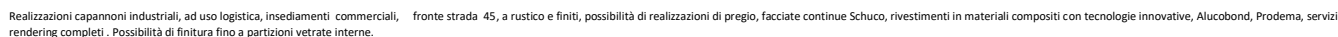


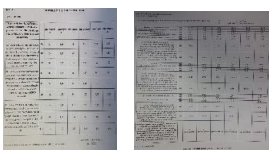
6.9.25

[illegible]



35.000 mq industriale 46 pertiche (25 fronte 10 dietro ca)

12000 mq agricolo 17 pertiche



<https://www.youtube.com/watch?v=4VW-vuO444w>

Nelle zone con superficie superiore a 4000mq l'attività costruttiva è subordinata alla presentazione di un piano urbanistico esecutivo in base al quale può essere consentito un programma articolato in fasi ciascuna soggetta a singola concessione.

Sq max=65% della sf o maggiore se preesistente

H max = preesistenti per interventi di ristrutturazione max 9 ml, nuova costruzione uf 0,6 e h max 12 ml, q=0,65



2 t) Casalpusterlengo zona Solvay Lotto di terreno uso industriale, mq 3800
di cui 800 di rispetto, edificabile zona industriale . Possibilità di costruzione capannone. Vendesi lotto uso industriale mq 3800. Trattative riservate. Euro 220.000 fg 16 part 104-105

la

la stessa indagine è stata effettuata con il 2008 nel calcolo per l'applicazione delle norme di settore all'individuazione Catastrale, per il prezzo medio di €/mq 10,00.

L'area è identificata nel PGT come zona omogenea P2 - Ambiti produttivi di media-piccola dimensione, catastalmente è individuata al foglio 16 con le particelle 105 e -105 e sono la prima di mq. 1.975,00 e la seconda di mq. 1.730,00 e così per un totale di mq. 3.705,00.

Precisiamo inoltre che sull'area in oggetto esiste un contratto triennale con scadenza nel 2021 per un insediamento fienile. E' intenzione della nostra Società, indipendentemente dalla trattativa, dare disdetta del contratto con l'inizio del prossimo anno.

<http://maps.google.it/maps?ll=45.19299,9.651119&spn=0.001312,0.002822&t=f&z=18&ecpose=45.19142978,9.65009776,471.51,0.23.152,-0.001&ici=com.panoramio.all>



<https://earth.app.goo.gl/gE7Dhz>

3b)FAA Barattiera Vendesi Area edificabile, possibilità residenziale e commerciale.

Complesso di rustici fronte ss45 Settima e terreno edificabile, 15000 mq superficie fondiaria, per rotonda ingresso possibile scontare come oneri del comune

13000m3 (9818.07+1268.66-11086m3 m3) di costruibile, ideale per impresa, fronte statale 45, a pochi km dalla città, progetto approvato, possibilità di costruzione di famiglie, singole palazzine,

(+/- 100m3 - 400m3)

Trattative riservate, maggiori informazioni sito www.casale.it

Eventuale possibilità di frazionare per vendita a privati:

<https://www.youtube.com/watch?v=2Zc6jWPFJQ>

<http://maps.google.it/maps?q=statale+45+settima+di+gossolengo&hl=it&ll=44.973095,9.658423&spn=0.002634,0.005643&sl=41.442726,12.392578&sspn=11.423799,23.115234&hnear=Strada+Statale+45+in+Settima,+29020+Gossolengo+Piacenza,+Emilia+Romagna&t=e&ecpse=44.97174022,9.66060341,475.12,-48.702.31.014,->

11.259&z=17



<http://www.youtube.com/watch?v=3jxOYeM3SFU>

https://www.youtube.com/watch?v=i_BvRompmZc





4)^{FAA}TORRIONE DA RISTRUTTURARE, EDIFICIO RUSTICO DI PREGIO

Vendesi antico Torrione vecchio edificio, esclusivi di particolare pregio a Settima di Gossolengo, , 1200mq di soletta su lotto di 2150 mq, da ristrutturare, possibilità di permuta, e vendita diretta anche a privati interessati, ampio giardino. A pochi km dalla città, immobile esclusivo. Trattative riservate. Possibilità vendita a privati, frazionabile a partire da 600 euro mq, o 460.000 euro FG 29 PART 56-57 SUB 2 PART 57 SUB 1 PART 341 SUB 3-5-6 (20420e oneri)

Castello di Settima Epoca XIII XIV

Settima compare nel xii secolo in un evento bellico nel quale fu distrutta la torre di Settima, In quel periodo risultano possessori del territorio i Vicedomini e gli Scotti. Agli inizi del XV secolo Gian Maria Visconti cede l'investitura del castello ai Landi, i quali vengono successivamente confermati dai Farnese. Dai resti diroccati appare come un castello di impianto quadrilatero regolare con torri quadrate agli angoli: di questo solamente due ci sono rimaste. La costruzione dell'adiacente villa seicentesca comportò il sacrificio di gran parte della struttura oggi scomparsa..

<https://earth.app.goo.gl/q8LpTx>

<http://maps.google.it/maps?q=statale+45+settima+di+gossolengo&hl=it&ll=44.972719,9.654885&spn=0.000004,0.002822&sl=41.442726,12.392578&sspn=11.423799,23.115234&hnear=Strada+Statale+45+in+Settima,+29020+Gossolengo+Piacenza,+Emilia+Romagna&t=m&z=18&layer=c&cbll=44.972718,9.653864&panoid=OtCrQLPDsCftudyp3-lfyg&cbp=12,109.55,,0-6.55>

Particella 341 ENTE URBANO superficie 1130mq

Zona omogenea A

1)Particella 341 sub 3.: Categoria di intervento: Ristrutturazione Edilizia (art.19 N.T.A)

2) Particella 341 sub 5;: Categoria di intervento: Restauro e Risanamento conservativo di tipo A (art. 17 N.T.A)

3)Particella 341 sub 6;Categoria di intervento: Ristrutturazione EDILIZIA (ART. 19 N.T.A).

Trattasi di vecchi fabbricati situati nella Fraz. Di Settima, in via Berlinguer.

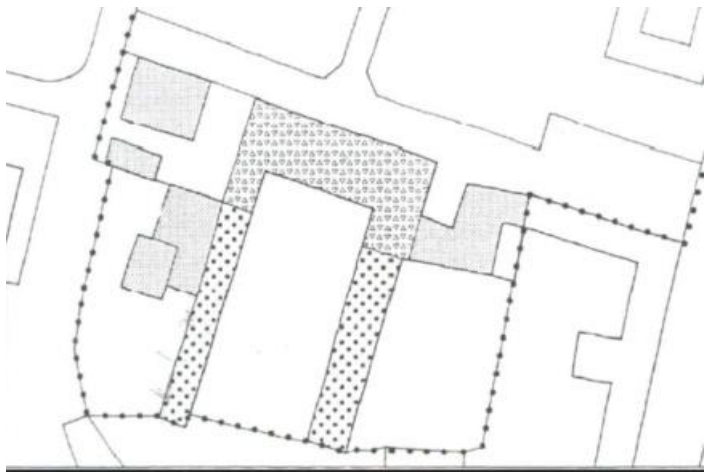
<https://www.youtube.com/watch?v=iPfal8mo1fs>

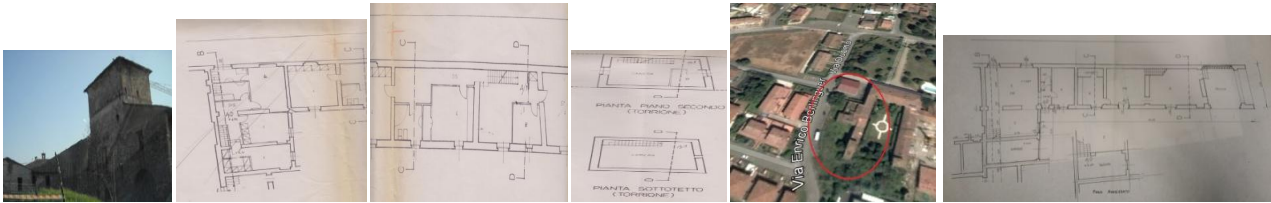
<https://www.youtube.com/watch?v=y6c2SXRv3eg&feature=youtu.be>

Le murature portanti sono realizzate con pietre di fiume e mattoni in laterizio. Negli angoli delle murature dell'antico torrione sono presenti tiranti in ferro ("chiavi"), posizionati nel tempo. Alcuni solai tra i piani un tempo realizzati con struttura portante in legno e tavelle in laterizio. Sono presenti, in parte, solamente le travature principali e i travetti. Pavimentazioni assenti. Vincolo delle belle arti solo per torre e corpo principale. Intero immobile in vendita a 460.000 euro, torre e parte fronte a 160.000 euro.

Vista su giardino interno con piante secolari di pregio. <http://www.youtube.com/watch?v=uQWp5QPA-MI>







5)FRNC SNC Borgonovo Val tidone Piacenza, area edificabile con complesso di rustici con antica fornace Rdb,

33200mq-1600= 31630 di terreno ad uso residenziale per villette, fronte mq23350 + 9880 mq dietro completamento fondo da urbanizzare convenzionare, ca cubatura, volumetria, non ce indice di costruzione, ma si recuperano solo 2000mq

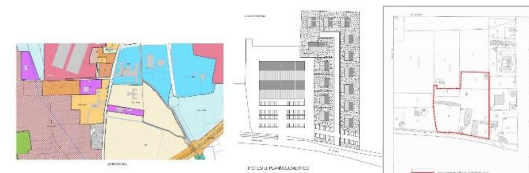
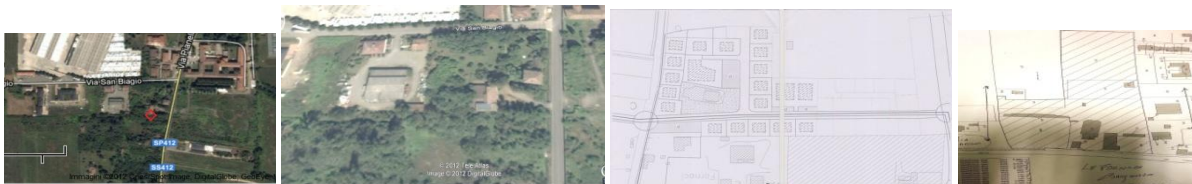
Valutazione 2019: 2000mq x 300 euro mq =600.000 euro Valutazione 2020: tutto il comparto 450.000 euro **vendesi**,

Costruzione costo 1200 euro mq, più 300euro mq terreno=1500 euro mq, impresa vende massimo 1800 euro mq

Possibilità di insediamento commerciale per supermercati trattative riservate fg 27 part 258-421-422-423-424-743-745 fg 27 partc 378-743-344-379-258-424-422-745-423-421-439-259



<https://maps.google.it/maps?q=borgonovo+val+tidone&ie=UTF8&hq=&hnear=Borgonovo+Val+Tidone,+Piacenza,+Emilia-Romagna&ll=45.005646,9.444959&spn=0.002279,0.004823&t=h&z=18&vpsrc=6&layer=c&cbll=45.005736,9.44395&panoid=SwbUDXC1TZ688JdYso3Yg&cbp=12,302,37,0,-2,95>

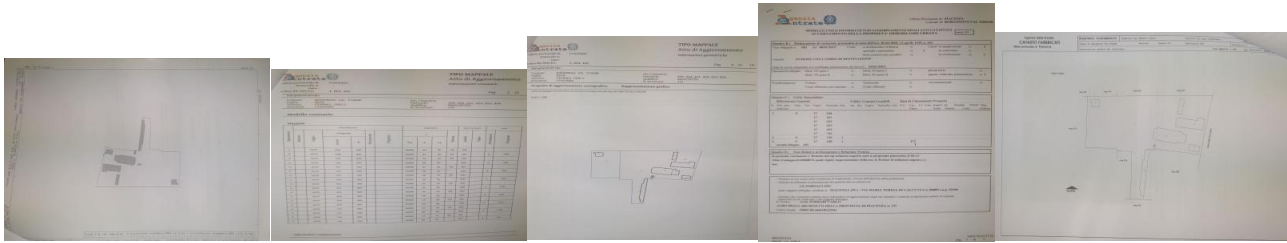


<http://maps.google.it/maps?q=borgonovo+val+tidone&hl=it&ll=45.006899,9.443626&spn=0.002632,0.005643&hnear=Borgonovo+Val+Tidone+Piacenza,+Emilia+Romagna&t=f&z=17&ecpose=45.00447842,9.4436265,388.21,0.44.997,0>

<https://earth.app.goo.gl/wEfjGG>

<https://earth.app.goo.gl/pNCxbF>

<https://www.google.it/maps/@45.005872,9.443913,3a,75y,259.68h,84.15t/data=!3m4!1e1!3m2!1shpNBr9wnUcUo8ls8XfkY5Q!2e0?hl=it>



6 AFF.CIV)S+ FAA PIAZZALI, TERRENI AFFITTASI,

zona Piacenza Montale, Settima Gossolengo,

Affittasi Piazzali recintati e inghiaiaiti, ideali per parcheggi, metrature disponibili dai 1000 ai 15000 metri quadri . prezzi a partire da 8,5 euro mq annui fino a 14 euro mq annui, stato di fatto.

Disponibilità a contratti pluriennali, disponibilità a installazione strutture prefabbricate, recinzioni, allarmi. Disponibilità aree verdi. Possibilità di costruzione capannoni, servizi. Disponibilità alla vendita.

