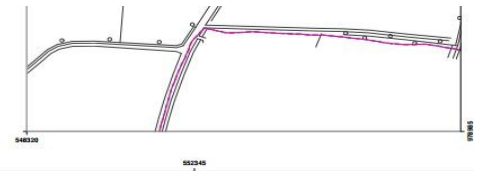
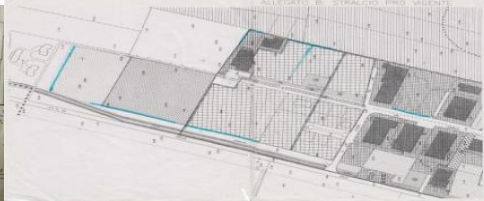
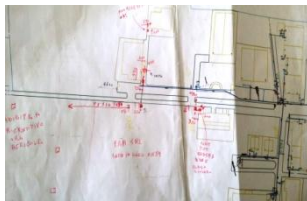


T1)_{FAA} SETTIMA VENDESI AREE EDIFICABILI AD USO INDUSTRIALE E COMMERCIALE. POSSIBILITÀ REALIZZAZIONE CAPANNONI COMMERCIALI E INDUSTRIALI

NUOVI E TERRENO FRONTE STRADA



- LEGENDA**
- Limite del territorio urbanizzato
 - Centri storici (art. 3/RV - 7/RV)
 - Ambiti urbani consolidati. Ambiti di riqualificazione urbana (art. 15/RV)
 - Ambiti urbani consolidati. Ambiti residenziali e misti a media-alta densità edilizia (art. 10/RV)
 - Ambiti urbani consolidati. Ambiti residenziali e misti a media-bassa densità edilizia (art. 11/RV)
 - Zone di verde privato (art. 16/RV)
 - Ambiti urbani consolidati. Ambiti specializzati per attività produttive consolidate (art. 12/RV)
 - Mitigazione ambientale
 - Canali
 - Dotazioni territoriali (art. 51/RV - 61/RV)
 - Viabilità privata
 - Edifici tutelati
 - Ambito di tutela
 - Tutela opae legis
 - Zone militari soggette a servitù militare (art. 49/RV)
 - Zone di rispetto cimiteriale
 - Ambiti riservati all'ampliamento di attività produttive esistenti (art. 13/RV)

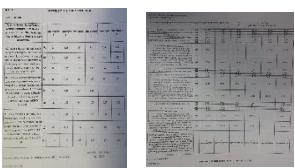
IND. FRONTE			
P 3.904	O 4.536	N 8.353	M 4.171
L 4.041			
20m RISPETTO STRADA SS 45			
Totale 25.005 (150ml di fronte zona industriale, più zone agricole)			

Realizzazioni capannoni industriali, ad uso logistica, insediamenti commerciali, fronte strada 45, a rustico e finiti, possibilità di realizzazioni di pregio, facciate continue Schuco, rivestimenti in materiali compositi con tecnologie innovative, Alucobond, Prodema, servizi rendering completi. Possibilità di finitura fino a partizioni vetrate interne.



35.000 mq industriale 46 pertiche (25 fronte 10 dietro ca)

12000 mq agricolo 17 pertiche



<https://www.youtube.com/watch?v=4VW-vuO444w>

Nelle zone con superficie superiore a 4000mq l'attività costruttiva è subordinata alla presentazione di un piano urbanistico esecutivo in base al quale può essere consentito un programma articolato in fasi ciascuna soggetta a singola concessione.

Sq max=65% della sf o maggiore se preesistente

H max = preesistenti per interventi di ristrutturazione max 9 ml, nuova costruzione uf 0,6 e h max 12 ml, q=0,65



2 t) Casalpusterlengo zona Solvay Lotto di terreno uso industriale, mq 3800 di cui 800 di rispetto, edificabile zona industriale . Possibilità di costruzione capannone. Vendesi lotto uso industriale mq 3800. Trattative riservate. Euro 220.000 fg 16 part 104-105

la tabella redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale nel 2018 ed utilizzata per l'applicazione delle tasse da versare all'Amministrazione Comunale, pari ad un prezzo medio di €/mq, 17,00.

L'area è identificata nel PGT come zona omogenea P2 - Ambienti produttivi di media-piccola dimensione; catastalmente è individuata al foglio 16 con le particelle 105 e -105 e sono la prima di mq. 1.975,00 e la seconda di mq. 1.730,00 e così per un totale di mq. 3.705,00.

Precisiamo inoltre che sull'area in oggetto esiste un contratto triennale con scadenza nel 2021 per un insediamento felino. E' intenzione della nostra Società, indipendentemente dalla trattativa, dare disdetta del contratto con l'inizio del prossimo anno.

<http://maps.google.it/maps?ll=45.19299,9.651119&spn=0.001312,0.002822&t=f&z=18&ecpose=45.19142978,9.65009776,471.51,0,23.152,-0.001&lc=com.panoramio.all>



<https://earth.app.goo.gl/gE7Dhz>

3b)FAA Barattiera Vendesi Area edificabile, possibilità residenziale e commerciale.

Complesso di rustici fronte ss45 Settima e terreno edificabile, 15000 mq superficie fondiaria, per rotonda ingresso possibile scontare come oneri del comune

13000m3 (9818.07+1268.66+11086m3 ex) di costruibile, ideale per impresa, fronte statale 45, a pochi km dalla città, progetto approvato, possibilità di costruzione di famiglie, singole palazzine.

(+36162) - 60092)

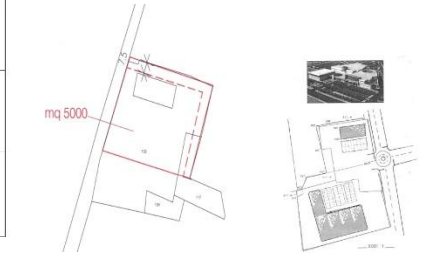
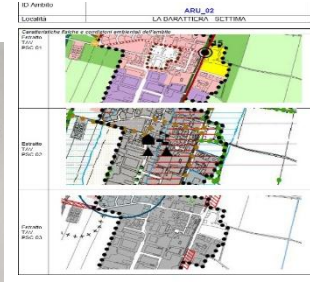
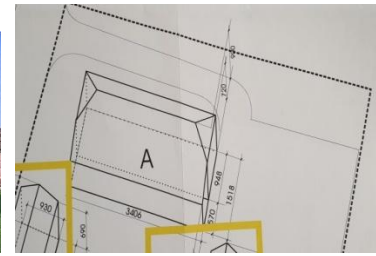
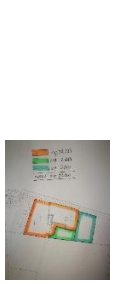
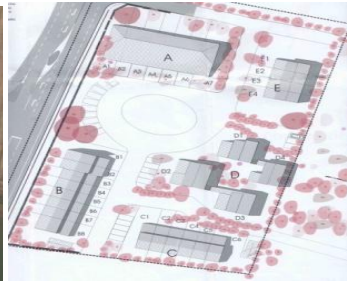
Trattative riservate, maggiori informazioni sito www.cascin.eu

