarmente significativo. In relazione all'aumento degli interventi di ristrutturazione e riqualificazione energetica, che spesso prevedono la sostituzione di elementi e componenti esistenti, con altre soluzioni. Si parla allora di rifiuti da demolizione, ma anche di smaltimento di oggetti quali gli infissi, la cui sostituzione è uno dei principali interventi messi in campo in caso di ristrutturazione. Il tasso di riciclo di questi rifiuti, in realtà, è fortunatamente abbastanza elevato, anche se permangono alcuni problemi legati, per esempio, all'illegalità ad alcune attività di gestione non ufficiali dei rifiuti. Inoltre, l'economia circolare in edilizia non ha ancora trovato piena diffusione anche per l'assenza impianti dedicati al riciclo dei prodotti edili, tanto che molti dei rifiuti vengono esportati all'estero per il trattamento. Questo comporta costi elevati, che si riversano poi sui prezzi di vendita dei nuovi componenti realizzati con materie prima riciclate. Altro aspetto da considerare, riguarda la normativa vigente a riguardo, in quanto non è del tutto chiara e semplice, tanto da spingere alcuni produttori a scegliere a priori la via più sicura: quella della nuova produzione. Serve una vera e propria rivoluzione, una legge che possa regolare in modo chiaro la materia, rendendo le attività di riciclo non solo più semplici, ma anche vantaggiose con l'obiettivo di spreco zero.

UN SIGNIFICATO PIÙ AMPIO

Ma oggi il concetto di sostenibilità non può più essere confinato alla sola sfera ecologica; il suo significato è più ampio e comprende anche una sfera economica e sociale. Alla sostenibilità dobbiamo quindi necessariamente affiancare il concetto di sviluppo sostenibile. Una nuova visione rivolta al futuro del modo di produrre in cui l'impegno comune è teso a raggiungere in progresso sostenibile e un benessere crescente alla base del quale bisognerà garantire la perfetta sinergia dei tre aspetti precedentemente elencati.

La sfida è ardua e necessaria e dovremo essere capaci di immaginare i prodotti di cui ci circondiamo, pensando al loro futuro e a quando non serviranno più. Un nuovo approccio alla progettazione tiene conto, infatti, anche del ciclo di vita del prodotto, prevedendone pure la fine e quindi il suo recupero, disassemblaggio e smaltimento. In un modo in cui la complessità è oramai una regola, anche il design dovrà accettare un'evoluzione in chiave ecologica e sarà soggetto a fattori difficilmente modificabili come, per esempio, la rapida crescita demografica in alcune nazioni, con l'inevitabile pressione sul nostro ecosistema e modifica della gestione delle risorse naturali.



PORTE BLINDATE PER INTERNI



Cresce sempre di più il bisogno di sicurezza, la necessità di compartimentare gli ambienti senza però trascurare il design.

Le porte blindate sono un elemento fondamentale dell'arredo edile, strutturate appositamente per garantire sicurezza agli eventuali tentativi di effrazione, devono mantenere nel tempo tutte le qualità funzionali ed estetiche.

Sistemi raso muro, con cerniere a scomparsa e maniglie di design per un'estetica unica.

Sap Sistemi presenta l'innovazione di un sistema completo per la sicurezza della tua casa, sviluppato in base alle tue necessità. In apparenza sembra una normale porta per interni, in realtà è una vera e propria barriera, la cui anima impenetrabile viene nascosta da finiture semplici ed eleganti: è la porta blindata per interni, perfetta per garantire la massima sicurezza alla tua casa.

E' l'ideale per qualsiasi ambiente interno, camera da letto o salone o per uno spazio esterno, come chiusura del passaggio tra l'abitazione e il garage. Il sistema adottato è semplice e intuitivo, dotato di cerniere nascoste dall'anta al telaio; inoltre la porta è antisfondamento e perfettamente compianare alla parete. Il telaio viene realizzato con un profilo speciale in alluminio e può essere murato oppure ancora a strutture preesistenti in legno.

La nostra azienda propone una vasta gamma di finiture e rivestimenti, sia per l'interno che per l'esterno: è possibile scegliere tra pannelli di diversi materiali, più classici come il legno oppure più insoliti ed originali come il gres e la pietra. Il nostro obiettivo è quello di trasformare la tradizionale porta blindata in un elemento di design, giocando con colori e rivestimenti.

Un vero e proprio arredo di interni versatile, con soluzioni rasomuro o complanari, che trasforma l'ambiente comune in una stanza di sicurezza, con elevate performance antieffrazione, acustiche e di resistenza al fuoco.

Negli ultimi anni, si è assistito a un'impennata nella richiesta di accessori per serramenti da impiegare nel campo dell'antiefrazione e della sicurezza. Buona parte degli investimenti sulla ricerca di nuovi prodotti hanno riguardato lo sviluppo di articoli come le cerniere per porte blindate o gli accessori per le inferriate di sicurezza (cerniere, serrature e complementi). Questo trend dovrebbe continuare anche nel prossimo futuro, perché la sicurezza delle abitazioni è destinata a divenire sempre più un problema da affrontare e risolvere. Spazio, quindi, a cerniere di nuova generazione, cilindri di sicurezza, supporti, bracci e sensori.

ALIAS 
DESIGN SECURITY DOORS

ALIAS SRL PORTE BLINDATE

Via Enrico Berlinguer, 22

Settima di Gossolengo 29020

Tel 0523 364040

Bambi

ABBIGLIAMENTO PER BAMBINI

Via S. Francesco D'Assisi, 4 29121 Piacenza

Tel. 0523 326349



CHIUSURE SPECIALI



PORTONI COMPACT A IMPACCO VERTICALE MINOR INGOMBRO MAGGIORE DESIGN

Il portone Compact offre un ottimo isolamento e una buona sigillatura è dotato di ottima funzionalità e affidabilità. Con la sua finitura di qualità dà ai locali un aspetto davvero professionale.

Lo scopo principale di un portone è la protezione dei locali dalle intrusioni e dalle intemperie.

Il sistema di ripiegatura di questo portone lascia più spazio disponibile, diversamente da una porta tradizionale, sistemi di illuminazione, luci a soffitto, verricelli sospesi, ecc.. non vengono ostacolati.

Dispone di un esclusivo sistema di binari brevettato, che non utilizza molle di contrappeso. Questo garantisce una lunga durata del portone e minori requisiti in termine di manutenzione.

La porta base è fabbricata con pannelli sandwich coibentati. Questi pannelli consistono di un'imbottitura di poliestere esente da CFC, incollata con pannello di alluminio con rivestimento in stucco. L'applicazione di profili a U in alluminio sulla sommità e alla base offre stabilità extra.

L'esclusivo sistema di guida riduce al minimo la forza agente sulle parti in movimento. Non vi sono molle o pesi di controbilanciatura che potrebbero richiedere regolazioni o manutenzioni.

Le caratteristiche di questo prodotto permettono l'utilizzo in vari ambiti, residenziale, industriale, privato e in tutte le attività che richiedono una gestione ottimale degli spazi.