C&R 1600mq piu strada 300mq (1900mq*0.6 indice edificabilita=1140mq di capannone)

Settima piu retro 4000mq 16000 euro annui

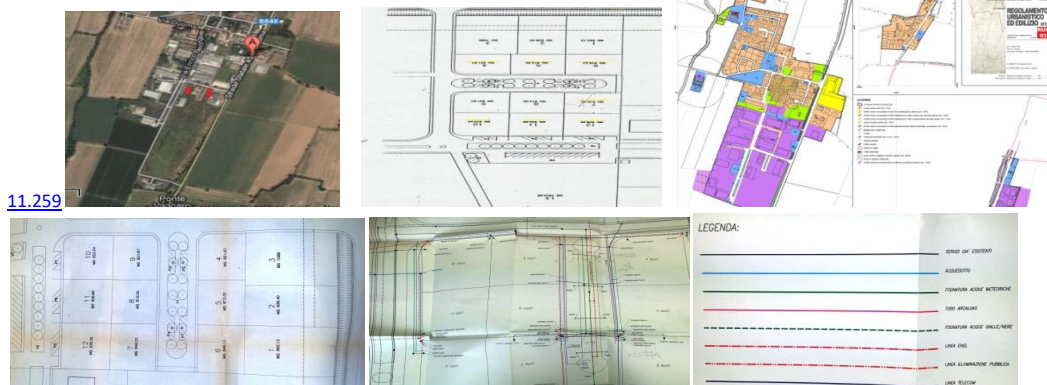
Montale da 3200mq a 11.200mq per affitto serve garanzia bancaria fidejussione a prima richiesta, inviare ultime buste paga, eventuali bilanci, dati garante, contratto affitto attuale via whatsapp al nr 329 7476668



6G)S+ Settima di Gossolengo, terreni ad uso artigianale 800mq , Settima+45

fronte strada, Piacenza, lotti da 800 a 1000 mq vendesi + unico lotto ca4000 mq in zona non visibile da statale. Trattative riservate. 60% di copertura <http://maps.google.it/maps?hl=it&ie=UTF-8&tab=w> Lotti di terreno a partire da 40.000 euro

<http://maps.google.it/maps?q=statale+45+settima+di+gossolengo&hl=it&ll=44.96876,9.655126&spn=0.001233,0.002822&sl=41.442726,12.392578&sspn=11.423799,23.115234&hnear=Strada+Statale+45+in+Settima,+29020+Gossolengo+Piacenza,+Emilia+Romagna&t=e&z=18&ecpose=44.96741531,9.6562748,475.12,-48.705,31.015,->



<https://earth.app.goo.gl/vXDSHu>

9)FAA CAPANNONE Valdata USO LOGISTICA 3100 MQ PIACENZA

Affittasi Vende si capannone 3100mq (pannelli montati in verticale, pareti rei 120) zona Pc S.Lazzaro Via Codagnello51-53-57-via Maggi 62-64, ampia zona di parcheggio doppi uffici e servizi, diviso, impianto elettrico 110kw -160kw, con impianto antincendio, splinker, vasca accumulo acque 350-400m3, attacco al pozzo, recente costruzione, oltre 200mq di uffici con aria condizionata, doppi servizi, altezza 11.80 metri sottotegolo, riscaldamento a robur 12 macchine, predisposizione allarme perimetrale, nr 4 cancelli automatici, scaffalature per logistica perimetro su richiesta a preventivo, predisposizione mensole per carroponte 5ton, portoni in alluminio scorrevoli oltre a secondi portoni in ferro di sicurezza, serramenti a taglio termico per uffici con inferriate, cancelli automatizzati elettrici, predisposizione impianto allarme. Campata lunghezza 19,5m , portoni m 5 x5h doppi.

Vicinanze ad autostrade e ferrovia, Presenza di parcheggi laterali anche per mezzi pesanti. Robustezza struttura per carichi pesanti,. Immobile esternamente illuminato e segnaletica di sicurezza installata.

Affittasi *3100 129.000 euro NON DISPONIBILE PER AFFITTO – attuale contratto 6+6 dal settembre 25

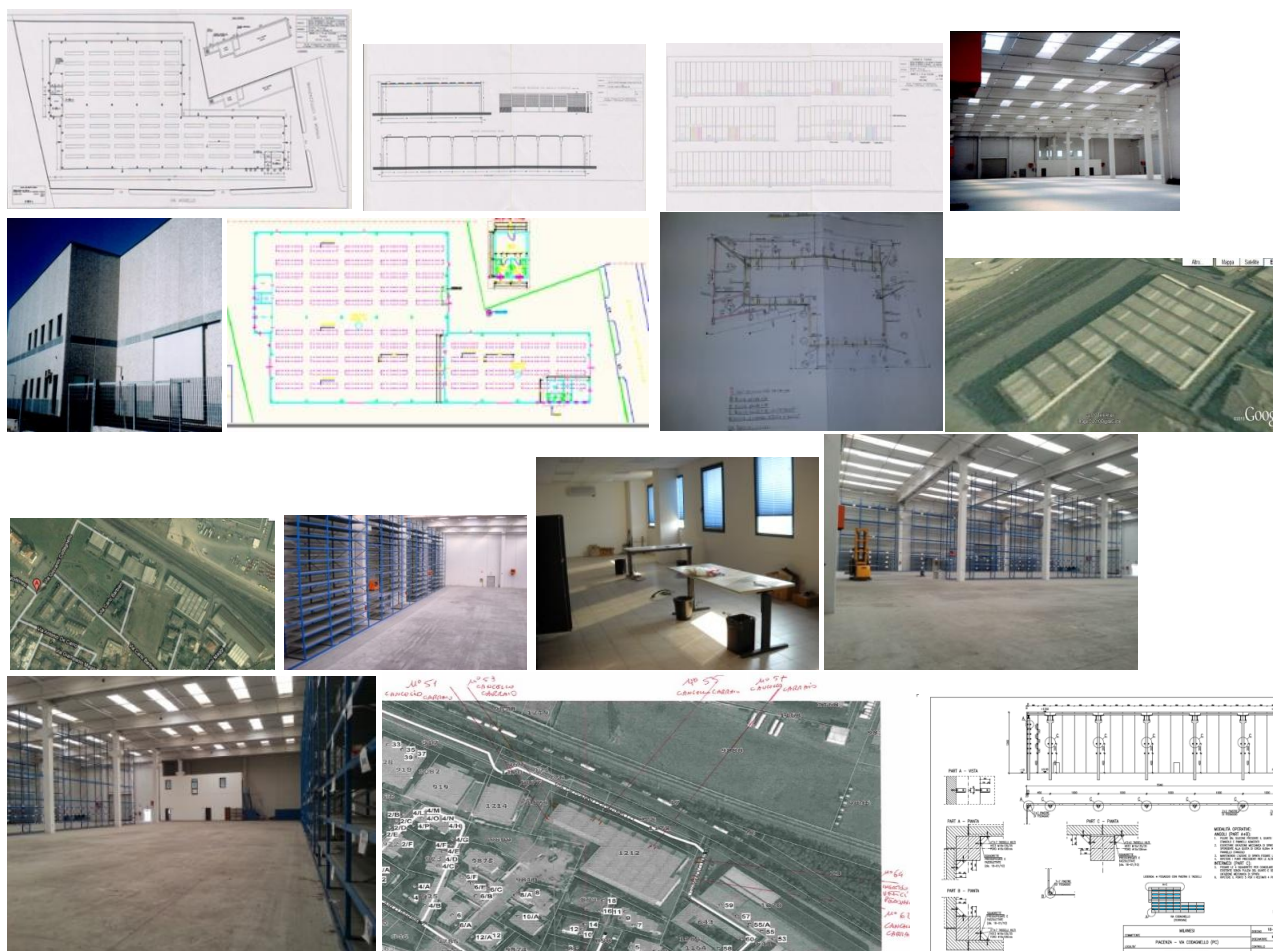
per affitto serve garanzia bancaria fidejussione a prima richiesta, inviare eventuali bilanci, , contratto affitto attuale via whatsapp al nr 329 7476668

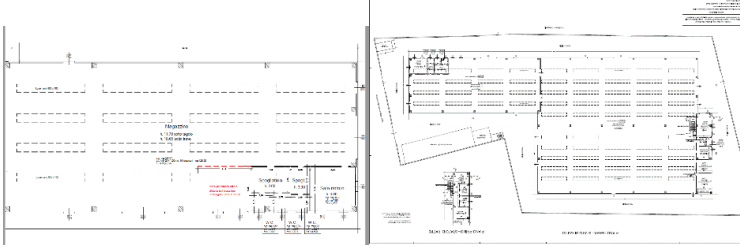
Vendesi 2.660.000euro SOLO IN VENDITA

, possibilità di essere frazionato, altre informazioni sito www.immobiliapiacenza.it . FOGLIO 72 PARTICELLA 1212 D/8 CLASSE ENERGETICA E

<http://maps.google.it/maps?q=via+codagnello+piacenza&hl=it&ll=45.041423,9.724982&spn=0.001315,0.002822&sll=44.969444,9.653845&sspn=0.005268,0.011287&t=e&hnear=Via+Giovanni+Codagnello,+29122+Piacenza,+Emilia+Romagna&z=18&ecpose=45.04070522,9.72613894,253.32,-48.703,31.004,-0.002>

<https://earth.app.goo.gl/HgtrZN>







3c)ME APPARTAMENTO EX Ufficio app.to 3 vetrine fronte strada, via Fiorini, Piacenza

zona angolo Via Veneto Piacenza, ca 95 mq

Nr 2 ingressi, nr 2 servizi, eventualmente divisibile in nr 2 unità, attualmente parzialmente arredato con mobili da ufficio.

Ampio terrazzo retrostante. Aria condizionata. Doccia Idromassaggio, piccola cucina

Affittasi 960 euro mese oltre spese condominiali, per affitto serve, cauzione 3 mesi, garanzia bancaria fidejussione a prima richiesta, inviare ultime buste paga, eventuali bilanci, dati garante, contratto affitto attuale via whatsapp al nr 329 7476668

Vendita 129.000 euro Possibilità di trasformazione in appartamento. **DISPONIBILE maggio 2026**

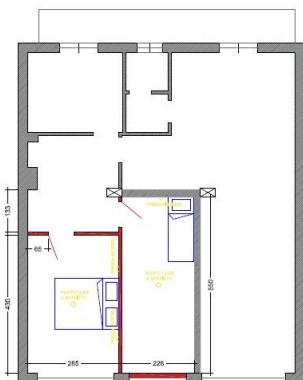
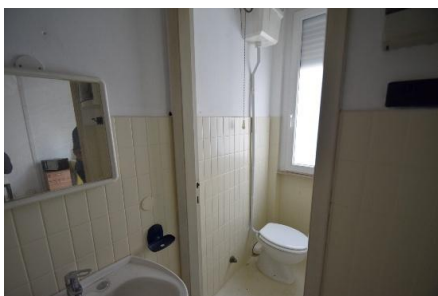
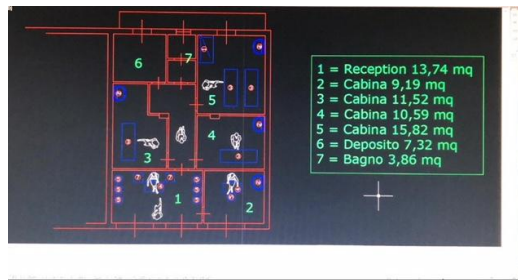
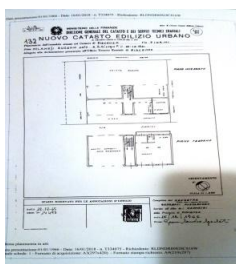
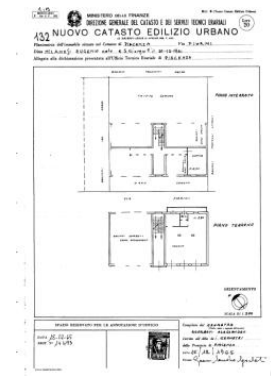
Classe energetica E EP GL nren 299,99 kwh/m2 anno

Fg 50 map 456 sub 2 C/1 97 MQ € 1.718,30 VIA VITTORIO FIORINI,6/A-6/B-6/C PT

<https://earth.app.goo.gl/NeG1kc>

<https://www.youtube.com/watch?v=xQyWJfhx1tY&feature=youtu.be>







<https://www.google.it/maps/place/La+Primogenita+International+Adoption/@45.0408143,9.6778189,19.5z/data=!4m13!1m7!3m6!1s0x4780dd4ceb84c133:0x90da17a4ae4bffcbl2sVia+Vittorio+Fiorini,+29122+Piacenza+PC!3b118m2!3d45.0404694!4d9.6786281!3m4!1s0x4780dd4c8e3a01d7:0xc6836a397ac713f!8m2!3d45.0407998!4d9.6781397>

8)ME LABORATORIO MAGAZZINO vendesi

Alle porte della città Piacenza, vicino a centro storico e a pochi km da ingresso autostradale, affittiamo vendiamo laboratorio con ufficio 450 mq euro annui 18.000, vendesi 900 euro mq, riscaldamento autonomo, parzialmente arredato, nr 3 ingressi. Frazionabile in due unità. Disponibile da 30 DICEMBRE 25. Certificazione energetica Classe energetica F, Ep gl nren 290,00 kwh m2anno

ATTUALMENTE AFFITTATTO, per affitto serve, cauzione 3 mesi, garanzia bancaria fidejussione a prima richiesta, inviare ultime buste paga, eventuali bilanci, dati garante, contratto affitto attuale via whatsapp al nr 329 7476668

IN VENDITA A EURO 240.000 disponibile OTTOBRE NOVEMBRE 25

<https://youtu.be/38S9cS20CLI>

<https://earth.app.goo.gl/WUBkuW>

<https://www.youtube.com/watch?v=I3Lhzvzz0Yk>

<https://www.google.com/maps/place/Via+XXI+Aprile,+76,+29121+Piacenza+PC/@45.0585267,9.6970452,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x4780dd6035cc99e1:0x1c36d41af9ab1073!8m2!3d45.0585267!4d9.6992339>