Eventuale possibilità di frazionare per vendita a privati.

https://www.youtube.com/watch?v=2FqWjWp_dQ

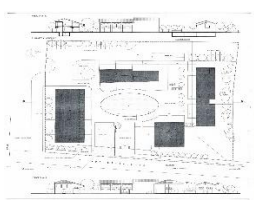
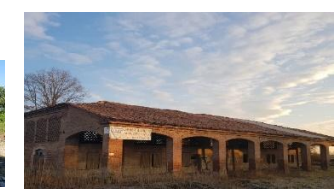
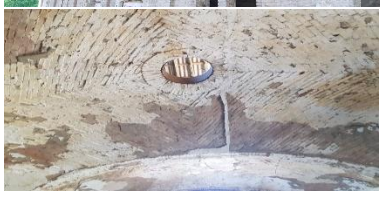
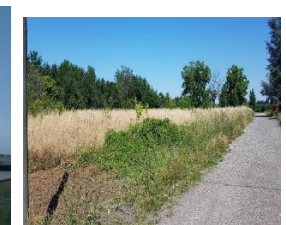
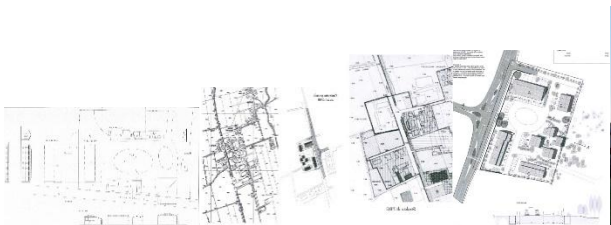
<http://maps.google.it/maps?q=statale+45+settima+di+gossolengo&hl=it&ll=44.973095,9.658423&spn=0.002634,0.005643&sll=41.442726,12.392578&sspn=11.423799,23.115234&hnear=Strada+Statale+45+in+Settima,+29020+Gossolengo+Piacenza,+Emilia+Romagna&t=e&ecpose=44.97174022,9.66060341,475.12,-48.702,31.014,-11.259&z=17>

11.259&z=17



<http://www.youtube.com/watch?v=3jxOYeM3SFU>

https://www.youtube.com/watch?v=i_BvRompZc



ESEM





4) FAATORRIONE DA RISTRUTTURARE, EDIFICIO RUSTICO DI PREGIO

Vendesi antico Torrione vecchio edificio, esclusivi di particolare pregio a Settima di Gossolengo, , 1200mq di soletta su lotto di 2150 mq, da ristrutturare, possibilità di permuta, e vendita diretta anche a privati interessati, ampio giardino. A pochi km dalla città, immobile esclusivo. Trattative riservate. Possibilità vendita a privati, frazionabile a partire da 600 euro mq. o 460.000 euro
 FG 29 PART 56-57 SUB 2 PART 57 SUB 1 PART 341 SUB 3-5-6 (20420e oneri)

Castello di Settima Epoca XIII XIV

Settima compare nel xii secolo in un evento bellico nel quale fu distrutta la torre di Settima, In quel periodo risultano possessori del territorio i Vicedomini e gli Scotti. Agli inizi del XV secolo Gian Maria Visconti cede l'investitura del castello ai Landi, i quali vengono successivamente confermati dai Farnese. Dai resti diroccati appare come un castello di impianto quadrilatero regolare con torri quadrate agli angoli: di questo solamente due ci sono rimaste. La costruzione dell'adiacente villa seicentesca comporto il sacrificio di gran parte della struttura oggi scomparsa..

<https://earth.app.goo.gl/q8LpTx>

<http://maps.google.it/maps?q=statale+45+settima+di+gossolengo&hl=it&ll=44.972719,9.654885&spn=0.000004,0.002822&sll=41.442726,12.392578&sspn=11.423799,23.115234&hnear=Strada+Statale+45+in+Settima,+29020+Gossolengo+Piacenza,+Emilia+Romagna&t=m&z=18&layer=c&cbll=44.972718,9.653864&panoid=OtCrQLPDsCftudyp3-lfyg&cbp=12,109.55,0,-6.55>

Particella 341 ENTE URBANO superficie 1130mq

Zona omogenea A

- 1) Particella 341 sub 3.: Categoria di intervento: Ristrutturazione Edilizia (art.19 N.T.A)
- 2) Particella 341 sub 5;: Categoria di intervento: Restauro e Risanamento conservativo di tipo A (art. 17 N.T.A)
- 3) Particella 341 sub 6; Categoria di intervento: Ristrutturazione EDILIZIA (ART. 19 N.T.A).

Trattasi di vecchi fabbricati situati nella Fraz. Di Settima, in via Berlinguer.

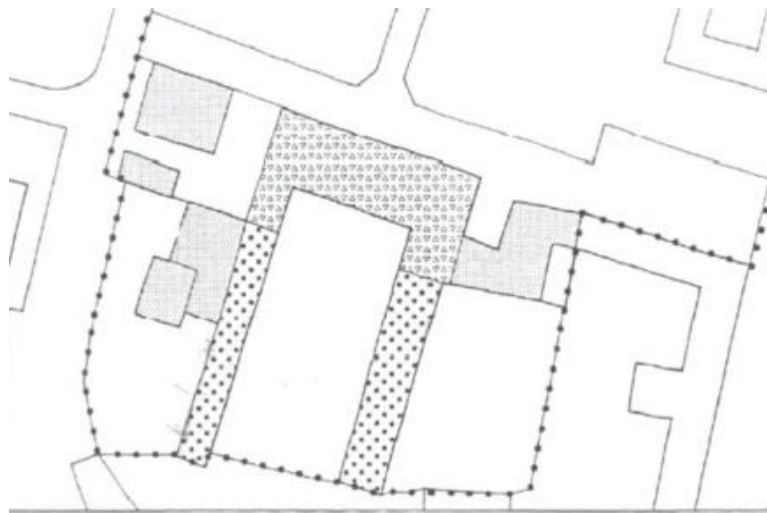
<https://www.youtube.com/watch?v=iPfaL8mo1fs>

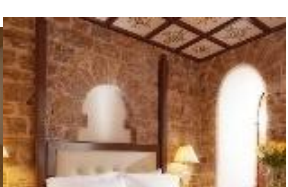
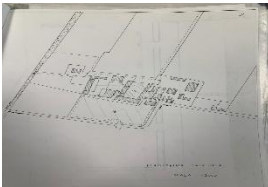
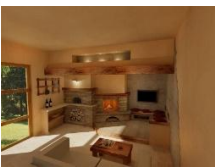
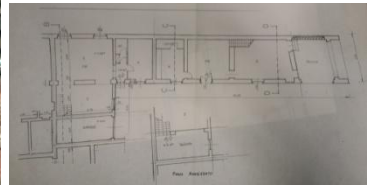
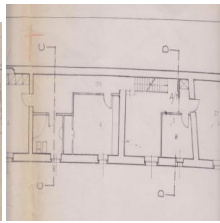
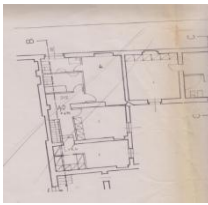
<https://www.youtube.com/watch?v=y6c2SXRv3eg&feature=youtu.be>

Le murature portanti sono realizzate con pietre di fiume e mattoni in laterizio. Negli angoli delle murature dell'antico torrione sono presenti tiranti in ferro ("chiavi"), posizionati nel tempo. Alcuni solai tra i piani un tempo realizzati con struttura portante in legno e tavelle in laterizio. Sono presenti, in parte, solamente le travature principali e i travetti. Pavimentazioni assenti. Vincolo delle belle arti solo per torre e corpo principale. Intero immobile in vendita a 390.000 euro, torre e parte fronte a 160.000 euro.