ASSOCIAZIONE
PIACENZA E LE SUE VALLI

www.piacenzaelesuevalli.it

info@piacenzaelesuevalli.it

Associazione culturale per lo sviluppo
del territorio piacentino



SOCIETÀ DI SVILUPPO E
INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE

IMMOBILI PIACENZA

info@immobilipiacenza.it

www.immobilipiacenza.it



L'INNOVAZIONE È "CONTAMINAZIONE"

Oggi che ci siamo scoperti fragili, l'innovazione sembra piegarsi a sfaccettature diverse che dimostrano però la stessa forza di quella che nell'immaginario comune si associa ad esempio alla tecnologia e al progresso.

Certo, ci sono gli elementi tecnici e le modalità di assemblaggio, i materiali, i prodotti, i processi di sviluppo e le supply chain, le città dei Big Data promesse da Carlo Ratti in costante evoluzione; ma si sono altrettanto evoluti anche gli spazi residuali, gli interstizi, i Junkspace di Rem Koolhaas o i non-lieux di Marc Augé, i fenomeni di obsolescenza, degrado e abbandono che si sono spostati dalla periferia al centro storico. Almeno per numero. Sempre di più e sono 'spazi in attesa' di essere riprogettati.

Nell'ambito dell'architettura contemporanea e nello stato di labilità ambientale, economica e sociale che stiamo vivendo, l'innovazione non può che cogliere allora altri ruoli: saper riconoscere e accettare quello che c'è, anche triviale, e saperlo trasformare. Trasformare una condizione sfavorevole e rovesciarla in opportunità.

Perciò, a fronte di un momento di transizione, in cui le precedenti definizioni non funzionano più, occorrono nuovi paradigmi: uno in particolare, per dirla come Vittorio Gregotti, "sembra avere ancora nei prossimi anni molta fortuna", ed è la 'contaminazione'.

Per inciso, la tecnica della contaminatio deriva dalla prassi dei Romani che, nel riprodurre e tradurre opere teatrali greche, si resero presto conto di restituire nuove scenografie reinterpretate, senza che le stesse apparissero pure operazioni di collage della tragedia greca. E si dichiara pure: oggi si tratta di un significato solitamente negativo ma se afferrato nella sua accezione positiva istituisce un cambiamento.

Inteso infatti come concetto e come strumento per il progetto, reinterpreta gli spazi in disuso, obsoleti e in degrado per un dialogo con l'esistente. Struttura permanenze e costruisce variazioni con il passato e con il presente. Che sia in continuità e che svolga il compito della rigenerazione urbana con le "good manners", tanto per ricordare la discussione che Arthur Trystan Edwards fa nel 1924 per restituire dati luoghi di nuovo all'urbanità. Che vieti la discontinuità, con opere autoreferenziali e con 'oggetti' senza relazione con il contesto.

Tanti sono gli esempi, dalla Piazza Anfiteatro di Lucca le cui costruzioni medioevali hanno letteralmente assorbito la struttura formale dell'ex anfiteatro romano alla Caixa Forum di Herzog & De Meuron a Madrid, il cui basamento è letteralmente scavato e le facciate, occupate a svolgere un programma funzionale diverso, si mostrano forate e incise sulla superficie di nuovi segni, per una nuova composizione, la quale coesiste con quella precedente. Qui citiamo il caso della conversione della storica coltelleria Lorenzi di Piacenza trasformata nella nuova sede del laboratorio d'orafo Giuseppina Fermi Gioielli dal 1948 dove, abbracciando la sensibilità del cliente, si sperimenta il senso del ruinato e l'essenza delle irregolarità esaltate, tra l'uso di intonaci grezzi e ruvidi, metalli pieni e verniciati a polvere dai colori brillanti a richiamo del marchio. Questi progetti rappresentano una ricerca continuamente sospesa al futuro che grazie alla contaminazione contagia, assimila, combina e interferisce con il costruito fino a definire nuove identità e nuove differenze. E sembra quindi che, ciclicamente, l'efficacia del suo utilizzo si riscontri da sempre, per l'innovazione.

MARTINA SOGNI
ARCHITETTO

VISIONE AGGREGAZIONI E UN TEAM VINCENTE



*La ricetta per il rilancio
Il caso della Vetreria Cappelletti
e Roleri Srl*

Buongiorno Claudio, Davide e Tarik, innanzitutto desidero ringraziarvi per la gentile disponibilità all'intervista per il nostro magazine, la rivista che racconta, ogni mese, le storie di successo delle imprese che fanno grande l'Italia. Vado subito alla prima domanda che vuole inquadrare il progetto strategico di riorganizzazione e rilancio della Vetreria Cappelletti e Roleri Srl, tramite anche il supporto, di Mondaini Partners che ha individuato un primario attore del settore in MGM e nel caso specifico nella persona di Tarik El Ouariti che ha portato una nuova visione al piano strategico e perfino al settore delle vetrerie. Un progetto articolato che parte da lontano e che vorremmo raccontare ai nostri lettori. Tarik, a che punto siete di questo importante progetto di rilancio... ci puoi introdurre le linee guida del piano? E ancora prima, ci puoi chiarire la vostra attività, il settore e i mercati nei quali operate?

(Tarik) **Il settore principale in cui opera il nostro gruppo e la trasformazione del vetro.** Pur trattandosi di un materiale storico che risale a epoche lontane, il vetro è un elemento sempre attuale, innovativo e chiave in molteplici settori industriali, dall'automotive all'elettronica all'architettura. **Consapevoli di questa importanza, abbiamo deciso di puntare sempre di più nella specializzazione del nostro gruppo, uscendo dal classico modello, ormai superato, di accentrimento della produzione industriale per sviluppare invece una strategia di networking volta a creare alleanze e sinergie con tutti gli attori del mercato.**

Questo perché riteniamo che lo spettro di applicazioni potenziali e il mercato da sviluppare sia enorme con sfide sempre più complesse, soprattutto se l'azienda lo affronta da sola. Con il supporto del giusto network, invece, è un po' meno difficile volgere lo sguardo a questo mercato potenziale abbracciando una strategia che punta verso un "oceano blu" e lasciando perdere il "laghetto rosso".

Progetto dunque molto sfidante che ha toccato diversi aspetti sia di recupero competitivo sia relativi ad aspetti societari come **l'apertura del capitale e un piano di rilancio ben strutturato** partito già da diversi mesi e che sta producendo i primi risultati. Prima di esplorare le linee guida del piano di rilancio...

Claudio, vuoi raccontarci un po' quel che era l'attività principale della vetreria prima del piano di rilancio e la sua situazione di partenza grandi linee?

(Claudio) La vetreria è stata fondata nel 1976 dai nostri rispettivi genitori, per noi, io e Davide, abbiamo proseguito l'attività. **Opera sul mercato residenziale e cantieristico con la produzione di vetrate isolanti. Fin da subito si è ottimamente posizionata sui mercati con la sua offerta, poi negli anni sono subentrate alcune difficoltà.**

(Davide) Diciamo che la vetreria era sempre stata in balia delle richieste del mercato del quale si seguivano gli andamenti ma senza riuscire a lasciare una vera impronta legata all'unicità della nostra offerta. Era come se fossimo sempre lì in attesa, e questo "attendere" ci ha fatto ritrovare con le mani legate.



A questo punto, Davide, come avete approcciato il progetto di rilancio guidato nella fase iniziale da Mondaini Partners? Su quali punti di forza e su quali asset è stato basato?