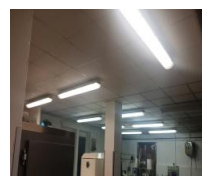


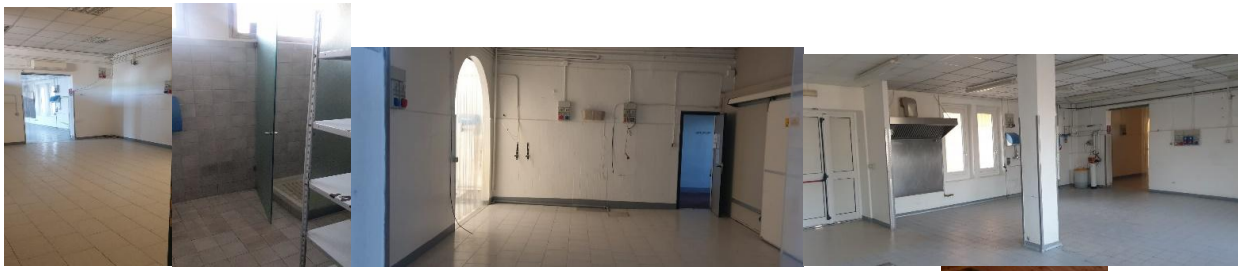
Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 06/10/2014

Data: 06/10/2014 - Ora: 12:32:10 Fine
Visura n.: T159444 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di PIACENZA (Codice: G535)	
Catasto Fabbricati		Provincia di PIACENZA	
Unità immobiliare		Foglio: 49 Particella: 75 Sub.: 28	
N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
1	Sezione Urban Foglio Particella Sub. Zona Misure Categorie Casse Consistenza	49 75 28 Z E13 S 481 m²	VARIAZIONE TOPOGRAFICA del 26/09/2014 n. 31788 12014 in atti dal 26/09/2014 (protocollo n. PC906020) VARIAZIONE DI TOPOGRAFICA
Indirizzo Ammontare INTERESTATO N. I. MELANZI Eugenio nato a SAN GIORGIO PIACENTINO il 20/11/1911			
Dati anagrafici		CODICE FISCALE MELANZI EUGENIO	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà
Unità immobiliari n. 1			

Visura telematica esente al titolare di diritti reali





CAPANNONE WORKIN OLITORES SETTIMA

Capannone 1200 mq, altezza 8m, predisposizione mensole per carroponte, ampi uffici, e doppi servizi oltre a sala mensa e spogliatoio, possibilità di ulteriori uffici, situato nella zona industriale, posizione centrale, in via Berlinguer 61 Settima di Gossolengo, anno di costruzione 2004, prefabbricato Valdata in graniglia, portoni di grandi dimensioni scorrevoli, facile accesso a mezzi pesanti, posizione fronte strada con ampio parcheggio, possibilità di lotto limitrofo per ampliamento o parcheggio non inghiaiato fino a 3000 mq,

Ampi uffici, , per informazioni wattapp 3297476668 SOLO IN VENDITA attualmente affittato settembre 2025

<https://www.google.com/maps/place//data=!4m2!3m1!1s0x4780c21eac6a09dd:0x8f55152b825ffdf3?sa=X&ved=1t:8290&ictx=111>

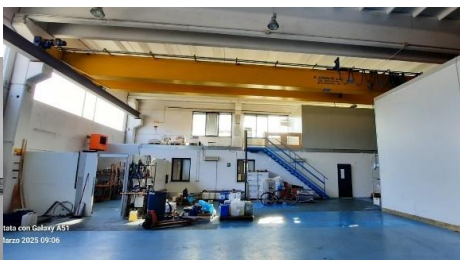
Affittasi 60.000 euro anno NON DISPONIBILE

Vendesi 1.200.000 euro SOLO PER VENDITA

pdf 0803302310990746 servizio Idrico Integrato sito in GOSSOLENGO, VIA BERLINGUER E., 61 29020 PC

-pdf 0803302311938397 impianto Antincendio sito in GOSSOLENGO, VIA BERLINGUER E., 61 29020 PC

- pdf 0803302312130179 Scarico Industriale sito in GOSSOLENGO, VIA BERLINGUER E., 61 29020 PC



APPARTAMENTI

10Ire)ME APPARTAMENTO RISTRUTTURATO A NUOVO 20 IN VIA GENOVA 18

- 5' PIANO

Affittasi Vendesi appartamento Via Genova nr 18, 5 Piano Piacenza, bilocale, condominio con doppio ascensore 56,00 mq ca, formato da Ingresso, bagno, cucina abitabile, camera da letto, ripostiglio, cantina, piccolo balcone, possibilità di posto auto, riscaldamento centralizzato, richiesta garanzia bancaria 1° anno, euro 770 mese + ca 150 euro spese condominiali compreso riscaldamento, per affitto serve, cauzione 3 mesi, garanzia bancaria fidejussione a prima richiesta, inviare ultime buste paga, eventuali bilanci, dati garante, contratto affitto attuale via whatsapp al nr 329 7476668:::

vendita 139.000 euro . completamente ristrutturato 2020, finiture moderne, parzialmente ammobiliato, nuovi serramenti termici, porta blindata nuova, libero da mobili, possibilità di mobilio. Fuori da ztl.

codice P.D.R del contatore gas: 01613101060647 e POD relativo al contatore luce: IT001E533608311. **FG 69 PRT 17 SUB 15 A/2 2,5 VANI**

Classe energetica E Ep tot: **162,46 kWh/m²/anno** **Foglio-Particella-Sub: (69-17-15) ATTUALMENTE AFFITTATO24**

<https://www.youtube.com/watch?v=2U7Z9AZaLS8>

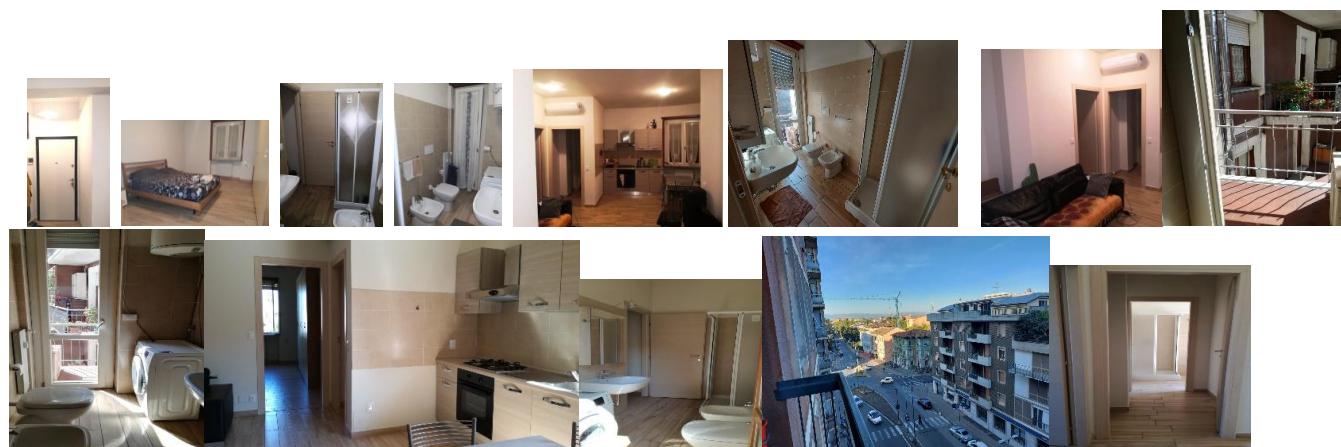
<https://earth.app.goo.gl/kockpB>

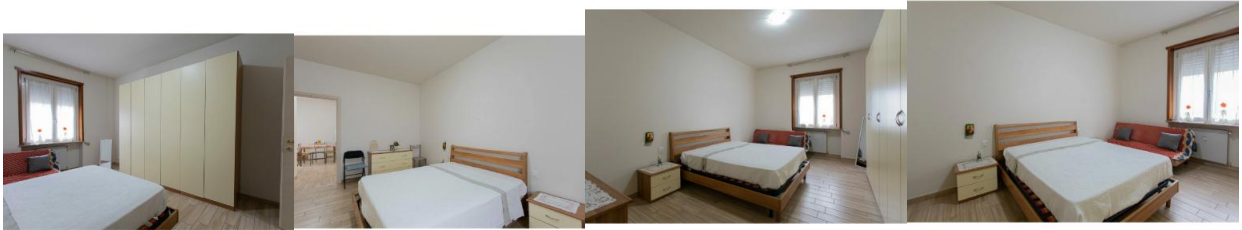
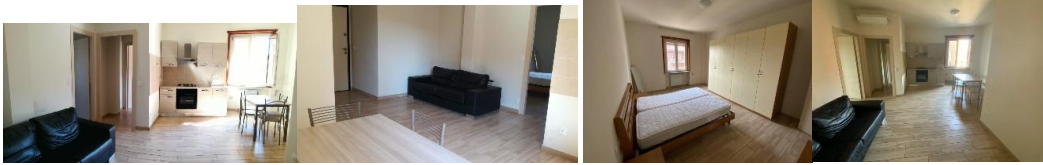
https://www.youtube.com/watch?v=y-5eQ6Mwg_s

https://maps.google.it/maps?q=via+genova+18+piacenza&ie=UTF-8&ei=ZEGDUrOeJMKv7Absk4HIBw&ved=0CAgQ_AUoAg



<https://www.youtube.com/watch?v=2U7Z9AZaLS8>





15 AleZuccl) MI ME appartamento Via Genova nr 18, 5 Piano Piacenza, Arittasi Vendesi

bilocale, condominio con doppio ascensore, 71,00 mq ca, formato da Ingresso, bagno, cucina abitabile soggiorno, camera da letto, ripostiglio, cantina, piccolo balcone, possibilità di posto auto, riscaldamento centralizzato, porta blindata, citofono, richiesta garanzia

bancaria 1° anno, euro 860/mese + ca 150 euro spese condominiali compreso riscaldamento, per affitto serve, cauzione 3 mesi, garanzia bancaria fidejussione a prima richiesta, inviare ultime buste paga, eventuali bilanci, dati garante, contratto affitto attuale via whatsapp al nr 329 7476668

IN VENDITA A 136.000 euro completamente arredato. A2 fg 69,, part 778 sub 17, 3,5 vani, Classe energetica G Ep tot 300,85 kwh/m2/anno  Vi preghiamo di visionare il video. Richiesta per affitto cauzione 2200 euro, ed eventuale fidejussione bancaria di euro 9000.00 NON CI SONO SPESE DI AGENZIA, intestato a privato

Ammessi animali piccola media taglia silenziosi. per informazioni scrivere solo su wattapp 329.7476668

_Vi prego di visionare video e leggere con attenzione la descrizione.

<https://www.google.com/maps/place/Via+Genova,+18,+29122+Piacenza+PC/@45.0453579,9.6818233,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x4780dd4e2912efe3:0x8587ad93599e0076!8m2!3d45.0453579!4d9.684012>

<https://earth.app.goo.gl/FpyxzD>

<https://www.youtube.com/shorts/SqoTnoNoE-8>

POD LUCE IT001E53360867 PDR GAS 01613101060661 NR CLIENTE ENI505463052512

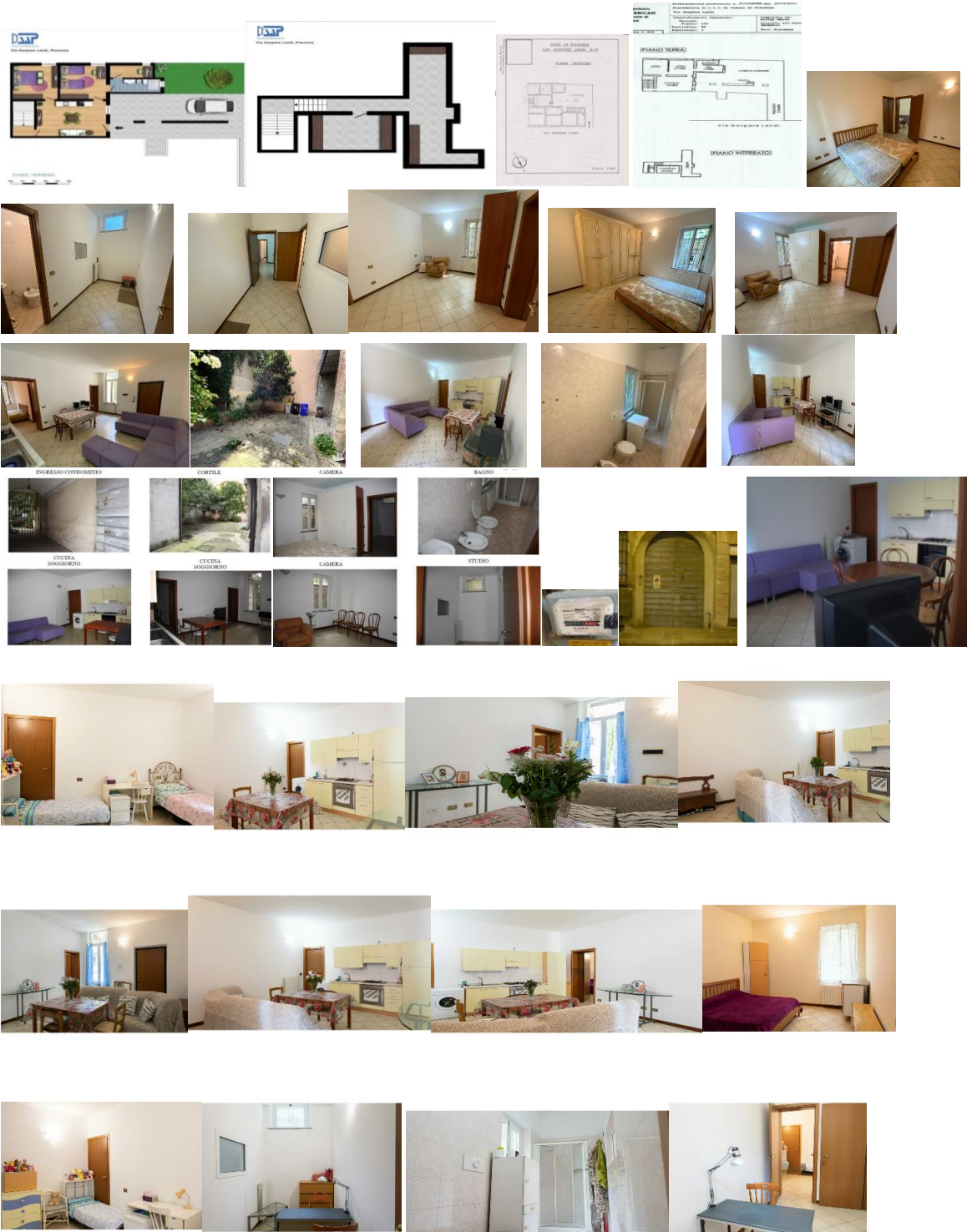
Eni spa nr cliente 505383294616 rIF. BOLLETTA: 1428906244