Vista su giardino interno con piante secolari di pregio. <http://www.youtube.com/watch?v=uQWp5QPA-MI>







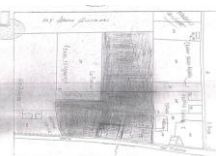
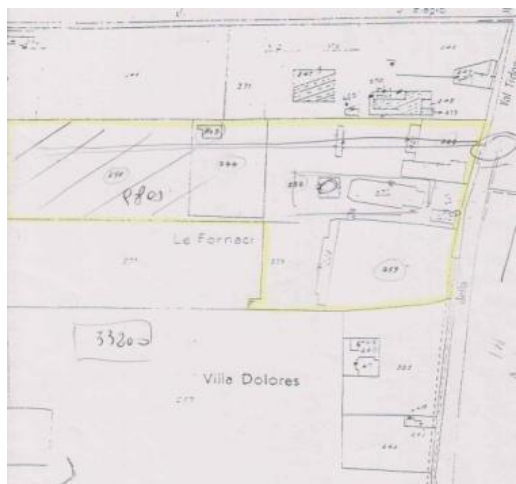
5) FRNC SNC Borgonovo Val tidone Piacenza, area edificabile con complesso di rustici con antica fornace Rdb,

33200mq-1600= 31630 di terreno ad uso residenziale per villette, fronte mq23350 + 9880 mq dietro completamento fondo da urbanizzare convenzionare, ca cubatura, volumetria, non ce indice di costruzione, ma si recuperano solo 2000mq

Valutazione 2019: 2000mq x 300 euro mq =600.000 euro Valutazione 2020: tutto il comparto 450.000 euro vendesi,

Costruzione costo 1200 euro mq,piu 30deuro mq terreno=1600 euro mq, Impresa vende massimo 1800 euro mq

Possibilità di insediamento commerciale per supermercati trattative riservate fg 27 part 258-421-422-423-424-743-745 fg 27 partc 378-743-344-379-258-424-422-745-423-421-439-259



<https://maps.google.it/maps?q=borgonovo+val+tidone&ie=UTF8&hq=&hnear=Borgonovo+Val+Tidone,+Piacenza,+Emilia-Romagna&ll=45.005646,9.444959&spn=0.002279,0.004823&t=h&z=18&vpsrc=6&layer=c&cbll=45.005736,9.44395&panoid=SwbUDXC1T7688JdjYso3Yg&cbp=12,302,37,,0,-2.95>

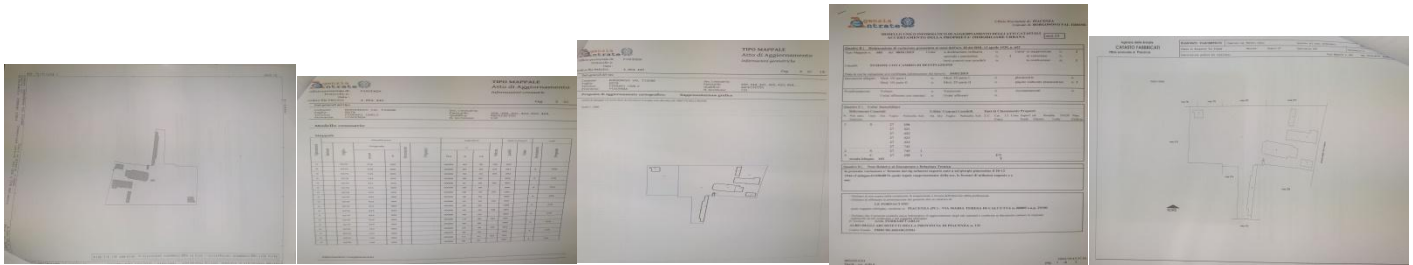


<http://maps.google.it/maps?q=borgonovo+val+tidone&hl=it&ll=45.006899,9.443626&spn=0.002632,0.005643&hnear=Borgonovo+Val+Tidone+Piacenza,+Emilia+Romagna&t=f&z=17&ecpose=45.00447842,9.4436265,388.21,0,44.997,0>

<https://earth.app.goo.gl/wEfjGG>

<https://earth.app.goo.gl/pNCxbF>

<https://www.google.it/maps/@45.005872,9.443913,3a,75y,259.68h,84.15t/data=!3m4!1e1!3m2!1shpNBr9wnUcUo8ls8XfkY5Q!2e0?hl=it>



6 AFF.CIV)S+ FAA PIAZZALI, TERRENI AFFITTASI,

zona Piacenza Settima Gossolengo,

Affittasi Piazzali recintati e inghiaciati, ideali per parcheggi, metrature disponibili dai 1000 ai 15000 metri quadri . prezzi a partire da 8,5 euro mq annui fino a 14 euro mq annui, stato di fatto.

Disponibilità a contratti pluriennali, disponibilità a installazione strutture prefabbricate, recinzioni, allarmi. Disponibilità aree verdi. Possibilità di costruzione capannoni, servizi. Disponibilità alla vendita.

C&R 1600mq piu strada 300mq (1900mq*0.6 indice edificabilita=1140mq di capannone)

Settima piu retro 4000mq 16000 euro annui

contratto affitto attuale via whatsapp al nr 329 7476668



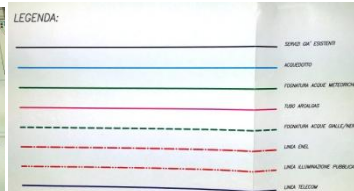
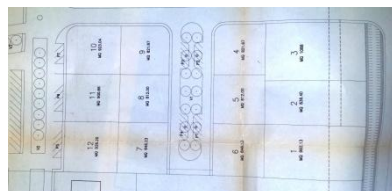
6G)S+ Settima di Gossolengo, terreni ad uso artigianale 800mq , Settima+45

fronte strada, Piacenza, lotti da 800 a 1000 mq vendesi + unico lotto ca4000 mq in zona non visibile da statale. Trattative riservate. 60% di copertura <http://maps.google.it/maps?hl=it&ie=UTF-8&tab=w> Lotti di terreno a partire da 30.000 euro