(Davide) **Il nostro punto di forza, che ha anche fatto presa sul nostro nuovo socio, e il nostro know-how, ovvero una ricca conoscenza del mercato.** Siamo consapevoli che all'epoca cercavamo di rispondere a qualunque richiesta del mercato... Con l'intervento di Mondaini Partners che ha curato la ricerca del partner e tutte le fasi del suo ingresso nel capitale, noi siamo riusciti a dedicarci appieno a ciò che eravamo capaci di fare e ognuno di noi ha avuto da subito un compito chiaro. Questo è stato un punto di forza che ci ha permesso di sviluppare una forte specializzazione. **Così facendo abbiamo potuto manovrare il passaggio da una vetreria artigiana d'impronta familiare, che stava pian piano crescendo in risposta a un mercato che cresceva, a un'industria, passaggio che purtroppo da soli non saremmo riusciti a fare.** Ed è per questo che ci siamo rivolti a partner competenti come vuoi, il cui nome è stato consigliato direttamente dall'Associazione degli industriali di Piacenza.

Claudio, quali erano gli obiettivi che vi siete posti quando avete approcciato il piano di rilancio?

(Claudio) **Il primo obiettivo era risanare la società, riportandola in una fase di guadagno e creando quindi utili.** Con tanto impegno oltre che seguendo le indicazioni di Mondaini Partners e grazie alla conoscenza del nostro partner Tarik, abbiamo raggiunto il primo obiettivo: la costruzione di una società molto più solida.

(Davide) **Aggiungiamo anche che abbiamo iniziato a cercare un mercato differente da quello a cui eravamo soliti guardare, iniziando a offrire un prodotto di nicchia che veicolasse un valore aggiunto maggiore.** E questa scelta ci ha permesso di avere degli utili più alti.

Bene Tarik, è il caso di dire che questo progetto è stato costruito a 4 mani con il gruppo che tu rappresenti e con i soci fondatori della vetreria Cappelletti e Roleri. Chiediamo dunque a te di raccontarci su quali elementi hai basato la valutazione del progetto e qual era la visione rispetto al percorso di rilancio in un settore che vede ancora operare tante piccole imprese?

(Tarik) Il progetto nasce principalmente grazie alle persone e alle risorse che erano già presenti in questa azienda nel momento in cui ho approcciato la valutazione della vetreria Cappelletti e Roleri. Infatti, **anche se da subito è emersa una carenza importante di marginalità operativa, dall'altro lato è emerso che il valore umano, la conoscenza del prodotto e del mercato, nonché la reputazione erano notevoli e sostenevano un posizionamento di qualità sebbene questo non riuscisse ad essere valorizzato e quindi a rendere nel modo giusto nell'interesse della società.** Così grazie a Mondaini Partners, di cui ricordo una loro frase molto bella che dice sempre: "Non esistono imprese in crisi ma soltanto business da riorganizzare e rilanciare", abbiamo rivisto il modello di business della vetreria e le sue modalità di approcciarsi alla clientela. Abbiamo così creato una squadra senza la quale non ci sarebbe stata alcuna possibilità di fare nulla o di raggiungere i risultati che invece stiamo perseguendo come azienda leader nel settore. **Su questa base abbiamo costruito un piano di rilancio aziendale forte proprio della specializzazione della vetreria, identificando le linee di prodotto più remunerative per l'azienda.** È importante infatti sottolineare che il vetro è sì un bel prodotto, ma la sua lavorazione richiede tecniche e macchinari anche molto diversi nonché dispendiosi, in funzione del prodotto finale che si vuole ottenere e della sua applicazione. Questa imprescindibile analisi incide appunto sulla focalizzazione strategica degli investimenti che servono e sui flussi produttivi, sul modello di business e sulla struttura dei costi e dei ricavi. C'è da dire che un cashflow negativo non permette sicuramente di vivere sereni, anzi spinge a fare valutazioni sbagliate come quella di "prendere tutti i clienti" ovvero commesse, anche quelle a bassa marginalità ed in perdita. Si vorrebbe insomma fare tutto. Al contrario, in queste situazioni serve un'analisi strategica che dica cosa fare e cosa no. Ed è proprio questo il lavoro a 4 mani che abbiamo fatto con Mondaini Partners: questa analisi è stata la base per lo sviluppo del piano strategico che tutt'ora stiamo portando avanti con bellissimi risultati di crescita sia interna che esterna all'azienda.

Quali sono stati i punti di svolta e i momenti più articolati in questo percorso di rilancio? (Tarik) I momenti chiave di questo percorso sono stati sicuramente la fase iniziale di avvio e quest'anno l'apertura del capitale a due grossi importanti gruppi del settore, il Gruppo Pellini e il Gruppo francese Riou Glass, che hanno visto nella vetreria una grande opportunità di creare sinergia e progettualità internazionali. Questo è stato possibile solo grazie ai risultati ottenuti dalla vetreria, grazie al rilancio e alla sua specializzazione nella fabbricazione di vetrocamera con tende integrate. Questo è, infatti, diventato il prodotto principe ed esclusivo della Vetreria Cappelletti e Roleri che ha anche un marchio dedicato "StoreVision". I due gruppi sopra citati, sia Pellini, leader mondiale nella produzione di schermature solari, sia Riou Glass leader sul mercato francese e fabbricante della materia prima vetro, sono anche diventati azionisti della vetreria, rafforzando in maniera significativa la credibilità del piano industriale.

Davide e Claudio, quali sono a vostro avviso gli elementi e il valore aggiunto costruito con il progetto di rilancio rispetto alla situazione precedente?

(Claudio) **I nostri punti di forza sono stati sicuramente l'ingresso dei due nuovi soci che hanno dato una solidità finanziaria importante all'azienda e l'opportunità di aprirsi a nuovi mercati internazionali.** E ovviamente la creazione di un robusto piano industriale, solido, con delle basi, che ci consente di sviluppare un importante futuro e che sta già dando i suoi frutti.

(Davide) Io aggiungo la strategica suddivisione dei ruoli: oggi sappiamo chi fa cosa e quando, prima invece facevamo tutto tutti. Questa distinzione netta ci ha permesso di focalizzare l'attenzione e lavorare senza confusione per raggiungere obiettivi comuni e condivisi.

Tarik, sappiamo che avete importanti progetti di sviluppo internazionali con percorsi che coinvolgono anche partner primari del settore... quali sono gli obiettivi e i vostri progetti del prossimo futuro?

(Tarik) Diciamo che le sfide del futuro, e le vediamo anche dall'attualità, sono importanti: c'è tanta incertezza nella situazione energetica a livello mondiale, pesano gli impatti ambientali delle nostre aziende e l'importanza di promuovere la responsabilità sociale aziendale. Sono temi davvero importanti per tutte le aziende e per il tessuto artigianale che, come hai detto all'inizio, ha fatto e tuttora rende grande l'Italia. Io però credo che oggi sia importante anche imparare a fare squadra e creare rete per affrontare queste nuove sfide. Perché se si rimane troppo piccoli non solo non si hanno le risorse necessarie per affrontare le difficoltà ma neanche quelle per attirare e mantenere nuovi talenti diventando attraenti ai loro occhi. E sono proprio gli uomini e le donne il vero valore di oggi, facendo una grande differenza all'interno delle imprese.