Eni gas enel nr cliente 505383294616

SUBITO DISPONIBILE



120	88	3		A/3	75
120	88	10		C02	



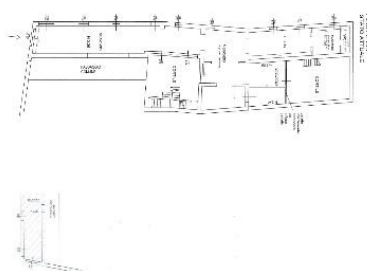
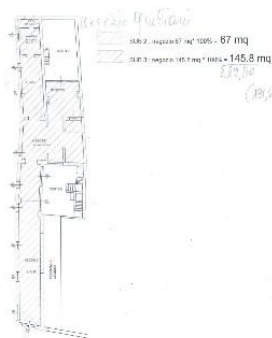
https://www.google.it/search?q=via+landi+13+piacenza&rlz=1C1CHMO_itIT542IT542&oq=via+landi+13+piacenza&ags=chrome..69i57.3065j0j7&sourceid=chrome&espv=210&es_sm=93&ie=UTF-8

Per informazioni 329.7476668 o andrea@faaweb.it

PALAZZINA CORSO VITTORIO EMANUELE

NR 4 APPARTAMENTI UFF E NR 1 NEGOZIO, NON DISPONIBILE PER PUBBLICAZIONE AD AGENZIE

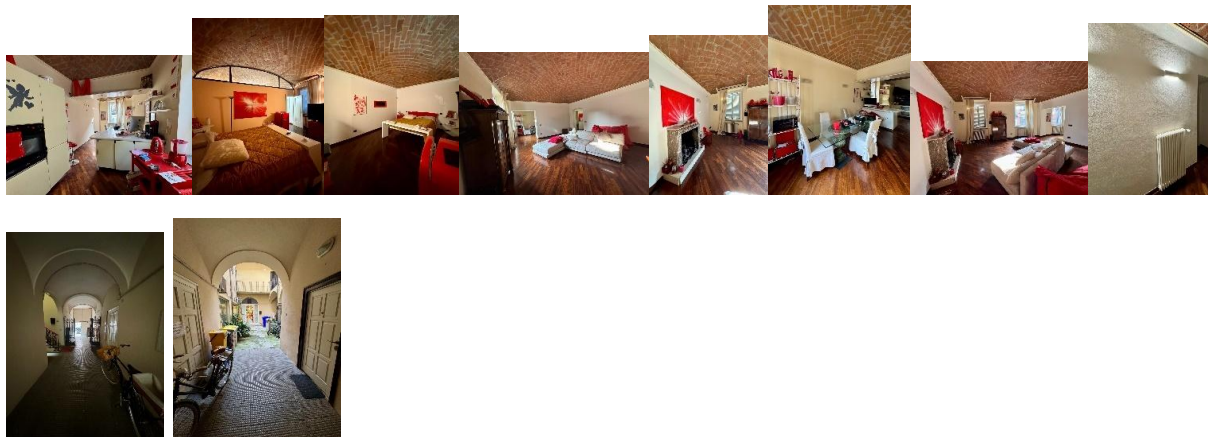
		MUSCINI mq.		
SUB 5	RIF FIORANI appartamento mq 137,60 balcone 0,65 mq	mq 80,60 x €/mq 2500 mq 0,65 x €/mq 750	201.500,00 € 487,50 €	
		tot mq 138,25	201.987,50 €	
SUB 7	RIF GIULIANI APP appartamento mq 80,6 terrazza 31,13 mq cantina 9,76 mq	mq 80,60 x €/mq 2000 mq 31,13 x €/mq 500,00 mq 9,76 x €/mq 600	161.200,00 € 15.565,00 € 5.856,00 €	
		tot mq 121,49	172.621,00 €	
SUB 5	RIF ANDREA appartamento mq 149,60 cantina 16,40 mq	mq 149,60 x €/mq 2500 mq 16,40 x €/mq 750,00	374.000,00 € 12.300,00 €	
		tot mq 166	386.300,00 €	
SUB 6	RIF SCHELLEMA regozio	MQ 74 - €/MQ 2000	148.000,00 €	
SUB 2-3	RIF GIULIANI regozio	MQ 212,60 x €/MQ 1500	319.200,00 €	
		tot mq 692,74	1.228.108,00 €	
conteggio :			TOTALE	1.228.108,00 €
terrazzo/ balcone - 25% rispetto a prezzo abitazione cantina: - 30% rispetto a prezzo abitazione				



PIANO PRIMO PRIMA SCALA 140 mq 330.000 euro



PIANO 2 PRIMA SCALA 160mq 390.000 euro



16 Gh na)CAL/PRA/MI Affittasi appartamento 1' piano, 170.000 euro

arredato, palazzo inizi 900, corso vittorio emanuele nr 93, Piacenza, bilocale,

75MQ, nr 2 camera letto, cucina, bagno, arredo base

completo con mobili recenti, cucina, camera letto, salotto etc, no ascensore, piccolo balcone oltre grande terrazza abitabile e giar
infissi alluminio taglio termico. Dentro ztl, consigliato scritta via sul permesso. Riscaldamento autonomo,

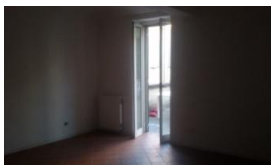
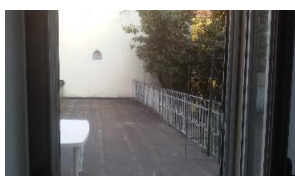
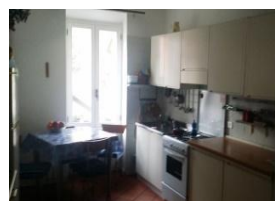
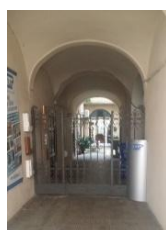
Euro 900 mese + spese condominiali (65 euro mese ca: comprese acqua, assicuraz, pulizia scale, amministraz.),

3 mesi cauzione, classe energetica G Ep tot 244,83 kWh/m²/anno **DISPONIBILE DICEMBRE 2025**

per informazioni scrivere su watpp 3297476668

<https://youtu.be/w5VNsPNDnIE>

<https://earth.app.goo.gl/6Ht9rP>



Per informazioni 329.7476668 o andrea@faaweb.it <https://www.youtube.com/watch?v=i3CVbhBqols>

14 SERAFI)CAL/PRA/MI APPARTAMENTO 2' PIANO 2 scala 170.000 euro IN CORSO VITTORIO EMANUELE

Affittasi appartamento 2' piano, arredato, palazzo inizi 900, corso vittorio emanuele nr 93, Piacenza, bilocale, 65-70MQ, nr 1 camera letto, cucina, ampio soggiorno, bagno, arredato, per affitto serve, cauzione 3 mesi, garanzia bancaria fidejussione a prima richiesta, inviare ultime buste paga, eventuali bilanci, dati garante, contratto affitto attuale via whatsapp al nr 329 7476668

completo con mobili recenti, cucina, camera letto, salotto etc, no ascensore, piccolo balcone,

infissi alluminio taglio termico, porta blindata. Riscaldamento autonomo. Dentro ztl. DISPONIBILE GENNAIO 25

richiesta garanzia bancaria 1 anno, Euro 850 mese + spese condominiali (50 cad persona euro mese ca: comprese acqua, assicuraz, pulizia scale, amministraz.), Pod iT001E53370762 Pdr34609200

3 mesi cauzione, classe energetica G Ep tot 318,54 kwh/m2/anno

<https://www.youtube.com/watch?v=pZMW7JL5DZA>



https://www.google.it/maps/@45.0503617,9.6908745,3a,75y,330.53h,84.52t/data=!3m4!1e1!3m2!1sGf_ji5iK20ad9ZBvXGzKng!2e0

<https://earth.app.goo.gl/6Ht9rP>

7 stanze piu bagni

POSSIBILITA' DI ARREDAMENTO COMPLETO E SECONDO SERVIZIO

Classe energetica G, Ep tot 219,383 kwh/m2/anno Solo referenziati. A2, foglio 69 part 778 sub 16

Enel energia nr cliente 533608680 nr di presa 3301336060050 - Enelgas Matrice contatore 053631711 nr cli 291.752.501



Per informazioni 329.7476668 o andrea@faaweb.it

<https://www.youtube.com/watch?v=qoEGX-8gmiE>

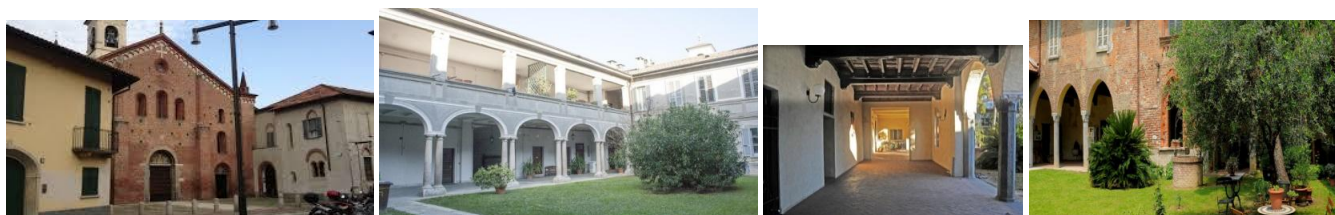
<https://earth.app.goo.gl/FpyxzD>

19) MI Appartamento bilocale sito in Milano via Domenico Berra rif Furlanetto

In zona pedonale, caratteristico Bilocale ca 64 mq, piano primo senza ascensore, in contesto di rilievo storico, palazzo con giardini interni, porticati, vincolati belle arti. 2 camere, cucina abitabile, servizio con doccia, , appena ristrutturato, 990,00 euro mese, oltre a spese condominiali molto basse e comprensive di utenza acqua, per affitto richiesta garanzia pagamento fidejussione bancaria a prima richiesta indispensabile, solo referenziati. Attualmente completo di cucina e armadio grande (possibilità di inserimento di altro piccolo mobilio). Vendesi a 330.000 euro Classe energetica F Ep GI 134,81. A pochi passi dalla Metro di Crescenzago o Cascina Gobba. Zona servita da Metropolitana, Farmacie e supermercati

<https://www.youtube.com/watch?v=QFTs5V-Gi2Y>

DISPONIBILE PER VENDITA



L'appartamento è nel contesto medioevale dell'ex convento di via Berra 10, annesso alla canonica di Santa Maria di Crescenzago (XII sec. d.c.). importante insediamento agricolo alle porte di Milano dal medioevo fino al secolo scorso. Prima ospedale che accolse anche il signore di Milano Matteo Visconti, poi convento (XV sec. d.c.), oggi è una corte residenziale privata.

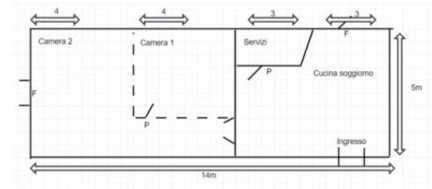
L'edificio e la via di quartiere prendono il nome dal filantropo e agronomo Domenico Berra che ci ha vissuto sotto la dominazione austriaca dopo che gli stessi declassarono la canonica di Santa Maria. L'edificio è stato inserito nel circuito delle case storiche sotto tutela delle Belle Arti dall'anno 2000, diventando sede di numerose attività socio - culturali.

https://www.google.it/maps/place/Via+Domenico+Berra,+13,+20132+Milano+MI/@45.5089573,9.2485566,3a,75y,195.3h,93.68t/data=!3m7!1e1!3m5!1s_vqNWlZXdGzIHVVb2UTEcw!2e0!6s%2F%2Fgeo3.ggpht.com%2Fmaps%2Fphotothumb%2Ffd%2Fv1%3Fbpb%3DChAKDnNIYJjaCSUQUUNUSUxFemUKNwmJB1qjoceGRxGgWsx2VXs68RojCXDThbhCGhoSGAoUChIJIQdao6HHhcRh5er6xIT1vYQDQwSCg39GyAbFds3gwUaEgU7B5voceGRxf-HKwSwPOdkSoKDF0biBsV2zeDBRoECFYQVg%26gl%3DIT!7!16384!8!8192!4m5!3m4!1s0x4786c7a1a35a0789:0xf13a7b5576cc5aa0!8m2!3d45.5089149!4d9.2485595

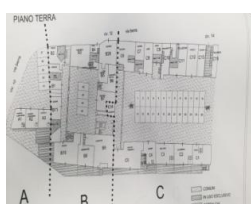
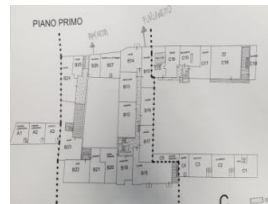
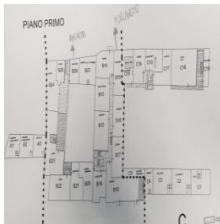
<https://earth.app.goo.gl/6E15Nn>