<http://maps.google.it/maps?q=statale+45+settima+di+gossolengo&hl=it&ll=44.96876,9.655126&spn=0.001233,0.002822&sll=41.442726,12.392578&ssp=11.423799,23.115234&hnear=Strada+Statale+45+in+Settima,+29020+Gossolengo+Piacenza,+Emilia+Romagna&t=e&z=18&ecpose=44.96741531,9.6562748,475.12,-48.705,31.015,->



11.259



<https://earth.app.goo.gl/vXDSHu>

9) ^{FAA} CAPANNONE Valdata USO LOGISTICA 3100 MQ PIACENZA

Affittarsi Vendesi capannone 3100mq (pannelli montati in verticale, pareti rei 120) zona Pc S.Lazzaro Via Codagnello51-53-57-via Maggi 62-64, ampia zona di parcheggio doppi uffici e servizi, diviso, impianto elettrico 110kw -160kw, con impianto antincendio, splinker, vasca accumulo acque 350-400m3, attacco al pozzo, recente costruzione, oltre 200mq di uffici con aria condizionata, doppi servizi, altezza 11.80 metri sottotegolo, riscaldamento a robor 12 macchine, predisposizione allarme perimetrale, nr 4 cancelli automatici, scaffalature per logistica perimetro su richiesta a preventivo, predisposizione mensole per carroponte 5ton, portoni in alluminio scorrevoli oltre a secondi portoni in ferro di sicurezza, serramenti a taglio termico per uffici con inferriate, cancelli automatizzati elettrici, predisposizione impianto allarme. Campata lunghezza 19,5m , portoni m 5 x5h doppi.

Vicinanze ad autostrade e ferrovia, Presenza di parcheggi laterali anche per mezzi pesanti. Robustezza struttura per carichi pesanti,. Immobile esternamente illuminato e segnaletica di sicurezza installata.

Affittarsi *3100 129.000 euro NON DISPONIBILE PER AFFITTO – attuale contratto 6+6 dal settembre 25

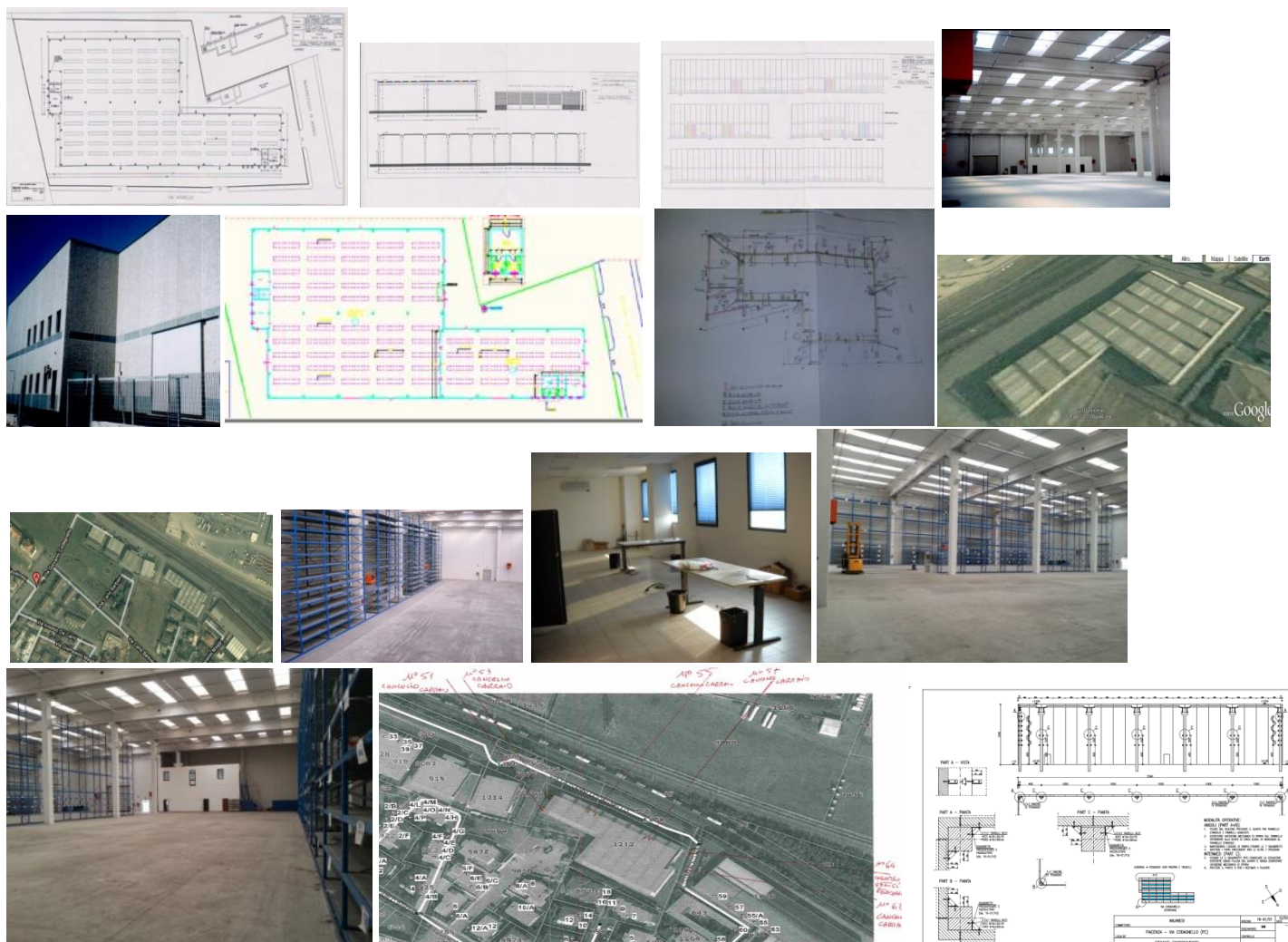
per affitto serve garanzia bancaria fidejussione a prima richiesta, inviare eventuali bilanci, , contratto affitto attuale via whatsapp al nr 329 7476668