Un'ultima domanda per voi, Claudio, Davide e Tarik: in che modo e con quali risultati la consulenza strategica di Mondaini Partners vi ha supportati nell'avviare questo virtuoso percorso strategico di riorganizzazione e rilancio della vetreria Cappelletti e Roleri? Con quali canali siete arrivati a Mondaini Partners, perché avete scelto i loro professionisti? Consigliereste Mondaini Partners come specialisti della riorganizzazione e del rilancio d'impresa?

(Claudio) **Come Cappelletti e Roleri consigliamo lo studio Mondaini Partners perché i risultati ci sono stati e tuttora si continuano a vedere.**

(Davide) **Aggiungo che parlare con loro è come parlare con una famiglia:** sono aperti ad ascoltare e affrontare qualsiasi problema, guidando senza imposizione verso la soluzione migliore.

(Tarik) Io credo che in una situazione come quella della vetreria Cappelletti e Roleri la consulenza di un professionista esterno all'azienda sia un elemento chiave per avere un punto di vista oggettivo che sia imparziale e privo di conflitti di interesse. E questa è un'opportunità preziosa per qualunque imprenditore che vuole prendere coscienza della situazione in qualunque fase si trovi, di startup o di crescita o ancora di declino o di rilancio. Aggiungo poi che è sempre più importante per un imprenditore uscire dalla classica "solitudine dell'imprenditore" e il confronto con professionisti come quelli dello studio Mondaini Partners è veramente determinante.



CAPPELLETTIEROLERI



DroneProVideoService

VIDEO AND PHOTOGRAPHY



SERVIZI DI DRONE E FOTOGRAFICI PER AZIENDE, EVENTI,
MATRIMONI, IMMOBILI. PREZZI A PARTIRE DA 350 EURO



CONTATTO 329 7476668

[droneprovideoserv](https://www.instagram.com/droneprovideoserv) 33

L'INVOLUCRO EDILE DEL FUTURO



I settori delle costruzioni sono un mercato in costante evoluzione, dove l'innovazione tecnologica e la ricerca di nuove soluzioni giocano un ruolo fondamentale. Per questo motivo, Sap ha sviluppato questo progetto per l'uscita del nuovo libro "L' involucro edile del futuro."

Il testo vuole rappresentare un importante contributo per i professionisti del settore, ma anche per tutti i possibili utilizzatori dei sistemi sia civili, che commerciali e industriali di tali prodotti.

Scritto in collaborazione con esperti del settore, ma anche avvalendosi di tecnologie di intelligenza artificiale per proiettare il lettore nel futuro dell'edilizia, il libro presenta una panoramica dettagliata delle tecnologie e dei materiali utilizzati per le finestre e le porte e sistemi di facciata, oltre ad approfondire i criteri di scelta, i processi produttivi e le normative in vigore fornendo una panoramica completa sulle ultime novità e tendenze del settore.

Il libro copre una vasta gamma di argomenti, tra cui la scelta dei materiali, la progettazione, l'installazione e la manutenzione, offre consigli pratici su come scegliere il tipo di finestra o porta più adatto sulla corretta installazione e sulla manutenzione a lungo termine.

Suddiviso in capitoli chiari ed esaustivi, offre una guida pratica per tutti coloro che operano nel settore delle costruzioni, dalle imprese edili ai progettisti e ai professionisti del settore rendendo facile la comprensione per chiunque, anche per i proprietari di case alle prime armi.

Tra i temi trattati, spiccano le ultime innovazioni in materia di finestre e porte a basso impatto ambientale e ad alta efficienza energetica, nonché la sicurezza e la resistenza degli infissi, al comfort abitativo fino all'architettura sostenibile.

Il settore delle costruzioni è in continua evoluzione e innovazione, e se siete appassionati del settore o se lavorate in esso, è disponibile gratuitamente online, facilmente scaricabile, chiedete senza indugio il link attraverso il form contatti.

Buona lettura.

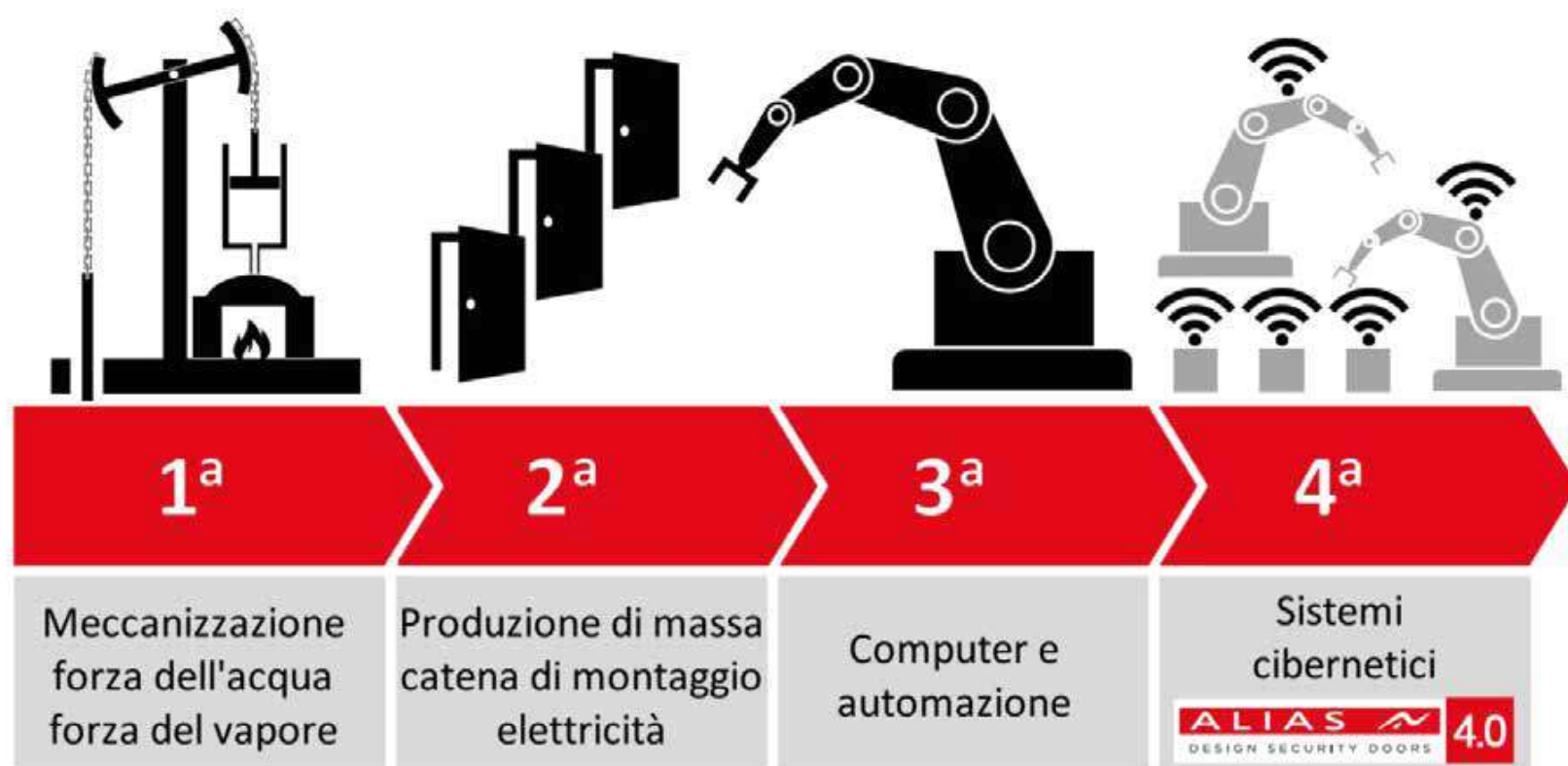
IL CASO ALIAS DESIGN SECURITY DOORS 4.0

Alias guarda al futuro e già oggi utilizza le potenzialità dell'Industria 4.0 per creare nuovi modelli di business, aumentare la produttività degli impianti ed elevare la qualità dei prodotti.