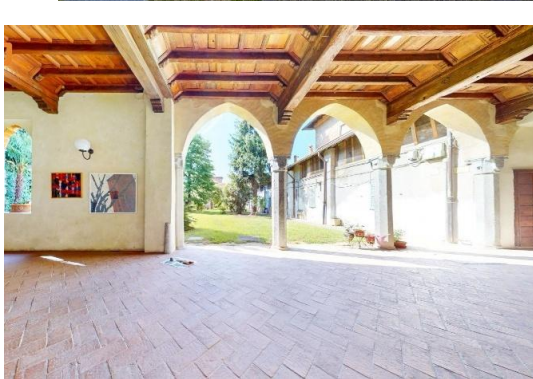
<https://earth.app.goo.gl/qNT874>

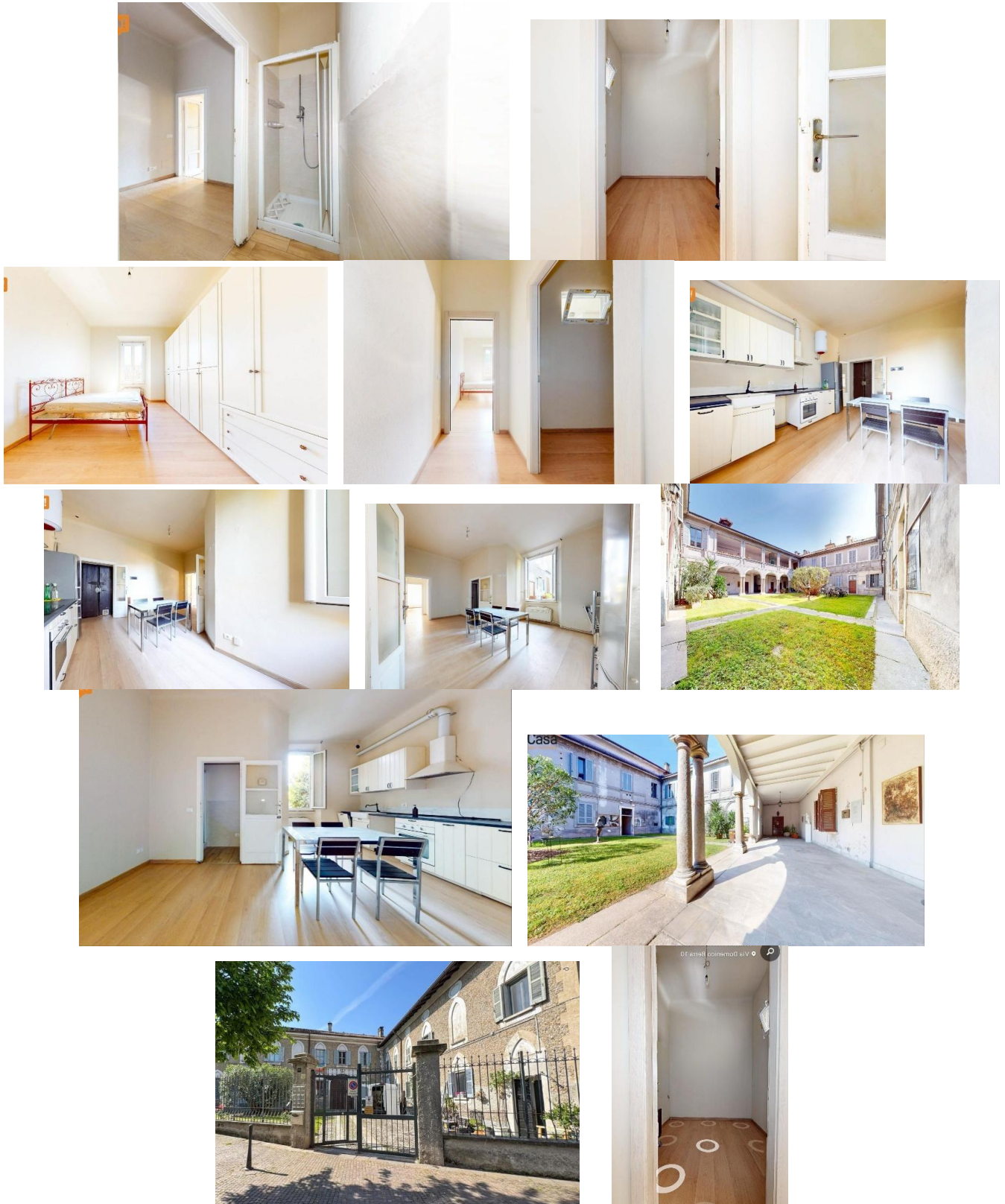
21		151	149	16		A/5	2 VANI	€ 160,10
22		151	149	27		A/4	2,5 VANI	€ 232,41



EX FURLANETTO MI PIANO 1







<https://my.matterport.com/show/?m=cuTuUQuSiit>

Via Domenico Berra N. 10 Piano S1 Milano (MILANO) Foglio 151 Particella 149 Subalterno 65 Classe 02 14 m2

100% Proprietà

Fabbricato

Magazzino C/2

[Visura ordinaria](#) [Visura storica](#) [Visura ipotecaria](#) [Sviluppo nota](#) [Atto notarile](#)

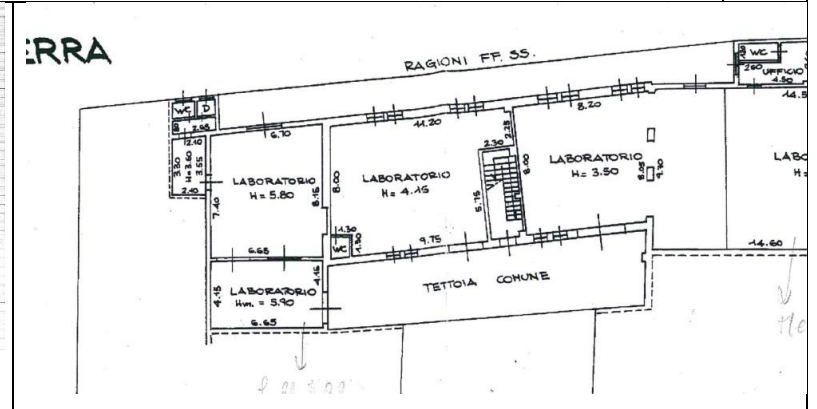
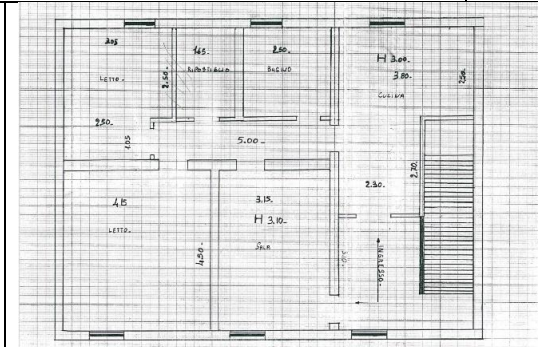
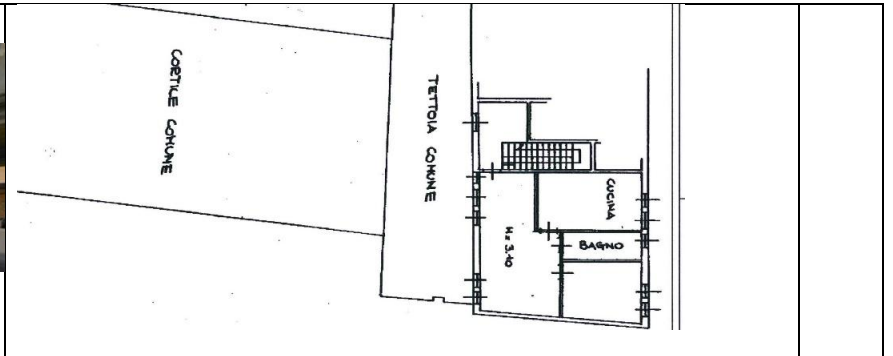
[Elaborato planimetrico](#) [Planimetria](#) [Estratto di mappa](#) [Monitoraggio](#)

20) Laboratorio via 21 aprile

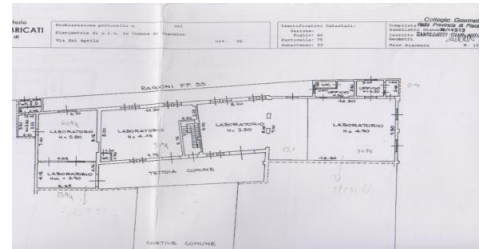
Vendesi , nr 1 laboratorio, nr 1 magazzino. Ristrutturata recentemente..

Solo magazzino laboratorio; 260.000 euro.

per info 329.7476668.







	07/11/2019	M Q	EURO /MQ	TOTAL E
GELFOOD		41 5,5	€ 400,0 0	
CATASTALE		45 6		

TOTALE	€ 246.2 00,00
--------	---------------------

MAGAZZINO	45 0	€ 500,0 0	€ 225.0 00,00
TOTALE			€ 305.0 00,00

€ 101.6 66,67	X AN NO
---------------------	---------------

<https://www.google.com/maps/place/Via+XXI+Aprile,+76,+29121+Piacenza+PC/@45.0585267,9.6970452,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x4780dd6035cc99e1:0x1c36d41af9ab1073!8m2!3d45.0585267!4d9.6992339>

APPARTAMENTO RAUF POD:IT001E53365066 ENEL ENERG ELETT-PDR:0613101015980 ENEL ENERGIA

APPARTAMENTO NEXMEDIN:POD IT001E53365070 PDR 01613101015963

<https://earth.app.goo.gl/QppRSq>

Ufficio via Conciliazione

Attualmente affittato, composto da diverse stanze, bagno, piano primo, mq

Vendesi euro 162500 a corpo Euro 1300.00 al mq mq 125,00 venduto a corpo non a mq, attualmente affittato

Valutazione dell'ufficio sito in Via della Conciliazione, 58 piano 2, intestato a Faa Srl e registrato presso ufficio catastale di Piacenza con foglio 71, mappale 122 e subalterno 13.

L'immobile in oggetto è ubicato in un quartiere nella prima periferia con buoni collegamenti viari e con buona distribuzione sia residenziale che commerciale.

Via della Conciliazione rappresenta infatti una delle arterie principali all'interno della viabilità della primissima periferia e l'immobile si trova a pochi passi da parcheggi gratuiti, supermercati e negozi tra i più utilizzati dalla clientela piacentina. La tipologia costruttiva prevalente nel quartiere è costituita da condomini edificati tra gli anni '60 e '80, di 5/8 piani fuori terra.

L'immobile si trova al secondo piano di un condominio (anni '70), dal design moderno ma con aspetto esterno in alcuni punti deteriorato.

Il piano terra è occupato da ampi locali commerciali, mentre ai piani superiori troviamo sia unità uso ufficio che residenziali. L'ufficio, raggiungibile tramite un ascensore doppio, ha una disposizione interna classica che si adatta quindi a vari tipologie di utilizzo, con ingresso separato e dal quale si accede a vari locali di dimensioni variabili ivi inclusi i servizi igienici. Le condizioni generali sono buone anche a seguito di alcuni aggiornamenti tecnici (caldaia, serramenti ecc.) effettuati nel corso degli anni, in sostanza quindi pur essendo evidente l'età dell'immobile, lo si può considerare ben tenuto.

Per informazioni 329.7476668



FG, CP,CD, C PALAZZO SITO IN FIORENZUOLA D'ARDA

Via Liberazione 16, mq 1600 totali tra appartamenti 4 appartamenti piu 4 negozi piu un ufficio e solai, uffici piano primo 800.000 euro

1	VIA LIBERAZIONE	16	P2	S-1	app. mamma	P3	53	235	38	A/2	ABITAZION
2	VIA LIBERAZIONE	20	PT		ex dolce e salato		53	235	33	C/1	NEGOZIO
3	VIA LIBERAZIONE	18	PT		Giamba		53	235	34	C/1	NEGOZIO
4	VIA LIBERAZIONE	14	PT		Zagnoni		53	235	35	C/1	NEGOZIO
5	VIA LIBERAZIONE	16	PT		uff.papà		53	235	36	A/10	UFFICIO
6	VIA LIBERAZIONE	16	P2	S-1	Accettura		53	235	39	A/2	ABITAZION
7	VIA LIBERAZIONE	16	P2	S-1	Puassy		53	235	40	A/2	ABITAZION
8											
9	VIA LIBERAZIONE	16	PT - P1		uff.entrare	P3	53	235	49	A/10	UFFICIO
10	VIA LIBERAZIONE	16	P2		nonna		53	235	50	A/2	ABITAZION

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2021

Data: 13/01/2021 - Ora: 18.26.48 Fine
Virtua n.: T350306 - Pag: 6

Investigazione degli immobili indicati al n. 4

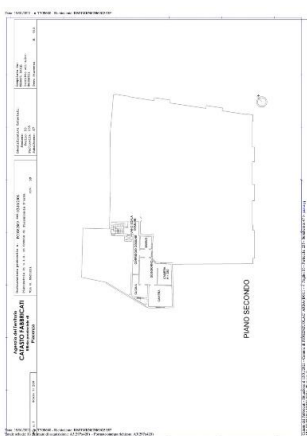
N.	DATE ANAGRAFICHE	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1	ORIGINATI/IN Benevolenti a PARMA (1/2010/10)	GRICINR0012011014	(1) Progressi per 1/1 bene generale
2	ORIGINATI/IN Benevolenti a PARMA (2/2010/10)	GRICINR0012011014	(1) Progressi per 1/1 bene generale
3	ORIGINATI/IN Benevolenti a PARMA (3/2010/10)	GRICINR0012011014	(1) Progressi per 1/1 bene generale

Totale Generale: vani 77 m² 287 Rendita: Euro 16.975,84
Unità immobiliare n. 16 Tributi locali: Euro 1.80