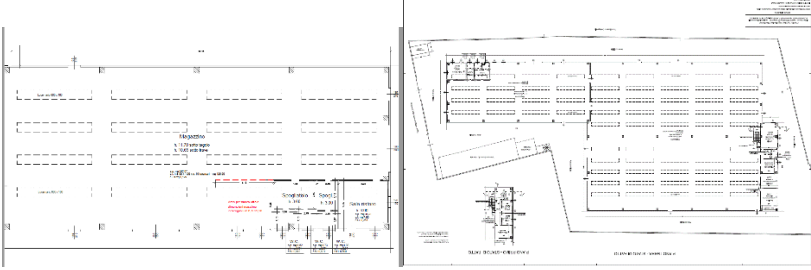
Vendesi 2.660.000euro SOLO IN VENDITA

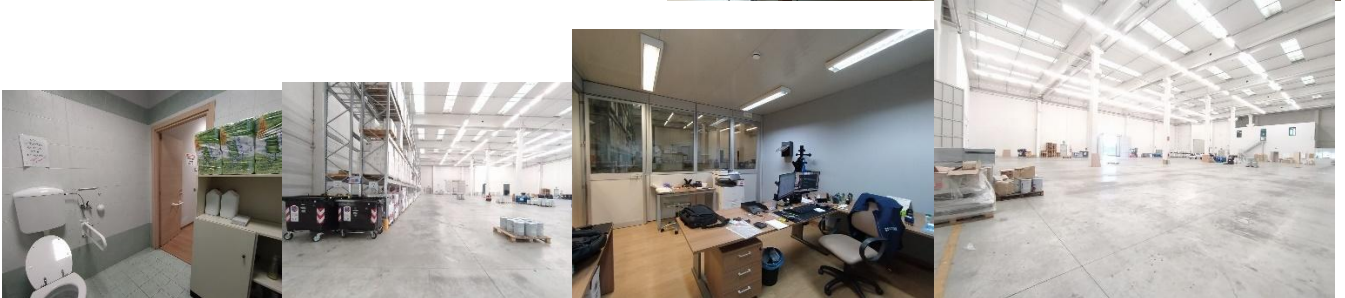
, possibilità di essere frazionato, altre informazioni sito www.immobiliapiacenza.it . FOGLIO 72 PARTICELLA 1212 D/8 CLASSE ENERGETICA E

<http://maps.google.it/maps?q=via+codagnello+piacenza&hl=it&ll=45.041423,9.724982&spn=0.001315,0.002822&sl=44.969444,9.653845&sspn=0.005268,0.011287&t=e&hnear=Via+Giovanni+Codagnello,+29122+Piacenza,+Emilia+Romagna&z=18&ecpose=45.04070522,9.72613894,253.32,-48.703,31.004,-0.002>

<https://earth.app.goo.gl/HgtrZN>







3c)ME APPARTAMENTO EX Ufficio app.to 3 vetrine fronte strada, via Fiorini, Piacenza

zona angolo Via Veneto Piacenza, ca 95 mq

Nr 2 ingressi, nr 2 servizi, eventualmente divisibile in nr 2 unità, attualmente parzialmente arredato con mobili da ufficio.

Ampio terrazzo retrostante. Aria condizionata. Doccia Idromassaggio, piccola cucina

Affittasi 960 euro mese oltre spese condominiali, per affitto serve, cauzione 3 mesi, garanzia bancaria fidejussione a prima richiesta, inviare ultime buste paga, eventuali bilanci, dati garante, contratto affitto attuale via whatsapp al nr 329 7476668

Vendita 119.000 euro Possibilità di trasformazione in appartamento. **DISPONIBILE giugno 2026**

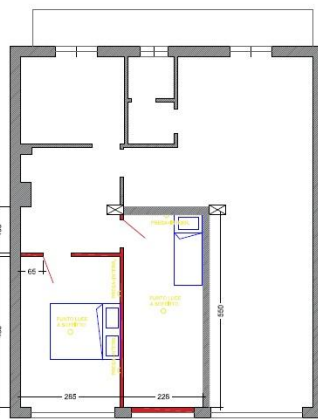
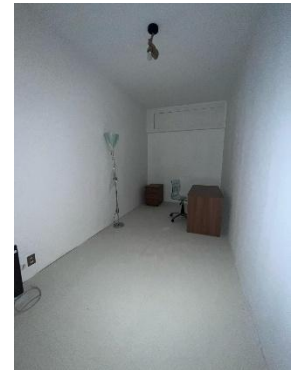
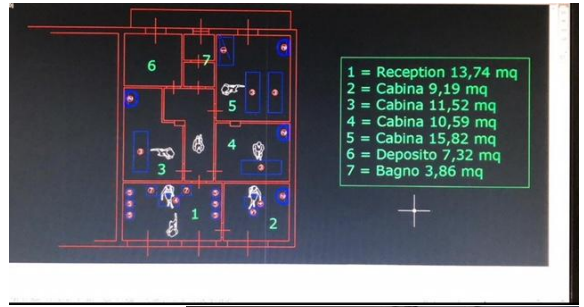
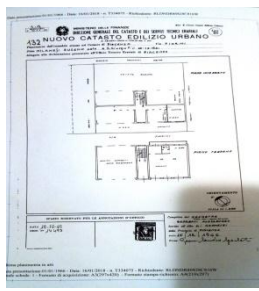
Classe energetica E EP GL nren 299,99 kwh/m2 anno

Fg 50 map 456 sub 2 C/1 97 MQ € 1.718,30 VIA VITTORIO FIORINI,6/A-6/B-6/C PT

<https://earth.app.goo.gl/NeG1kc>

<https://www.youtube.com/watch?v=xQyWJfhx1tY&feature=youtu.be>







<https://www.google.it/maps/place/La+Primogenita+International+Adoption/@45.0408143,9.6778189,19.5z/data=!4m13!1m7!3m6!1s0x4780dd4ceb84c133:0x90da17a4ae4bffc12sVia+Vittorio+Fiorini,+29122+Piacenza+PC!3b1!8m2!3d45.0404694!4d9.6786281!3m4!1s0x4780dd4c8e3a01d7:0xcb6836a397ac713f!8m2!3d45.0407998!4d9.6781397>

8)ME LABORATORIO MAGAZZINO vendesi

Alle porte della città Piacenza, vicino a centro storico e a pochi km da ingresso autostradale, affittiamo vendiamo laboratorio con ufficio 450 mq , vendesi 900 euro mq, riscaldamento autonomo, parzialmente arredato, nr 3 ingressi. Frazionabile in due unità. Disponibile da 30 DICEMBRE 25. Certificazione energetica Classe energetica F, Ep gl nren 290,00 kwh m2anno

Affittasi ,solo referenziati 24.000 euro, per affitto serve, cauzione 3 mesi, garanzia bancaria fidejussione a prima richiesta, inviare ultime buste paga, eventuali bilanci, dati garante, contratto affitto attuale via whatsapp al nr 329 7476668

IN VENDITA A EURO 239.000 disponibile OTTOBRE NOVEMBRE 25, possibilita affitto a riscatto

<https://youtu.be/38S9cS20CLI>

<https://earth.app.goo.gl/WUBkuW>

<https://www.youtube.com/watch?v=I3Lhzvzz0Yk>

<https://www.google.com/maps/place/Via+XXI+Aprile,+76,+29121+Piacenza+PC/@45.0585267,9.6970452,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x4780dd6035cc99e1:0x1c36d41af9ab1073!8m2!3d45.0585267!4d9.6992339>



Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 06/10/2014

Data: 06/10/2014 - Ora: 12.32.10 Fine
Visura n.: T159444 Pag: 1

Dati della richiedente		Comune di PIACENZA (Codice: G335)											
Catasto Fabbricati		Provincia di PIACENZA											
Unità immobiliare		Foglio: 40 Particella: 75 Sub.: 20											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
1	Sezione Urbana	Foglio 40	Particella 75	Sub. 20	Stato Cata. Zona	Misc. Zona	Categoria C/3	Class. 5	Consistenza 401 m ²	Rendita Euro 1.201,18	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/06/2014 n. 311/08 I.C.014 n. del 04/06/2014 (previdenza - PC/0806204) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA.		
Indirizzo VIA VENTINI APRILE n. 76 piano: 1.													
Annotazioni classamento e consistenza non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 76/194)													
INVESTATO		DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI			
1		MELANESI Eugenio nato a SAN GIORGIO PIACENTINO il 20/2/1961				MELN041708878*				(1) Proprietà			
Unità immobiliare n. 1													
Visura telematica esente al titolare di diritti reali													





CAPANNONE WORKIN OLITORES SETTIMA

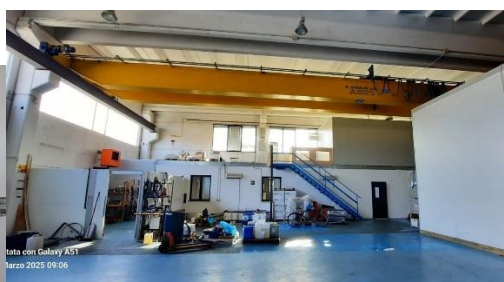
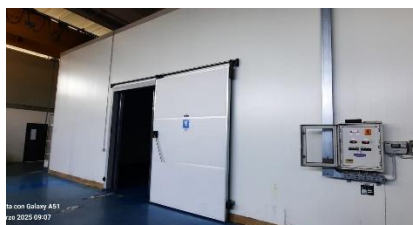
Capannone 1200 mq, altezza 8m, predisposizione mensole per carroponte, ampi uffici, e doppi servizi oltre a sala mensa e spogliatoio, possibilità di ulteriori uffici, situato nella zona industriale, posizione centrale, in via Berlinguer 61 Settima di Gossolengo, anno di costruzione 2004, prefabbricato Valdata in graniglia, portoni di grandi dimensioni scorrevoli, facile accesso a mezzi pesanti, posizione fronte strada con ampio parcheggio, possibilità di lotto limitrofo per ampliamento o parcheggio non inghiaiato fino a 3000 mq,

Ampi uffici, , per informazioni watsapp 3297476668 SOLO IN VENDITA attualmente affittato settembre 2025

<https://www.google.com/maps/place//data=!4m2!3m1!1s0x4780c21eac6a09dd:0x8f55152b825ffdf3?sa=X&ved=1t:8290&ictx=111>

Affittasi 60.000 euro anno NON DISPONIBILE Vendesi 1.190.000 euro SOLO PER VENDITA

pdf 0803302310990746 servizio Idrico Integrato sito in GOSSOLENGO, VIA BERLINGUER E., 61 29020 PC
-pdf 0803302311938397 impianto Antincendio sito in GOSSOLENGO, VIA BERLINGUER E., 61 29020 PC
- pdf 0803302312130179 Scarico Industriale sito in GOSSOLENGO, VIA BERLINGUER E., 61 29020 PC



APPARTAMENTI

10Ire)_{ME} APPARTAMENTO RISTRUTTURATO A NUOVO 20 IN VIA GENOVA 18

- 5' PIANO

Affittasi Vendesi appartamento Via Genova nr 18, 5 Piano Piacenza, bilocale, condominio con doppio ascensore 56,00 mq ca, formato da Ingresso, bagno, cucina abitabile, camera da letto, ripostiglio, cantina, piccolo balcone, possibilità di posto auto, riscaldamento centralizzato, richiesta garanzia bancaria 1° anno, euro 770 mese + ca 150 euro spese condominiali compreso riscaldamento, per affitto serve, cauzione 3 mesi, garanzia bancaria fidejussione a prima richiesta, inviare ultime buste paga, eventuali bilanci, dati garante, contratto affitto attuale via whatsapp al nr 329 7476668:::

vendita 139.000 euro . completamente ristrutturato 2020, finiture moderne, parzialmente ammobiliato, nuovi serramenti termici, porta blindata nuova, libero da mobili, possibilità di mobilio. Fuori da ztl.

codice P.D.R del contatore gas: 01613101060647 e POD relativo al contatore luce: IT001E533608311. **FG 69 PRT 17 SUB 15** **A/2 2,5 VANI**

Classe energetica E Ep tot: **162,46 kWh/m²/anno** **Foglio-Particella-Sub: (69-17-15)** ATTUALMENTE AFFITTATO24