Non ultimo l'impegno a migliorare le condizioni di lavoro delle persone facendo convivere uomo e macchina in ambienti sempre più sicuri e confortevoli. Grazie alla nuova linea produttiva di Alias l'odierno livello di automazione industriale si arricchisce di nuove tecnologie produttive tra mondo fisico, digitale e umano. È una somma dei progressi in intelligenza artificiale, robotica, Internet delle Cose, ed altre tecnologie.

In Alias il concetto di "Quarta rivoluzione industriale" (termine utilizzato a livello globale per la prima volta nel 2011 in Germania), rappresenta l'industria del futuro e nello specifico l'idea di smart factory ruota attorno a due elementi:

- Smart production: nuove tecnologie produttive che creano sinergia tra tutti gli elementi presenti nella produzione ovvero collaborazione tra operatore, macchine e strumenti hardware e software.
- Smart service: tutte le "infrastrutture informatiche" e tecniche che permettono di integrare i sistemi; ma anche tutte le strutture che permettono, in modo collaborativo, di integrare le aziende (fornitore - cliente) tra loro.



In Alias il cuore della nuova linea 4.0 è rappresentato dai sistemi ciberfisici (CPS), ovvero sistemi fisici che sono strettamente connessi con i sistemi informatici e che possono interagire e collaborare con altri sistemi. Linee produttive dotate di tecnologie di movimentazione dei materiali, robotica avanzata, robot collaborativi o cobot.

Advanced manufacturing solution e collaborazione sono altri due elementi alla base delle "tecnologie abilitanti". Oggi, grazie all'interconnessione e alla collaborazione tra sistemi, il panorama del mercato globale sta cambiando portando alla personalizzazione di massa, diventando di interesse per l'intero settore manifatturiero, porte blindate compreso.

Negli stabilimenti di Settima di Gossolengo convivono elementi imprescindibili come il know-how aziendale e tutta l'esperienza ventennale degli operatori unitamente a sistemi avanzati di produzione, sempre più interconnessi e modulari che permettono maggior flessibilità e un rendimento aumentato.



IL CASO AZIENDALE



KOLZER

Lo stabilimento Kolzer di Cologno Monzese, Milano presente dal 1952, produce impianti di deposizione Sputtering in alto vuoto, impianti di Metallizzazione in alto vuoto, impianti Plasma in vuoto. La maggior parte dei sistemi viene esportata in circa 60 paesi. L'ampliamento di spazi, attrezzature e capacità produttive, ha comportato una crescita sensibile della produzione di sistemi, che è passata da una produzione attuale di 20 impianti all'anno, ad una produzione annuale di circa 30 impianti. Da sempre particolare attenzione è posta agli aspetti qualitativi, pertanto è stato potenziato il settore Engineering e sono stati fatti importanti investimenti nei servizi di Stabilimento, negli impianti di produzione e nei laboratori di Controllo Qualità. Kolzer è il marchio PVD più riconosciuto al mondo e occupa una posizione consolidata di leadership nel mercato europeo e mondiale, con oltre 1200 macchine installate. Offre un servizio a 360°: ricerca e sviluppo, progettazione, costruzione, installazione, servizio post-vendita sono il pane quotidiano spingono costantemente a sviluppare nuovi sistemi su misura per i nostri clienti. Inoltre, Kolzer grazie a partnership affidabili e strategiche con clienti, fornitori e centri di ricerca specializzati è estremamente efficace in tutte le aree di business.

RIVESTIMENTI IN ALLUMINIO COMPOSITO ALUCOBOND

Sono stati ultimati i lavori di ampliamento del sito produttivo Kolzer iniziati nella primavera scorsa, raddoppiata la zona destinata alla produzione, assemblaggio e test macchinari sputtering di terza generazione.

Anche per questo progetto è stato scelto il pannello in composito di alluminio leader da sempre sul mercato dell'involucro edile.

ALUCOBOND®, pannello composito costituito da due lamiere esterne di alluminio e un nucleo di sostanze minerali difficilmente infiammabili o ignifughe, garantisce una qualità sostenibile e soddisfa i massimi requisiti artistici. Il materiale della facciata spicca per le eccellenti proprietà dei prodotti, quali perfetta planarità, varietà delle superfici e dei colori ed eccellente duttilità. Grazie alle numerose possibilità di elaborazione e alla sua struttura, ALUCOBOND è infatti la soluzione ideale per progetti straordinari. Permette di operare direttamente in cantiere con strumenti disponibili in commercio e si può decorare in molti modi diversi per conferire al progetto un aspetto unico, senza contare poi la straordinaria resistenza del materiale legante, che si mantiene intatto per anni e anni senza bisogno di investimenti supplementari.

ESPERIENZA CON SAP SERRAMENTI

PIACENZA

Abbiamo conosciuto Sap nel 2008 per la realizzazione di serramenti e rivestimenti per il nostro edificio principale.

Abbiamo notato subito la grande costanza nell'individuare le migliori soluzioni anticipando le esigenze per le nostre scelte architettoniche.

Le finestre prodotte sono di altissima qualità e sono state installate con grande cura e attenzione dai tecnici specializzati dell'azienda.

L'installazione è stata eseguita in modo rapido e preciso, senza causare alcun tipo di danno o fastidio alla nostra produzione. Inoltre, ho apprezzato molto la disponibilità e la professionalità del personale dell'azienda. Dal primo contatto telefonico fino alla conclusione dei lavori, ho sempre avuto a che fare con persone cortesi e competenti, che hanno saputo rispondere a tutte le mie domande e risolvere eventuali problemi in modo efficiente.

HOMELESS

nobody can destroy
my way of life.

Via San Donnino 24 29121 Piacenza (PC)
E-mail: info@homelessstore.com

Tel: 0523363417

Cell: +393664447538



CENTROTTICA
DAL 1993

Dichiusi da vista e da sole delle migliori marche:
optometria, contatologia e consulenza estetica

Via Felice Frati, 8 A/B - Piacenza
www.centrotticipiacenza.com

► L'ALGORITMO DELLA VENDITA IMMOBILIARE

Mai come in questo momento storico appare necessaria una ridefinizione della figura dell'agente immobiliare alla luce delle richieste di un mercato sempre più esigente ma soprattutto più competente nei riguardi di una materia così delicata.

Mi chiamo Marco Trioli, titolare dell'agenzia "DIMORE PIACENZA", e amo considerare il mio ruolo e quello dei miei colleghi alla stregua di veri e propri "consulenti", grazie a un elevato standard di preparazione acquisito in discipline di tipo urbanistico, architettonico, fiscale e giuridico-normativo piuttosto che semplicemente immobiliare. Oltre a ciò, faccio parte del Consiglio Direttivo Provinciale FIAIP (Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali).