Yigera telefonation

* Codice Fiscale Volpato in Amaro, T. 8/2004

²⁴ Si intendono esclusi le "superfici di balconi, terrazze e aree scoperte perimetrali e accessorie, convenzionati o non convenzionati" (cir. Procedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2021

Data: 13/01/2021 - Ora: 18.26.48 Segue

Dati della richiesta

GRIGNAFFINI BERNARDO

Fabbricati siti nel comune di FIORENTUOLA D'ARDA (Codice: D611) Provincia di PIACENZA

Exterior: 52

Sigaretto individuale

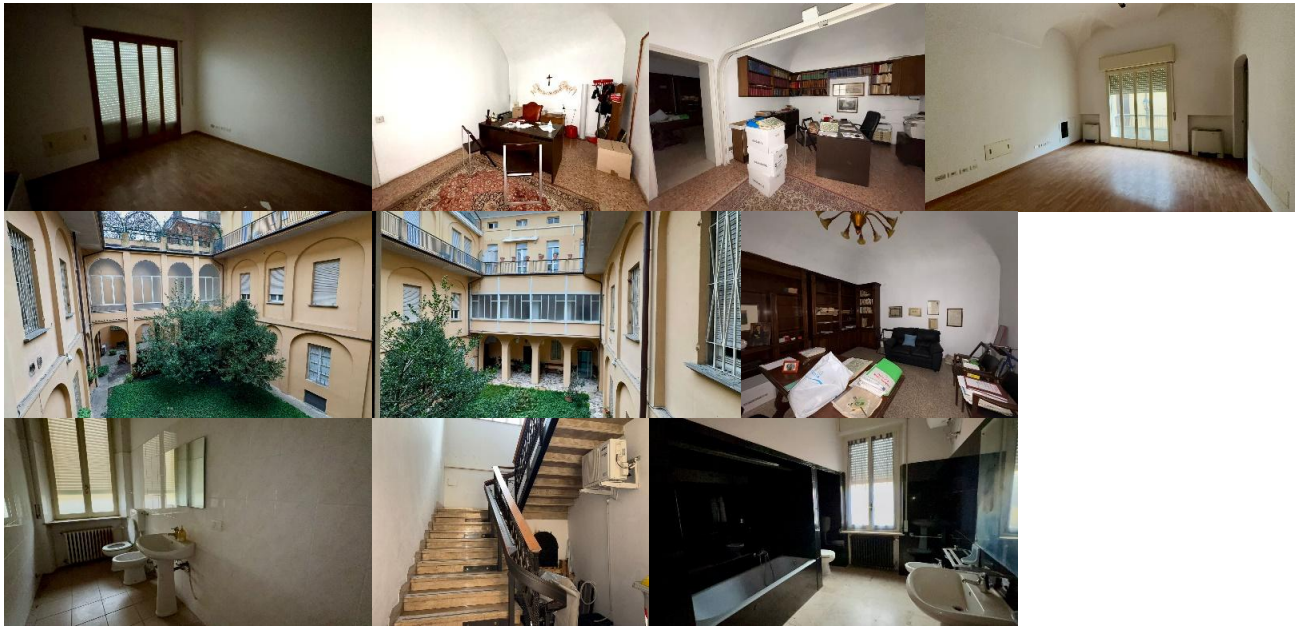
GRIGNAFFINI BERNARDO nato a PARMA il 12/07/1941 C.F. GRGBNR41L12G337Z

L. Unità Immobiliari site nel Comune di FIORENZUOLA D'ARDA (Codice D611) - Catasto dei Fabbricati

[illegible]

		Visura per soggetto di tutti gli esami Situazione degli allievi laureati al 15/01/2021		Data: 15/01/2021, 14:58 Utente: TROTTA, F.	Page: 1
Elenco degli esami di laurea e di PROVA DI AMMISSIONE ai corsi di laurea					
S.		CATEGORIA (a)			ALTRI PROVA DI AMMISSIONE
1	2	3	4	5	6
1	20	20	20	1	1
2	20	20	20	1	1
3	20	20	20	1	1
4	20	20	20	1	1
5	20	20	20	1	1
6	20	20	20	1	1
7	20	20	20	1	1
8	20	20	20	1	1
9	20	20	20	1	1
10	20	20	20	1	1
11	20	20	20	1	1
12	20	20	20	1	1
13	20	20	20	1	1
14	20	20	20	1	1
15	20	20	20	1	1
16	20	20	20	1	1
17	20	20	20	1	1
18	20	20	20	1	1
19	20	20	20	1	1
20	20	20	20	1	1
21	20	20	20	1	1
22	20	20	20	1	1
23	20	20	20	1	1
24	20	20	20	1	1
25	20	20	20	1	1
26	20	20	20	1	1
27	20	20	20	1	1
28	20	20	20	1	1
29	20	20	20	1	1
30	20	20	20	1	1
31	20	20	20	1	1
32	20	20	20	1	1
33	20	20	20	1	1
34	20	20	20	1	1
35	20	20	20	1	1
36	20	20	20	1	1
37	20	20	20	1	1
38	20	20	20	1	1
39	20	20	20	1	1
40	20	20	20	1	1
41	20	20	20	1	1
42	20	20	20	1	1
43	20	20	20	1	1
44	20	20	20	1	1
45	20	20	20	1	1
46	20	20	20	1	1
47	20	20	20	1	1
48	20	20	20	1	1
49	20	20	20	1	1
50	20	20	20	1	1
51	20	20	20	1	1
52	20	20	20	1	1
53	20	20	20	1	1
54	20	20	20	1	1
55	20	20	20	1	1
56	20	20	20	1	1
57	20	20	20	1	1
58	20	20	20	1	1
59	20	20	20	1	1
60	20	20	20	1	1
61	20	20	20	1	1
62	20	20	20	1	1
63	20	20	20	1	1
64	20	20	20	1	1
65	20	20	20	1	1
66	20	20	20	1	1
67	20	20	20	1	1
68	20	20	20	1	1
69	20	20	20	1	1
70	20	20	20	1	1
71	20	20	20	1	1
72	20	20	20	1	1
73	20	20	20	1	1
74	20	20	20	1	1
75	20	20	20	1	1
76	20	20	20	1	1
77	20	20	20	1	1
78	20	20	20	1	1
79	20	20	20	1	1
80	20	20	20	1	1

[illegible]41



19 G) Affittasi garage in via Genova 18 -16 Via Campo Sportivo Via Fermi.

Accesso via Campo Sportivo Vecchio Piacenza

Euro 1600,00 annuali, possibilità di 2 auto piccole. Piano -1 coperto, portone basculante in metallo. Dimensioni da m 2'25. 7,7 lung garage. Disponibile dicembre 2024.

Garage 20 mq in via manfredi 16 Piacenza piano interrato, affittasi 1500 euro anno, 36.000 euro vendita, disponibile febbraio 2025

Affittasi posto auto coperto piano -1, per affitto serve, cauzione 3 mesi, garanzia bancaria fidejussione a prima richiesta, inviare ultime buste paga, eventuali bilanci, dati garante, contratto affitto attuale via whatsapp al nr 329 7476668, per auto piccola o media, Dentro a struttura con altri 2 soli posti auto, Chiuso da cancello privato oltre a cancello condominiale. Euro 1000,00 annuali disponibile febbraio 2025

Per info 329.7476668 NON DISPONIBILI ATTUALMENTE

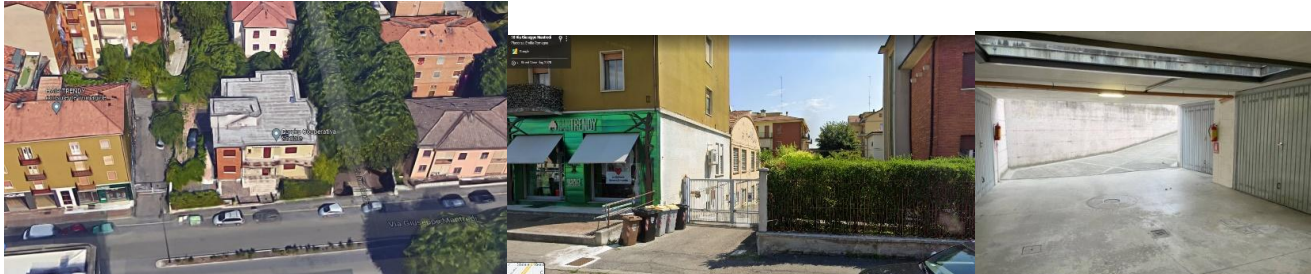


19 G BS) Affittasi garage in VIA MANFREDI 16 RIF HAIR TRENDY

Euro 1560,00 annuali, 38.000 euro vendita, Piano -1 coperto, portone basculante in metallo, motorizzato. Disponibile marzo 2026 ANCHE IN VENDITA

Per info 329.7476668

<https://earth.app.goo.gl/na3TgA>



19Guglielmetti)CA Affittasi appartamento 65 mq via Genova nr 32 Piacenza 7 piano: particolarmente luminoso, 2 camera da letto, salotto, cucina e servizi, parzialmente arredato, vista verso colline ovest e centro storico, solo referenziati, richiesta garanzia bancaria 1° anno, Euro 890 mese oltre spese condominiali 250 euro mese (riscaldamento, acqua, luce scale, ascensore) DISPONIBILE da DICEMBRE 2028 attualmente affittato.... completamente ristrutturato 2023, ottime finiture. **Vendesi 265.000 euro**. Classe energetica G Ep globale 248.62 kwh m2 anno: garanzie bancarie richieste,

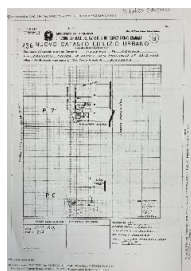
Per informazioni solo wattapp 329.7476668 o andrea@faaweb.it



POD IT001E53360893 PDR 01613101023924

<https://earth.app.goo.gl/zo6y92>

20) Appartamento via Genova 32 7 piano 120 mq, stucco veneziano, 2 bagni, salone studio, due camere, cucina e 2 balconi. Non disponibile



<https://earth.app.goo.gl/zo6y92>

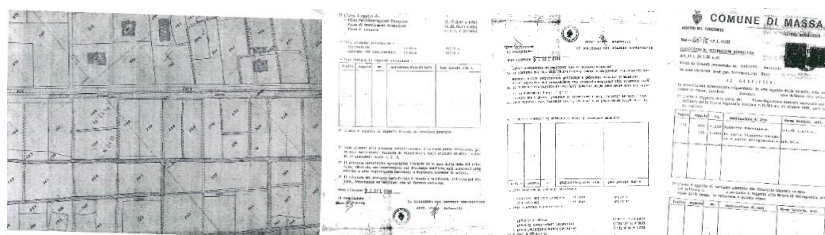
T2) Terreno a marina di massa Vendesi terreno a Euro 75.000 (x70) Via Zara venduto a corpo non a mq

Totale Mq 1110+170=1270 Dati catastali: Foglio 133 particella 160 are 11 Consist 3,81 Rendita 2,56

Rif Geom Giorgi 329.8648009

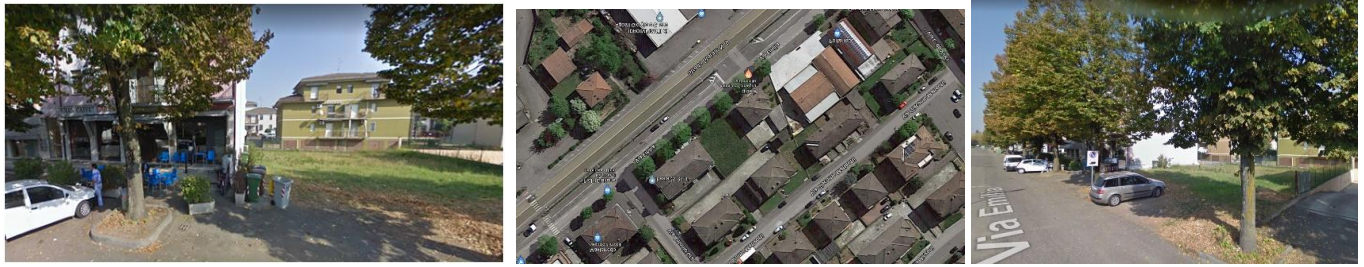
<http://maps.google.it/maps?q=via+zara+massa+marina&hl=it&ll=44.022254,10.093362&spn=0.001138,0.001725&sl=44.013466,10.132656&sspn=0.018086,0.027595&hnear=V+Zara,+54100+Massa+Massa-Carrara,+Toscana&t=h&z=19>

<https://earth.app.goo.gl/N5WnA8>



T3)ME PR Roveleto di Cadeo, Pc, Vendesi area fabbricabile, Fronte strada Via Emilia, 600mq, 250 mq di costruibile residenziale. Tot 658 mq : 467 edificabili – 191 mq strada affittasi 5000 a 7500 euro anno, possibilità di inghiaimento. (600mq x150 euro mq=90.000) Vendesi 55.000 euro venduto a corpo non a mq

<https://maps.google.it/maps?q=roveleto+di+cadeo&ie=UTF8&hq=&hnear=Roveleto,+Piacenza,+Emilia-Romagna&ll=44.968844,9.846218&spn=0.003401,0.00736&t=h&z=17&vpsrc=6&layer=c&cbll=44.968875,9.846154&panoid=GBLoeOctCPWYtYUZXElumQ&cbp=12,355.55,,0,0.39>



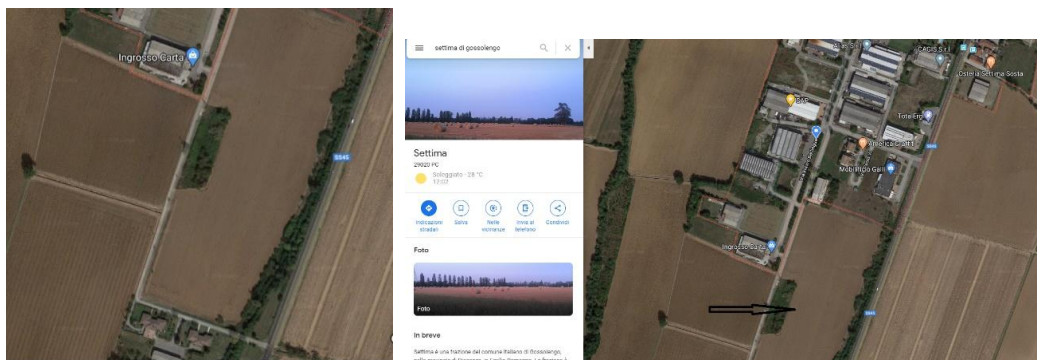
<https://earth.app.goo.gl/bLeH2j>

T4) Terreno agricolo sito in Settima di Gossolengo,

fino a 50 pertiche euro a pertica 5.500,00 vendesi possibilità fronte strada.