<https://www.youtube.com/watch?v=2U7Z9AZaLS8>

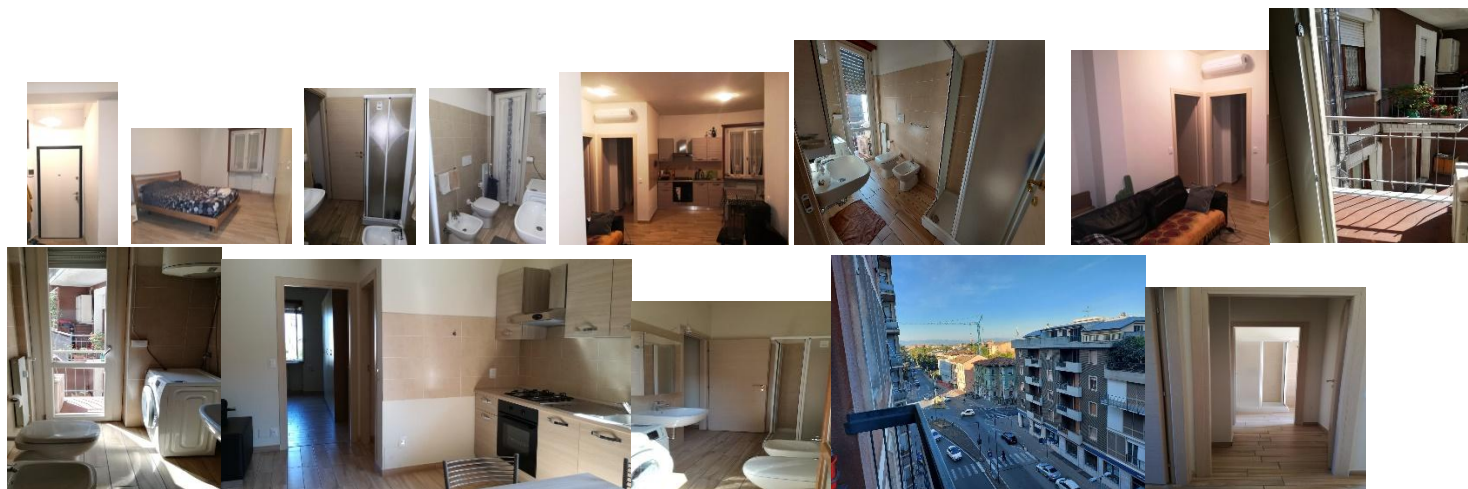
<https://earth.app.goo.gl/kockpB>

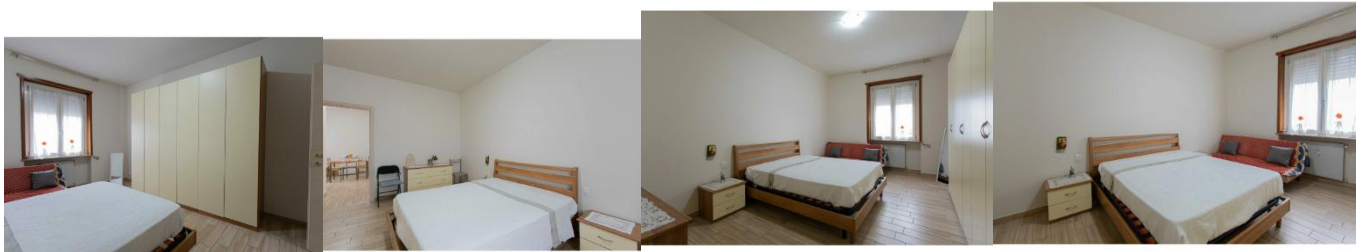
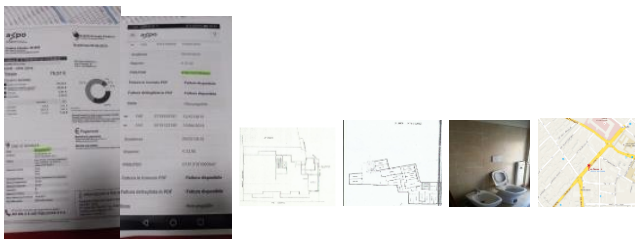
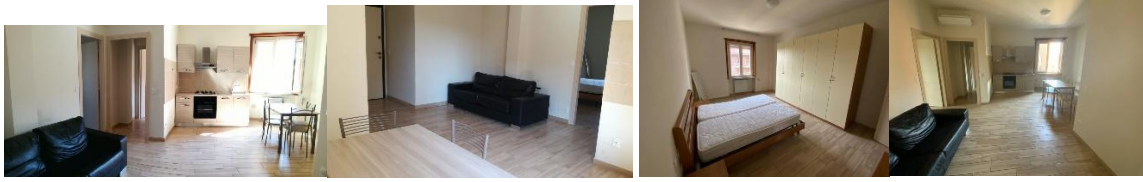
https://www.youtube.com/watch?v=y-5eQ6Mwg_s

https://maps.google.it/maps?q=via+genova+18+piacenza&ie=UTF-8&ei=ZEGDUrOeJMKv7Absk4HIBw&ved=0CAgQ_AUoAg



<https://www.youtube.com/watch?v=2U7Z9AZaLS8>





15 AleZuccl) MI ME appartamento Via Genova nr 18, 5 Piano Piacenza, Arittasi Vendesi
bilocale, condominio con doppio ascensore, 71,00 mq ca, formato da Ingresso, bagno, cucina abitabile soggiorno, camera da letto,
ripostiglio, cantina, piccolo balcone, possibilità di posto auto, riscaldamento centralizzato, porta blindata, citofono, richiesta garanzia

bancaria 1° anno, euro 860mese + ca 150 euro spese condominiali compreso riscaldamento, per affitto serve, cauzione 3 mesi,
garanzia bancaria fidejussione a prima richiesta, inviare ultime buste paga, eventuali bilanci, dati garante, contratto affitto attuale via whatsapp al nr
329 7476668

IN VENDITA A 129.000 euro completamente arredato. A2 fg 69,, part 778 sub 17 , 3,5 vani, Classe energetica G Ep tot 300,85
kwh/m2/anno ■ Vi preghiamo di visionare il video. Richiesta per affitto cauzione 2200 euro, ed eventuale fidejussione bancaria di
euro 9000.00 NON CI SONO SPESE DI AGENZIA, intestato a privato

Ammessi animali piccola media taglia silenziosi. per informazioni scrivere solo su wattapp 329.7476668

_Vi prego di visionare video e leggere con attenzione la descrizione.

<https://www.google.com/maps/place/Via+Genova,+18,+29122+Piacenza+PC/@45.0453579,9.6818233,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x4780dd4e2912efe3:0x8587ad93599e0076!8m2!3d45.0453579!4d9.684012>

<https://earth.app.goo.gl/FpyxzD>

<https://www.youtube.com/shorts/SqoTnoNoE-8>

POD LUCE IT001E53360867 PDR GAS 01613101060661 NR CLIENTE ENI505463052512

Eni spa nr cliente 505383294616 rIF. BOLLETTA: 1428906244

Eni gas enel nr cliente 505383294616

SUBITO DISPONIBILE





<https://maps.google.it/maps?cat=apartment&hl=it&ie=UTF-8&ei=7EGDUChM5v7Abk&hl=it&loc=53.460000,11.880000>

15) ^{FVA} APPARTAMENTO IN CENTRO PIANO TERRA 80 MQ VIA LANDI

Affittasi 1000 euro mese - **Vendesi 119.000 euro** - Appartamento piano terra sito in via Gaspare Landi 13, Piacenza

Situato di fronte ingresso parcheggio "Boeri", 2 camere letto, studio, bagno, cucina abitabile, totale 80 mq, quadrilocale serramenti alluminio taglio termico con vetrocamera e impianti nuovi, porta blindata,

cantina interna 40 mq ca seminterrato, 30 mq di giardino NON di proprietà condominio, palazzo inizi 900. Appena Fuztl, vicino a Eataly. Compreso cucina nr 2 letto, armadio nuovo doppio, tavolo e sedie, . Palazzina di tre piani condomini ristrutturato, finestre in tutti i locali. Ammessi animali di piccola media taglia silenziosi ed educati.

Riscaldamento autonomo. Zona esclusiva. CLASSE ENERGETICA G 378,88 kwh/m2/anno

<https://www.youtube.com/watch?v=zYleVyCEKqA&feature=youtu.be>

richiesta garanzia bancaria 1 anno, DISPONIBILE 2028 attualmente affittato, disponibile solo in vendita

spese condominiali (65 euro mese p.p. ca: comprese acqua, assicuraz, pulizia scale, amministraz)

utenze a carico inquilino: 3 mesi di cauzione, , pagamento trimestrale anticipato, 1' anno garantito da fidejussione bancaria. PER VISIONARE APPARTAMENTO FATEMI CHIAMARE DA VOSTRA BANCA PER CONFERMA FIDEJUSSIONE A PRIMA RICHIESTA, IMPORTO ANNUALE, DURATA 8 ANNI. <https://earth.app.goo.gl/SudbVy>

Eventuale parcheggio per info: <http://bestinparking.it/garage/piacenza/stradone-farnese->

120	88	3	A/3	75
120	88	10	C02	



https://www.google.it/search?q=via+landi+13+piacenza&rlz=1C1CHMO_itIT542IT542&oq=via+landi+13+piacenza&ags=chrome..69i57.3065i0j7&sourceid=chrome&espv=210&es_sm=93&ie=UTF-8