In questi ultimi anni Piacenza, la città in cui opero, e in particolare la zona del centro storico, sono cambiate drasticamente, comportando come conseguenza profonde variazioni anche per quanto riguarda il mercato immobiliare. La scelta di un acquisto in centro storico, per definizione e tradizione luogo di interessi e motore della città, passa ora attraverso priorità che un tempo non venivano prese in considerazione, a vantaggio di zone meno "rischiose", meglio frequentate, oppure con un minimo di decoro urbano-architettonico.

Le varie amministrazioni alternatesi nei decenni recenti hanno dimostrato una comune carenza di interesse e cura, con l'effetto collaterale della perdita di un tessuto sociale stabile che attraverso abitudini e relazioni corrette avrebbe potuto mantenere vivo il senso dell'abitare nel centro storico.

Poiché il binomio tra mercato immobiliare e le abitudini delle diverse zone di una città determina le risposte del territorio le imprese costruttrici stanno attualmente riqualificando immobili del centro con profili di alto capitolato e tecnologie di ultima generazione destinate a un'utenza di livello medio-alto. Tuttavia, l'evidente spaccato tra acquirente benestante e le attuali realtà del centro storico genera notevoli dubbi sull'acquisto di un immobile e sull'opportunità di un investimento in tale direzione.

Il termometro della vivibilità punta sempre più verso l'immagine di un centro storico non del tutto esente da microcriminalità, sacche di inciviltà e vie/zone degradate, al costo di un aumento di preoccupazioni da parte dell'acquirente, con un conseguente andamento peggiorativo del mercato e scelte subordinate anche alla frequentazione del centro durante le ore diurne e notturne. Tutto ciò risulta maggiormente visibile in una città dalle dimensioni medio-piccole come Piacenza rispetto a quanto siano effettivamente reali al confronto dei problemi ben più seri e concreti presenti su scala nazionale ed evidenziati dalle cronache quotidiane. Il campanello di allarme lanciato dall'acquirente-tipo rende comunque necessario che lo Stato, le Regioni, e gli stessi Comuni ricerchino soluzioni atte a recuperare i centri storici, e a questo proposito è auspicabile se non indispensabile l'avvio di concrete attività di confronto e consultazione tra i suddetti enti e l'esperienza acquisita sul campo da parte dei validi ed esperti professionisti operanti nel nostro settore che abbiano come obiettivo la salvaguardia e la tutela di zone fondamentali per la conservazione e la valorizzazione dell'intero patrimonio culturale, sociale ed economico di un territorio.

Per quanto ci riguarda, noi siamo pronti a fare la nostra parte.

*Ci trovate in via Gian Maria Molinari, 14 Piacenza
Tel. 0523/527264, www.dimorepiacenza.it*



LA VERNICIATURA ELETTROSTATICA IDEALE PER IL RESTAURO

Oggi Sap è lieta di presentare il servizio di verniciatura elettrostatica a polveri su metalli, acciaio, alluminio, ferro, ottone. ecc. nei vari colori RAL, per il recupero di profilati ammalorati.

Un sistema ideale per il restauro conservativo di infissi, serramenti in alluminio, ferro, ma anche ringhiere, balconi, rivestimenti, coperture etc.

Grazie ad un elettrodo sistemato sulla pistola, le particelle di vernice in polvere o ad acqua all'uscita dalla pistola vengono caricate negativamente. Questo procedimento è caratterizzato da velocità, qualità, risparmio di vernice e rispetto dell'ambiente.

I cicli di produzione si svolgono nel pieno rispetto ambientale, dalla scelta delle materie prime al loro smaltimento. La verniciatura elettrostatica viene praticata direttamente in loco, in modo non invasivo, per riprendere parti metalliche come scaffalature, ringhiere, infissi, strutture ecc. senza doverle rimuovere, con un notevole risparmio economico.

Un sistema innovativo, che permette economie e vantaggi elevati rispetto alla sostituzione di vecchi prodotti ammalorati. La verifica di cantiere dei tecnici specializzati Sap permette di avere quotazioni personalizzate e un efficiente servizio di assistenza tecnica.

Compilare il form al sito www.sapsistemi.eu mette a disposizione per ricevere ulteriori dettagli al riguardo.



HAI IL PROFILO GIUSTO? LAVORA CON NOI

Il processo di reperimento di nuovi Collaboratori, viene curato generalmente all'interno dell'azienda, dalla direzione che fa riferimento ai curriculum inseriti nella propria banca dati o inviati spontaneamente, ad annunci pubblicati sui principali quotidiani locali e nazionali, a contatti con Università e scuole di specializzazione. L'iter di selezione prevede inizialmente un incontro per un primo colloquio in cui viene proposto un questionario di personalità e nel quale vengono vagliate anche le conoscenze linguistiche e tecniche del candidato. Dopo la fase preliminare, vengono coinvolti i responsabili di funzione direttamente interessati. La valutazione del candidato è basata sia sulle sue conoscenze professionali-tecniche ma anche e soprattutto sulle sue attitudini manageriali, sulla capacità di comunicazione, di lavorare in gruppo e di condividere i valori di dinamismo ed entusiasmo che caratterizzano la società.

RESPONSABILE COMMERCIALE ESTERO

1. Esperienza pluriennale nel ruolo, maturata in aziende operanti nella distribuzione di componenti per l'edilizia, modernamente organizzate e fortemente orientate al mercato; è richiesta la preparazione tecnica relativa a facciate, serramenti in alluminio, rivestimenti ventilati e chiusure industriali;

2. Empatia, capacità di stabilire relazioni efficaci, durature, costruttive;

3. Forte propensione all'attività commerciale condotta lavorando per obiettivi ed in tempi ridotti, dinamicità;

Il candidato ideale sarà in grado di svolgere in completa autonomia le seguenti attività: Sviluppare e ampliare il portafoglio clienti e in secondo momento consolidare i clienti in essere con relazioni sistematiche, costruttive ed efficaci; mantenere con costanza - nel tempo - il rapporto con la clientela, attraverso un elevato livello di servizio e un'alta attenzione alla relazione;

Gestire le fasi di preventivazione e di offerta, con piena consulenza tecnica ai clienti al fine di individuare le soluzioni più appropriate;

Effettuare eventuali calcoli materiali, gestione dei cantieri, redazione di disegni tecnici;

Proporre periodicamente ai clienti soluzioni complementari, al fine della migliore fidelizzazione.



INSTALLATORI - POSATORI SERRAMENTI



Cerchiamo squadre per l'installazione di infissi, facciate continue e ventilate, muniti di attrezzature e mezzi di trasporto.

Certificazione posa clima richiesta. Zona operativa: Nord Italia

Contrattualistiche secondo le norme vigenti, regolarità contributiva richiesta.

ARCHITETTO COMMERCIALE

Obiettivo principale: sviluppo e promozione prodotti, consulenza commerciale e tecnica. Motivazione e determinazione, maturità, forte spirito di iniziativa/proattività; Garantire il raggiungimento dei target commerciali stabiliti dal management. Compensi in linea con le competenze maturate: provvigioni ai migliori livelli di mercato.