<https://www.google.com/maps/place/29020+Settima+PC/@44.9716473,9.6464127,3164m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x4780c21bd3030ff0x93ae555b62537c7d!8m2!3d44.9740725!4d9.6575809>

<https://earth.app.goo.gl/XunQca>



C1) FAA Olitores piccolo capannone rdb Affittasi capannone uso industriale magazzino, mq 280, via Berlinguer nr 59 angolo Via Paolo vi, Settima Piacenza foglio 29 part 97, predisposizione pilastri per carroponete, disponibile ottobre 2025. Euro annuo 17000,00 affitto garantito in vendita 170000 euro venduto a corpo non a mq vendesi possibilita di ampio terreno vicino fino a 3000 mq gia inghiaiaiti



<https://www.youtube.com/watch?v=f2oGk6M-OVE>

Per informazioni 329.7476668 o andrea@faaweb.it

<https://earth.app.goo.gl/LpAFwj>

T4) s+ Settima di Gossolengo:Vendesi lotto di terreno industriale fg 29 part 261, mq 3000 ca. realizzabile fino a 1400 mq di capannone. Affittasi piazzale a 18.000 euro annui. per affitto serve, cauzione 3 mesi, garanzia bancaria fidejussione a prima richiesta, inviare ultime buste paga, eventuali bilanci, dati garante, contratto affitto attuale via whatsapp al nr 329 7476668 Vendesi 210.000 Inghiaiato e recintato

https://maps.google.it/maps?q=via+paolo+6+settima&ie=UTF-8&ei=8B7xUpiXAckY4wSR_YDYDw&sqi=2&ved=0CAgQ_AUoAg



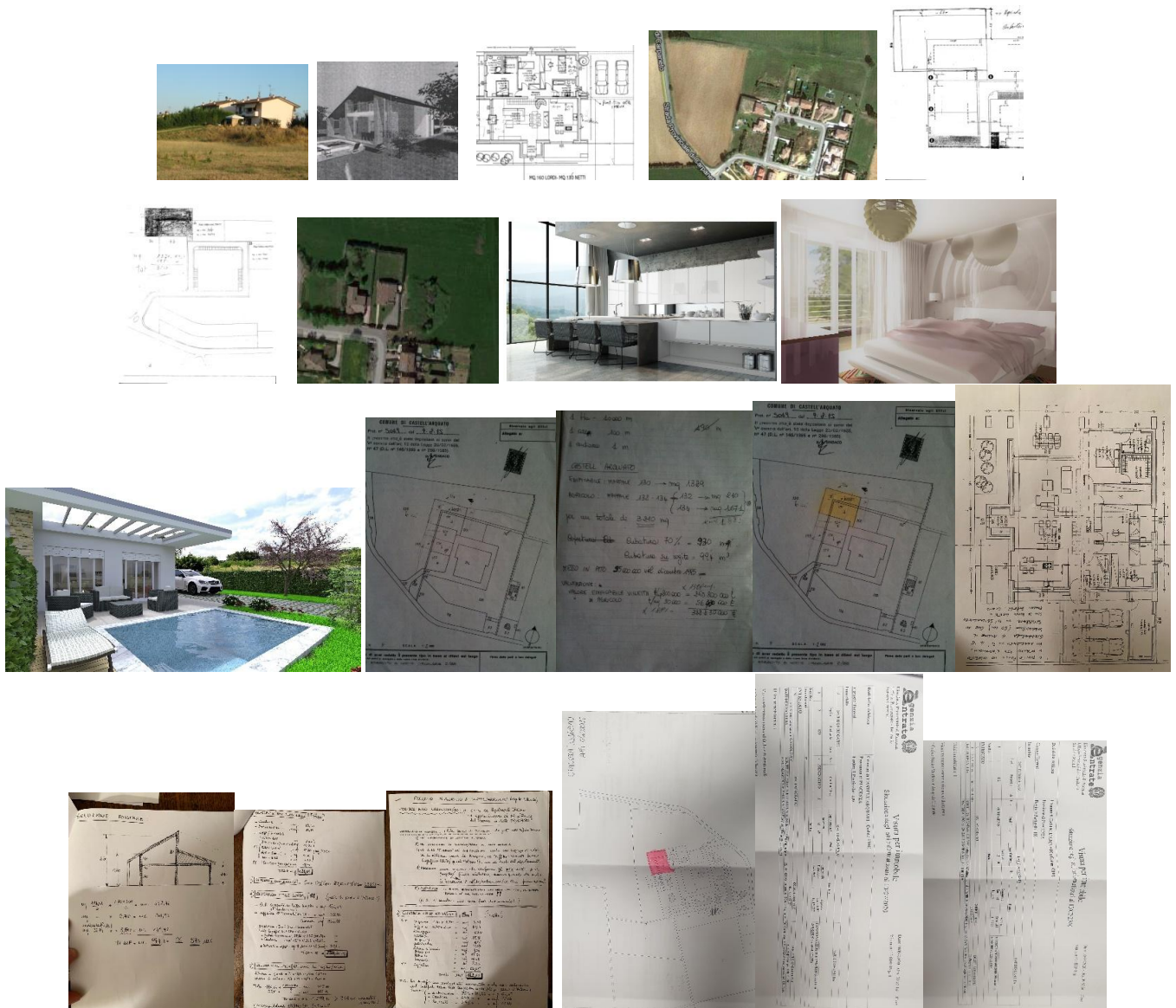
<https://earth.app.goo.gl/DCRUsr>

T5)_{FAA} Castell Arquato LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE, COLLINE PIACENTINE

(terreno edificabile residenziale) Località Sant'Antonio, all'interno di lottizzazione vendesi terreno edificabile di MQ 3210 (1330+1880mq). Ex Euro 240.000 cubatura ridotta a 923m³, fg 9 part 130-132-134. Euro 180.000 trattabile soc.

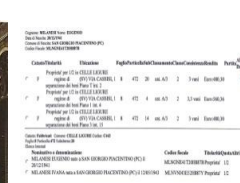
<http://maps.google.it/maps?q=Sant'Antonio,+Castell'Arquato&hl=it&ll=44.880197,9.869778&spn=0.002227,0.003449&sl=41.442726,12.392578&sspn=17.932074,26.938477&o=sant+antonio+castell+&t=h&hnear=Sant'Antonio,+Castell'Arquato+Piacenza,+Emilia+Romagna&z=18>

<https://earth.app.goo.gl/FTTrBS7>



21) APPARTAMENTI MARE

APFITTASI APPARTAMENTI CELLE LIGURE (3KM DA VARAZZE) (SAVONA) VISTA MARE, VARIE METRATURE, DA 50 A 90 MQ, PIANO TERRA, PIANO PRIMO E SECONDO, ARREDATI, A 30 METRI DAL MARE, PALAZZINA CON ASCENSORE, SPIAGGIA, SERVIZI E CENTRO STORICO A POCHI PASSI, VIA CASSISI 1 INIZIO NO GARAGE/POSTO AUTO, PARCHEGGIO IN ZONA, NO CAMBIO BIANCHERIA VENDESI A PARTIRE DA EURO 8500 MQ



<http://maps.google.it/maps?q=CELLE+LIGURE+VIA+CASSISI&hl=it&ll=44.33995,8.543353&spn=0.001331,0.002822&sll=41.442726,12.392578&sspn=11.423799,23.115234&hnear=Via+Cassisi,+17015+Celle+Ligure+Savona,+Liguria&t=f&z=18&ecpose=44.33971334,8.54374081,158.52,-49.564,15.286,0>

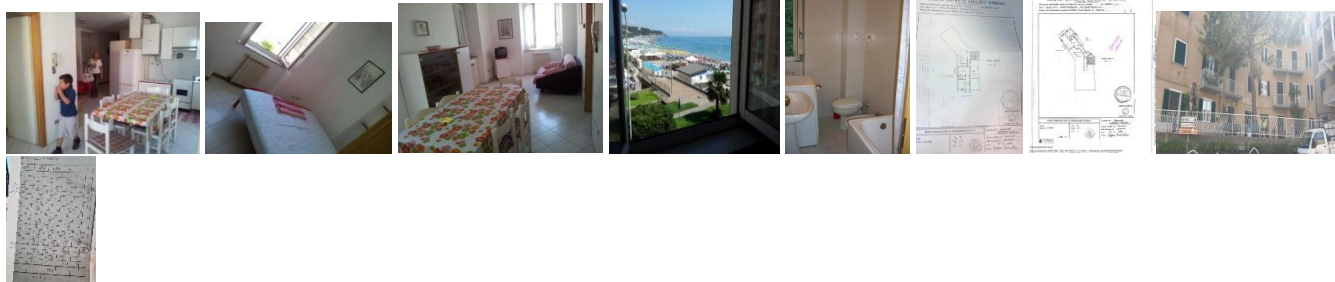
Celle Ligure è sito sulla costa della Riviera delle Palme, in un'insenatura tra la punta dell'Olmo e quella della Madonnetta. I nostri appartamenti sono a pochi passi dal mare e dal caratteristico centro storico Ligure, serviti da un supermercato limitrofo; nelle vicinanze si trovano inoltre negozi, farmacie, ristoranti e un parco con ottima veduta su tutta la costa.

T2 63.63--1P 82.28--3P 56.56

A) PRIMO PIANO 1* piano appartamento A vista mare, molto luminoso 88 mq fg 8 part 472 sub 4 a/3, 580.000 EURO mq 82.82

5 posti letto + 2 divano letto; 2 servizi, cucina abitabile, porta blindata. Nr 2 balconi. Spiaggia, servizi e centro storico a pochi passi.

Classe energetica G valore attuale 117,76 kwh m2 anno



<https://www.youtube.com/watch?v=fMtbjhsQgP8>

<https://earth.app.goo.gl/m23dis>

<https://earth.app.goo.gl/iJCnLh>

23		8	472	4		A/3	€ 560,36
24		8	472	14		A/3	€ 480,30
25		8	472	20/25/26		A/3	€ 480,30

T)APPARTAMENTO FRONTE MARE A 30 METRI DALLA SPIAGGIA - CELLE LIGURE 295.000EURO

Appartamento piano terra T1-T2 63.63mq

Formato da cucina abitabile, 4 posti letto, 2 CAMERE Servizi. Ristrutturato 2020, Infissi a taglio termico pvc. Bagno con doccia. Vendesi 295.000 euro

venduto a corpo non a mq

Spiaggia e centro storico a pochi passi.

Completamente arredato, terrazza condominiale con cancello elettrico.

1200 euro giugno - 2000 euro luglio - 2000 euro agosto- 1300 euro settembre / ottobre marzo euro 5600,00 / annuo euro 8000,00

<https://www.youtube.com/watch?v=zBEwtABAQDM&feature=youtu.be>

Cod cliente energias: 505409998638

Classe energetica G: 152,83 kwh/m2anno

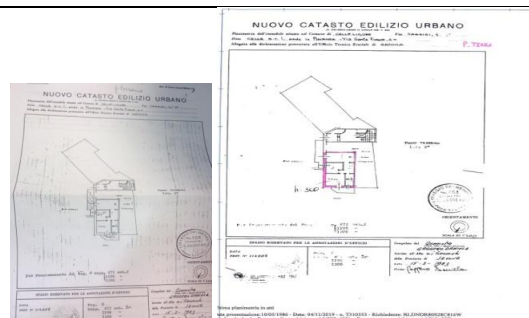
Mesi estivi: Cauzione a garanzia di 500 euro mese per utenze e strutture verrà riconsegnata a fine locazione.

fg 8 part 472 sub 25.26 a/3, nr contatore enel 136826930 gas 58858319 consumo 00594

https://www.youtube.com/watch?v=ar_gtvluAHc

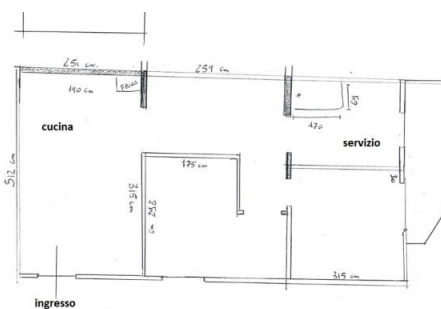
<https://earth.app.goo.gl/m23dis>

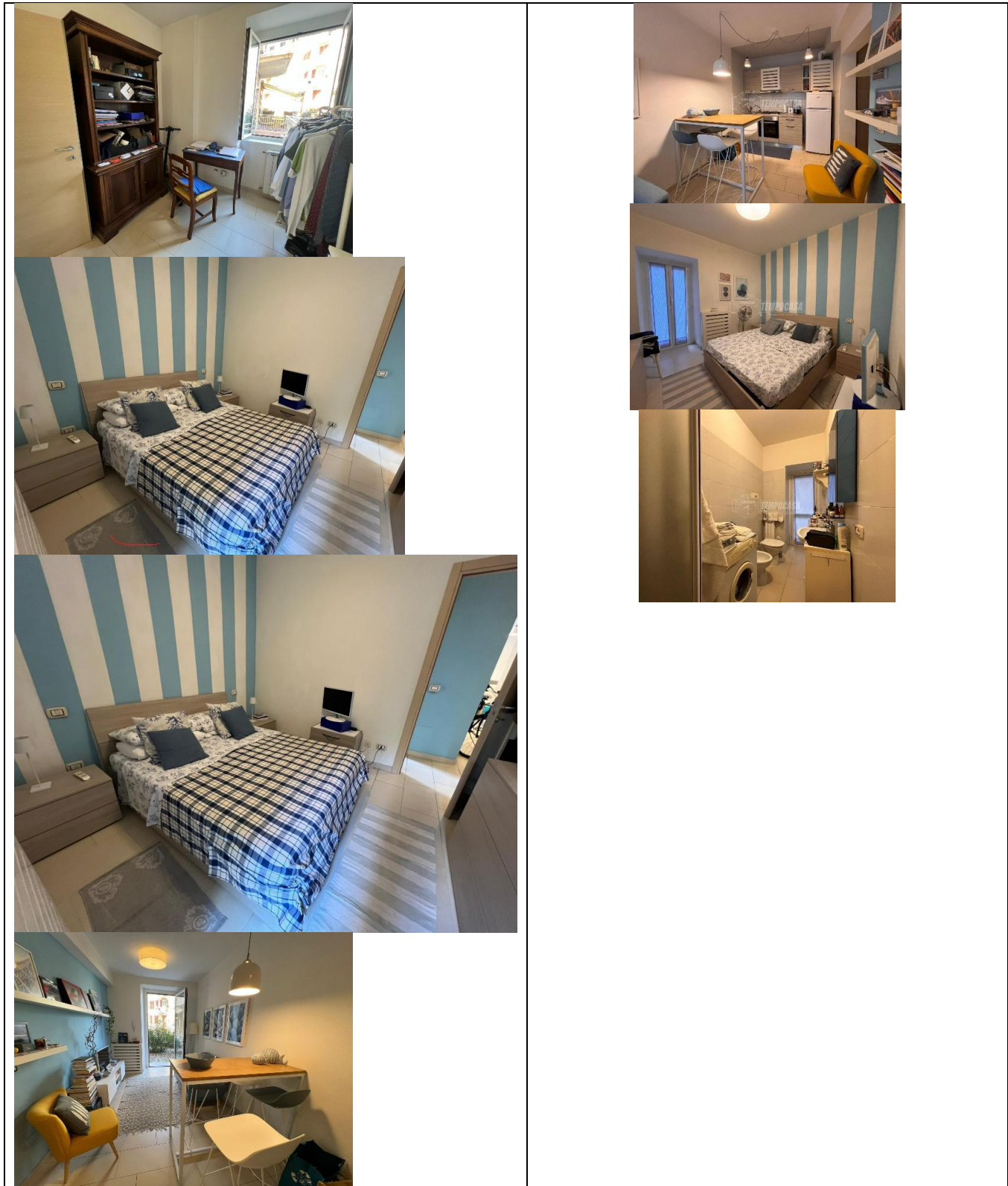
<https://earth.app.goo.gl/iJCnLh>



Rantonsrl ex italgas COD PDR 00881402718504 MATRICOLA 0058858305

COD PDR 00881402718496 MATRICOLA 0058858320



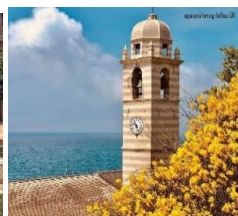
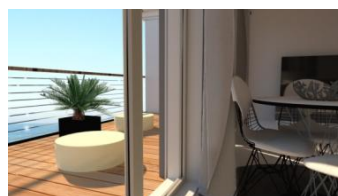




DISPONIBILITÀ A CONTRATTI PLURIENNALI CON SCONTISTICA, RICHIESTO PAGAMENTO GARANTITO O ANTICIPATO. Cauzione 500 euro/m per utenze e strutture. (3 mesi per annuale).

Pdr:00881402718496 Pdr:00881402718512 Pdr:00881402718504

<http://maps.google.it/maps?q=CELLE+LIGURE+VIA+CASSISI&hl=it&ll=44.33995,8.543353&spn=0.001331,0.002822&sll=41.442726,12.392578&sspn=11.423799,23.115234&hnear=Via+Cassisi,+17015+Celle+Ligure+Savona,+Liguria&t=f&z=18&ecpose=44.33971334,8.54374081,158.52,-49.564,15.286,0>



<https://earth.app.goo.gl/m23dis>

<https://earth.app.goo.gl/iJCnLh>

T9) Borgotrebbe (Piacenza) Superficie totale 70000 mq vendita a 1.890.000 Sito nel comune di Piacenza (fondo agricolo Case Nuove Cella) strada comunale via trebbia, destinazione d'uso: Produttivo. Dati catastali Foglio 39 Mappali 134/2953-2959

90/10ivana Sup tot 28.396,00 mq : lotti vendibili 15.375,00 copertura 73.8% pari a 11.359,00circa

(fronte tangenziale ovest); da urbanizzare. venduto a corpo non a mq

90/10 Cacina vincolata 770mq----- 36000mq agricola? Verificare rue

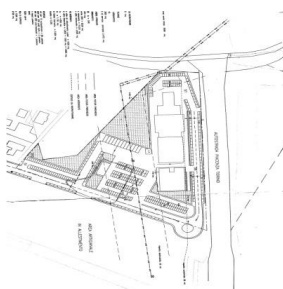
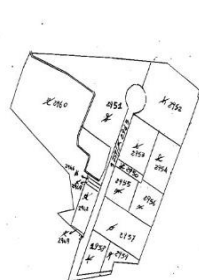
50/50ivana massimo : parco fluviale rispetto po

(in aggiunta a 50000mq rispetto fluviale oltre autostrada)

Maggi 73450,00 mq 2024 da 20 a 30 euromq totale1.469.000- 2.203.500

Prezzo vendita 170 Euro/MQ .

<https://maps.google.it/maps?q=borgotrebbe+piacenza&ie=UTF8&hq=borgotrebbe&hnear=Piacenza,+Emilia-Romagna&ll=45.059212,9.678124&spn=0.000841,0.00184&t=h&z=19&vpsrc=6&layer=c&cbll=45.059212,9.678123&panoid=CHyZuTuZq0VU4HOPlltnDw&cbp=12,47.63,,0,0.52>



foglio 39:
particella 134 di ha 0.04.30;
particella 2953 di ha 0.32.38;
particella 2954 di ha 0.30.50;
particella 2955 di ha 0.05.10;
particella 2956 di ha 0.19.23;
particella 2958 di ha 0.22.00;
particella 2957 di ha 0.43.40;
particella 2958 di ha 0.18.97;
particella 2958 di ha 0.11.50;
per una superficie complessiva di Ha 1.87.38.

Nei Vigenti Piano Regolatore Generale di Piacenza approvato con atto della G.P. N° 127 del 29.03.2001, il terreno in oggetto ricade in zona classificata "aree di trasformazione produttive" (art. 30 delle N.T.A.) dove il P.R.G. si attua attraverso la redazione di un P.U.A. esteso a tutto l'ambito perimetrale. Queste aree sono destinate ai nuovi insediamenti produttivi prevalentemente industriali e artigianali nel rispetto delle funzioni previste dal piano.

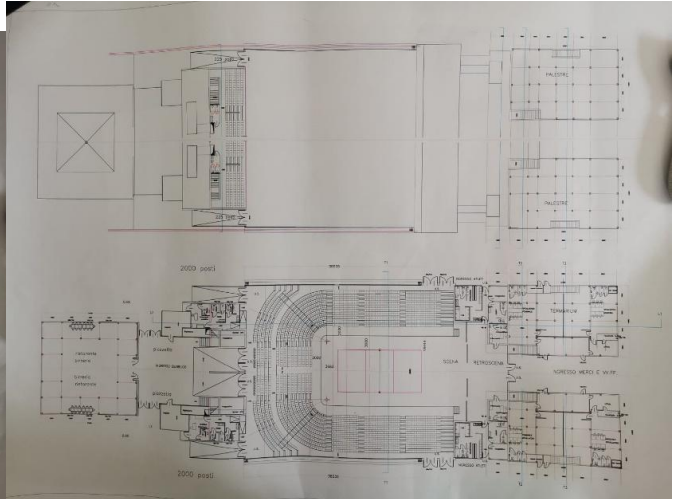
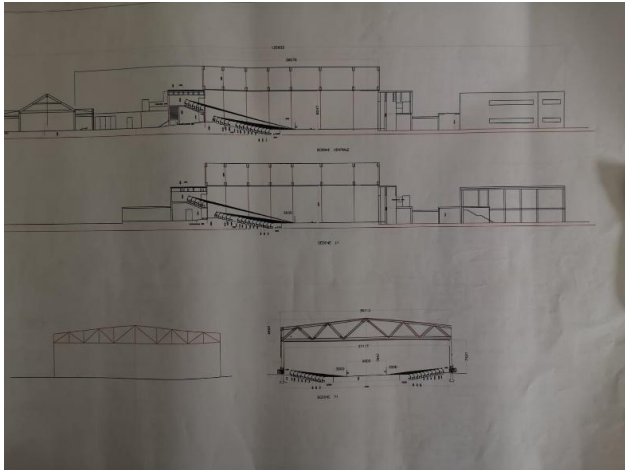
In queste zone è consentita anche la realizzazione di una unità residenziale pertinenziale all'attività, con superficie utile massima di 150 mq per il titolare dell'impresa o per la custodia della stessa.

foglio 39
- particella 2951 di ha 0.96.00;
- particella 2980 di ha 1.29.52;
- particella 50 di ha 0.13.90;
- particella 51 di ha 1.51.70;
- particella 1757 di ha 0.24.30;
per una superficie complessiva di Ha 4.15.42.

Nei Vigenti Piano Regolatore Generale di Piacenza approvato con atto della G.P. N° 127 del 29.03.2001, il terreno in oggetto ricade in zona classificata "servizi di quartiere" (art. 41 delle N.T.A.) con le modalità edificatorie normate all'art. 41.10 "verde attrezzato" e realizzabile in base al contenuto dell'art. 41.03 delle N.T.A. del vigente P.R.G.

Le aree così classificate sono destinate agli impianti sportivi coperti e scoperti.

La superficie a verde deve occupare almeno il 30% di quella complessiva.



PERIZIA CAVALLINA ARCH FERRARI
giu-14

FOGLIO 39
AREA TRASFORMAZIONE
PRODUTTIVA

		MQ	€/MQ	VALORE
MAPP	2945	3980	€ 22,00	€ 87.560,00
MAPP	2952	6900	€ 22,00	€ 151.800,00
MAPP	2953	3238	€ 22,00	€ 71.236,00
MAPP	2954	3050	€ 22,00	€ 67.100,00
MAPP	2950	510	€ 22,00	€ 11.220,00
MAPP	2955	1923	€ 22,00	€ 42.306,00
MAPP	2956	2200	€ 22,00	€ 48.400,00
MAPP	2957	4340	€ 22,00	€ 95.480,00
MAPP	2958	1897	€ 22,00	€ 41.734,00
MAPP	2959	1150	€ 22,00	€ 25.300,00
MAPP	134	430	€ 22,00	€ 9.460,00
MAPP	1761	380	€ 22,00	€ 8.360,00
		29998		€ 659.956,00

MQ

AREA SERVIZI DI QUARTIERE

		MQ	€/MQ	VALORE
MAPP	2951	9600	€ 10,00	€ 96.000,00
MAPP	2946	112	€ 10,00	€ 1.120,00
MAPP	2947	136	€ 10,00	€ 1.360,00
MAPP	2948	1582	€ 10,00	€ 15.820,00
MAPP	2949	80	€ 10,00	€ 800,00
MAPP	2960	12952	€ 10,00	€ 129.520,00
MAPP	1757	2430	€ 10,00	€ 24.300,00
		26892		€ 268.920,00

MQ

AREA DI AMBIENTAZIONE STRADALE

		MQ	€/MQ	VALORE
MAPP	50	1390	€ 6,00	€ 8.340,00
MAPP	51	15170	€ 6,00	€ 91.020,00
		16560		€ 99.360,00

MQ

TOTALE	€ 1.028.236,00
---------------	-----------------------

.....

Cercasi palazzina Piacenza via Roma da ristrutturare: massimo 2 piani, 4 appartamenti, possibilmente verso Piazza Duomo

Cercasi centrali idroelettriche nord Italia/Canton Ticino, concessioni e impianti finiti.

Cercasi bilocali da ristrutturare milano centro.

<https://earth.app.goo.gl/adHxVE>

La presente non costituisce mandato in esclusiva o incarico.

Affitti mensili per appartamenti a partire da 1000 euro mese.

Documentazione e incontri solo presso ns ufficio SAP in

Via Berlinguer nr 59 Settima di Gossolengo Pc I, previo appuntamento da lun a ven dalle 9 alle 12.

(vedi piantina googlemap)

http://maps.google.it/maps?hl=it&rlz=1T4ADFA_itIT397IT397&q=via+berlinguer+nr+59+settima&um=1&ie=UTF-8&sa=N&tab=w



LA NOSTRA SEDE

Per informazioni : Andrea Mob. 329.7476668 o info@sapsistemi.it **Cassetta postale Cso Vittorio Emanuele 93 Pc Sap Milanese**

Al sito www.sapsistemi.it sezione immobiliare **sono disponibili gli aggiornamenti** relativi agli immobili.

Nell'ipotesi di affari conclusi con soggetti non presentati direttamente o indirettamente dall'agenzia immobiliare; alla stessa compete una provvigione ridotta del 0,5% totale complessiva e onnicomprensiva di tutto. In caso di collaborazione con altra agenzia nulla sarà dovuto. Nb: non ci sono spese di agenzia per privati