GLI APPUNTAMENTI CHE CI ASPETTANO



STOCKHOLM FURNITURE FAIR - DAL 6 AL 10 FEBBRAIO 2024 - STOCCOLMA
 Presentando le novità di aziende in Svezia e internazionali riguardanti i settori di Arredamento per la casa, Mobili, Illuminazione



FENSTERBAU FRONTALE A NORIMBERGA (GERMANIA) - DAL 19 AL 22 MARZO 2024 /NUREMBERG, GERMANY
 E' la principale fiera al mondo per infissi e serramenti: luogo di incontro di architetti, produttori, aziende, esperti di porte e finestre. Ogni due anni a Norimberga puoi scoprire le tendenze presenti e future del mondo dei serramenti, a partire da quelle su sostenibilità e green economy.



MADE EXPO A MILANO (ITALIA): LA PIU' GRANDE FIERA IN ITALIA PER SERRAMENTI EDILIZIA, ARCHITETTURA - DAL AL
 Questa manifestazione è cresciuta negli anni e ora raggruppa tutta la filiera dell'edilizia e delle costruzioni, con una particolare attenzione alle tecnologie innovative e ai materiali sostenibili del futuro.



L'11 E IL 12 SETTEMBRE 2024, SI TIENE ARCHITECT@WORK, UNA TRA I PIÙ IMPORTANTI EVENTI INTERNAZIONALI RISERVATO AD ARCHITETTI, PROGETTISTI E AZIENDE DELL'INDUSTRIA DEL DESIGN.
 L'evento con oltre 400 nuovi prodotti ospita un programma ricco di appuntamenti con le eccellenze del settore dell'architettura.



THE BIG 5 EMIRATI (ARABI UNITI - ARABIA SAUDITA - EGITTO - KENYA - NIGERIA - SUD AFRICA): FIERA INTERNAZIONALE SU EDILIZIA E COSTRUZIONI - DAL 5 AL 8 NOVEMBRE 2024
 Sembra un format televisivo di successo. In realtà THE BIG 5 è il più grande e influente evento sulle costruzioni in Medio Oriente, che coinvolge ormai anche alcuni Paesi dell'Africa. Oltre ai tradizionali 5 settori di prodotti dedicati, il mega evento ospita sei spettacoli specializzati che offrono soluzioni per edifici a 360 gradi: The Big 5 Heavy, Middle East Concrete, HVAC Expo Dubai, The Big 5 Solar, Middle East Stone e Urban Design & Expo del paesaggio.



WINDOOR EXPO CHINA A GUANGZHOU (CINA): LA FIERA CINESE DEI SERRAMENTI VICINO A HONG KONG - DAL 11/03/2024 AL 13/03/2024
 Forse a molti dirà poco, ma Guangzhou è un'importante città, motore della Cina. Con un'area metropolitana di 25 milioni di abitanti, è collocata in un'area strategica ridosso di Shenzhen, la Silicon Valley cinese, e vicino a Hong Kong, tra i maggiori centri finanziari al mondo. In tutto questo sta la fiera Windoor Expo China. La fiera ospita le installazioni di altre esposizioni internazionali.



GLASSBUILD AMERICA A LAS VEGAS E ATLANTA (USA): LA PIU' GRANDE FIERA PER L'INDUSTRIA DEL VETRO, DELLE FINESTRE E DELLE PORTE NEL NORD AMERICA - DAL 30/09/2024 AL 02/10/2024 TEXAS DAL 04/11/2025 AL 06/11/2025
 GlassBuild America è la Fensterbau in versione USA. Con più di 450 espositivi, è presente l'intera filiera di produzione, distribuzione, fabbricazione, vendita al dettaglio e commercio di vetro piano e finestre e porte residenziali. L'evento si tiene ogni anno, con due sedi alternative: negli anni dispari è ad Atlanta (east coast), negli anni pari è a Las Vegas



Bauma l'esposizione a Monaco di Baviera – Germania, l'esposizione che riguarda alla costruzione , industria estrattiva mineraria, ottenimento e procedure delle materie prime, produzione materiali di costazione, fornitori, componenti e servizi.



ASSOCIAZIONE DI GENITORI, FAMILIARI, TUTORI E PERSONE AFFETTE DA SINDROME AUTISTICA
 Via Nasalli Rocca, 29 - 29122 Piacenza

Tel. +39 0523 306120
 Cel. +39 392.3331303

E-mail: info@oltrelautismo.it



Assofa
 Società Cooperativa Sociale

ASSOCIAZIONE DI VOLONTARIATO

Via Bay 12/14 - 29121- Piacenza
 Tel. 0523 485889
 Cell. 3357011613

Sede di Verano - Loc. Verano
 Tel. 0523 559851

info@associazioneassofa.org

PROPOSTE IMMOBILIARI

NESSUN COSTO DI INTERMEDIAZIONE

Avete letto bene, tutti gli immobili non sono soggetti a costi di agenzia. Tutte le spese di intermediazione nessuna esclusa, sono a carico della parte venditrice.

VENDESI UFFICIO 3 VETRINE



PIACENZA

Negozi/ Ufficio da 100 mq - Piano terra.

Zona via Veneto.

Possibilità di trasformazione in appartamento,
divisibile in due unità.

IL FASCINO DELLA VALTREBBIA

VENDESI AREA EDIFICABILE

Settima di Gossolengo SS45 - Piacenza Complesso di rustici e
terreno edificabile, 15.000 mq superficie fondiaria.



**PER MAGGIORI INFORMAZIONI
CONTATTARE IL SEGUENTE NUMERO
+39 0523.557362**



SS45 - Settima di Gossolengo (PC)

CIETA' DI GESTIONE IMMOBILIA

e-mail info@immobilipiacenza.it

APPARTAMENTI A CELLE LIGURE

AFFITTASI / VENDESI - APPARTAMENTI FRONTE MARE
Celle Ligure (Savona) - Affittasi/Vendesi appartamenti
arredati vista mare, varie metrature da 50 a 90 mq.
Spiaggia, servizi e centro storico a pochi passi.



EDIFICI INDUSTRIALI AD ALTA TECNOLOGIA

VENDESI-AFFITTASI CAPANNONI AD USO COMMERCIALE

- Settima di Gossolengo, SS 45 - Piacenza industriale
fronte strada statale 45 (Genova - Bobbio), zona
alta visibilità.

- Loc. Mirandolina - Montale

lotti di tirreno industriale fronte strada.



DIMORA STORICA, ANTICA TORRE

VENDESI - TORRIONE RUSTICO DI PREGIO

Settima di Gossolengo - Piacenza Vendesi antico torrione di
particolare pregio architettonico con ampio giardino a pochi
minuti da Piacenza. 1200 mq di soletta, a rustico, possibilità di
permuta o vendita diretta.





W ScreenLine solar control system

Dispositivo wireless di comando tenda
semplice, versatile e sostenibile



www.pelliniscreeenline.net/w



Questo progetto è stato finanziato dal programma di ricerca
e innovazione dell'Unione Europea Horizon 2020 - G.A. n° 101076

ScreenLine® A brand of
pellini industrie



UNISCITI A NOI

Anonymous for the Voiceless è una organizzazione mondiale per i diritti degli animali non-umani. Manteniamo una posizione abolizionista contro TUTTE le forme di oppressione degli animali non-umani, organizziamo Cubi della Verità in tutto il mondo per educare il pubblico e responsabilizzarlo sul vivere vegan ed essere una voce per i senza voce. Utilizziamo video di pratiche standard di abuso sugli animali non-umani, in combinazione con conversazioni di sensibilizzazione individuali.

PERCHÉ?

Educazione e responsabilizzazione sono necessarie per coloro che stanno perpetuando l'ingiustizia; questa è una potente forma di attivismo per realizzare il cambiamento.

Visita cubeoftruth.com per trovare il capitolo più vicino a te e unirti alla lotta.

Ci vediamo in strada.



LA SCELTA GIUSTA

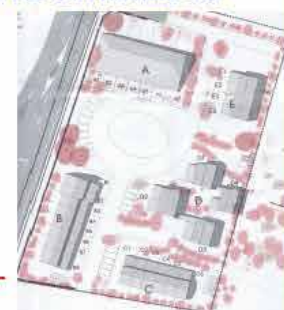
Via Berlinguer 59 • Settima (Pc)
mail: info@faaweb.it

**PER QUESTI IMMOBILI NON CI SONO
SPESE DI INTERMEDIAZIONE PER AGENZIA**

AREE COMMERCIALI/INDUSTRIALI

MONTALE
LOC. MIRANDOLINA (PC)
LOTTI INGHIAIATI
PIAZZALI FRAZIONABILI
da 3.200 a 11.000 mq
2 fronti strada
POSSIBILITÀ COSTRUZIONE
CAPANNONE FINITO SU MISURA

SETTIMA DI GOSSOLENGO (PC)
FRONTE STATALE 45
Possibilità
di vendita
e affitto
capannoni
e area.
Da 15.000 a
25.000 MQ
**AFFITTASI
PIAZZALI**



UFFICIO VIA FIORINI AFFITTASI/VENDESI

NEGOZIO/UFFICIO DI 100 MQ, PIANO TERRA,
CON 3 VETRINE FRONTE STRADA,
2 INGRESSI, 2 SERVIZI, DIVISIBILE IN 2 UNITÀ.
ATTUALMENTE ARREDATO CON MOBILI DA UFFICIO
AMPIO BALCONE RETROSTANTE
ARIA CONDIZIONATA
Classe energetica E
EP GL nren 299,99 kwh/m2 anno



AFFITTASI/VENDESI

**AFFITTASI
VENDESI
UFFICI ED
APPARTAMENTI**
PIACENZA
ZONA VIA GENOVA
APPARTAMENTI
70 MQ - 185 MQ

TORRIONE SETTIMA DI GOSSOLENGO

**1200 MQ EDIFICABILI SU LOTTO DI 2150 MQ
DA RISTRUTTURARE. VENDESI**



NOTIZIE E NUOVI AGGIORNAMENTI DELLE NOSTRE PAGINE SOCIAL. SEGUITECI PER RIMANERE AGGIORNATI!

Sap lavora da più di cinquant'anni al Vostro servizio dalla progettazione alla posa in opera di serramenti, infissi, facciate continue e ventilate. Grazie all'evoluzione della tecnologia e dell'informatica Sap ha ampliato i propri progetti e obiettivi, grazie a nuove collaborazioni con le aziende leader di settore a ampliando così il portafoglio dei prodotti. Sap è attiva sulle pagine dei miglior social network ed oggi è lieta di presentare le sue nuove pagine.



COSTRUZIONI

<https://www.facebook.com/Costruzioni-608920475906687/?ref=bookmarks>

Pagina in cui troverete notizie, aggiornamenti sul mondo dell'edilizia e sulle nuove costruzioni.

PROGETTAZIONE

<https://www.facebook.com/Progettazione-1184378724909292/?ref=bookmarks>

Pagina dedicata alla progettazione, in tale pagina per gli interessati potrete trovare video sulle novità del campo e sui prodotti trattati a Sap, novità, aggiornamenti e immagini.

FACCIAE VENTILATE

<https://www.facebook.com/Facciate-ventilate-126004827423034/?ref=bookmarks>

Pagina dedicata alle facciate ventilate, con progressi, novità, news, immagini.

I nuovi canali YouTube per rimanere informati al passo con i tempi

Sempre al Vostro servizio, SAP grazie all'evoluzione tecnologica ma soprattutto grazie all'avanguardia dell'informatica SAP è presente su youtube (sito dedicato alla pubblicazione di video).

NOTIZIE AGGIORNAMENTI ALLE NOSTRE PAGINE SOCIAL.. SEGUITECI !!

LA NOSTRA STORIA CONTINUA SUI SOCIAL NETWORK PIÙ FAMOSI



f SAP FACCIATE ALLUMINIO
<https://www.facebook.com/SOLUZIONIPERLINVOLUCROEDILIZIO/>
 Il canale Facebook istituzionale Sap, settimanalmente aggiornato.

f COSTRUZIONI
<https://www.facebook.com/Costruzioni-608920475906687/?ref=bookmarks>
 Pagina in cui trovare notizie, aggiornamenti sul mondo dell'edilizia e sulle nuove costruzioni

f FACCIATE VENTILATE
<https://www.facebook.com/Facciate-ventilate-126004827423034/?ref=bookmarks>
 Pagina dedicata alle facciate ventilate, con progressi, novità, news, immagini.

@Sapsistemi
<https://twitter.com/Sapsistemi>
 Pagina dedicata agli aggiornamenti sul mondo dell'edilizia
 Visualizza i cinguettii nell'ambito dell'arredo edile.

instagram sapsistemi
<https://www.instagram.com/sapsistemi/>
 Il social ricco di immagini, relative a referenze, progetti e sistemi.

p Sapsistemi
<https://it.pinterest.com/sapsistemi/?autologin=true>
 Pagina in cui troverete immagini dei nostri cantieri e dei nostri immobili

flickr Sap Sistemi
<https://www.flickr.com/photos/38326824@N04/>
 Tanti album divisi per cantiere, progetto, materiale.

vimeo Sap Serramenti
<https://vimeo.com/user83448597>
 Il nuovo canale video

Redazione: Eugenio Milanesi, Andrea Milanesi
Grafica: Noemi Rutigliano, Michela Garilli
Testi e materiali: Schuco Italia
Stampe: Tipografia IES
Distribuzione a cura: 4Dem & SapSistemi -
 - Serviziavanzati.it
 Tutti i diritti di proprietà letteraria e *tistica riservati
Sap Srl Via Belinguer, 59
 Settima di Gossolengo (PC)
 info@sapsistemi.it
 Iscrizione camera di commercio n. 166776
 Testata a cura di Sap Srl



CHIUSURE PER L'INVOLUCRO EDILIZIO

Sap offre serramenti di alta qualità per il settore residenziale e commerciale. Sicurezza, Design e Risparmio Energetico al servizio di un comfort abitativo superiore. Soluzioni personalizzate, consulenza nella progettazione, servizi di manutenzione pluriennali, certificazioni per il risparmio energetico.

ALUCOBOND® SCHÜCO

**SERRAMENTI SPECIALI
 FACCIATE CONTINUE
 RIVESTIMENTI VENTILATI
 PORTONI INDUSTRIALI**

**SERRAMENTI IN ALLUMINIO
 SERRAMENTI ALLUMINIO - LEGNO
 SERRAMENTI IN PVC**