Per informazioni 329.7476668 o andrea@faaweb.it

PIANO 2 PRIMA SCALA 160mq 390.000 euro



16 Gh na)CAL/PRA/MI Affittasi appartamento 1' piano, 170.000 euro

arredato, palazzo inizi 900, corso vittorio emanuele nr 93, Piacenza, bilocale,

75MQ, nr 2 camera letto, cucina, bagno, arredo base

completo con mobili recenti, cucina, camera letto, salotto etc, no ascensore, piccolo balcone oltre grande terrazza abitabile e giar

infissi alluminio taglio termico. Dentro ztl, consigliato scritta via sul permesso. Riscaldamento autonomo,

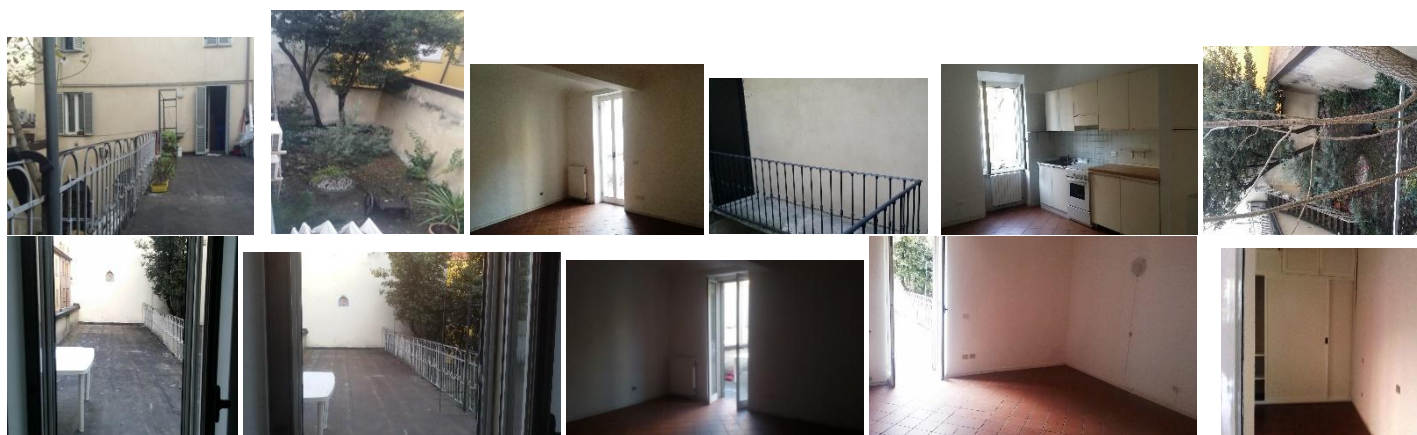
Euro 900 mese + spese condominiali (65 euro mese ca: comprese acqua, assicuraz, pulizia scale, amministraz.),

3 mesi cauzione, classe energetica G Ep tot 244,83 kWh/m²/anno **DISPONIBILE DICEMBRE 2025**

per informazioni scrivere su watpp 3297476668

<https://youtu.be/w5VNsPNDnIE>

<https://earth.app.goo.gl/6Ht9rP>



Per informazioni 329.7476668 o andrea@faaweb.it <https://www.youtube.com/watch?v=i3CVbhBqols>

18) MI ME APPARTAMENTO 9,5 vani 168 MQ, VIA GENOVA PC,

7 stanze piu bagni

VENDESI AFFITTASI , per affitto serve, cauzione 3 mesi, garanzia bancaria fidejussione a prima richiesta, inviare ultime buste paga, eventuali bilanci, dati garante, contratto affitto attuale via whatsapp al nr 329 7476668 APPARTAMENTO VIA GENOVA 18, quadrilocale grande particolarmente luminoso, elegante condominio, zona residenziale particolarmente servita (bar, farmacie, supermercati, banche, uffici postali...) doppia ascensore, appartamento **168 mq**, 5° piano, ingresso cucina e soggiorno, 3 camere da letto, 1 bagno, 1 salotto, nr 2 terrazzi, condizionatore, possibilità posto auto o garage, porta blindata , a pochi passi dal centro.

POSSIBILITA' DI ARREDAMENTO COMPLETO E SECONDO SERVIZIO

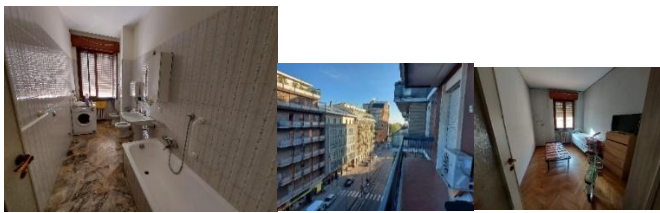
solo referenziati, richiesta garanzia bancaria 1° anno, Euro 1100,00 mese più spese cond (3000 ca euro annue con riscaldamento, ascensore, scale, pulizie etc) oggi termovalvole – **VENDITA 290.000euro oltre a 30000 euro posto auto .** **DISPONIBILE** marzo 2026 attualmente affittato

Classe energetica G, Ep tot 219,383 kwh/m2/anno Solo referenziati. A2, foglio 69 part 778 sub 16

Enel energia nr cliente 533608680 nr di presa 3301336060050 - Enelgas Matrice contatore 053631711 nr cli 291.752.501

https://maps.google.it/maps?q=via+genova+18+piacenza&ie=UTF-8&ei=ZEGDUrOeJMKv7Absk4HIBw&ved=0CAgQ_AUoAg





Per informazioni 329.7476668 o andrea@faaweb.it

<https://www.youtube.com/watch?v=qoEGX-8qmiE>

<https://earth.app.goo.gl/FpyxzD>

19) MI Appartamento bilocale sito in Milano via Domenico Berra rif Furlanetto

In zona pedonale, caratteristico Bilocale ca 64 mq, piano primo senza ascensore, in contesto di rilievo storico, palazzo con giardini interni, porticati, vincolati belle arti. 2 camere, cucina abitabile, servizio con doccia, , appena ristrutturato, 990,00 euro mese, oltre a spese condominiali molto basse e comprensive di utenza acqua, per affitto richiesta garanzia pagamento fidejussione bancaria a prima richiesta indispensabile, solo referenziati. Attualmente completo di cucina e armadio grande (possibilità di inserimento di altro piccolo mobilio). Vendesi a 279.000 euro Classe energetica F Ep GI 134,81. A pochi passi dalla Metro di Crescenzago o Cascina Gobba. Zona servita da Metropolitana, Farmacie e supermercati . Per affitto solo referenziati, scrivere su whatsapp, senza garanzia bancaria fidjussione (durata contrattuale importo di una nno)non affittiamo oltre a cauzione di 3 mesi. Possibilità di affitto a riscatto a due anni con anticipo del 30%

<https://www.youtube.com/watch?v=QFTs5V-Gi2Y>

DISPONIBILE PER VENDITA



L'appartamento è nel contesto medioevale dell'ex convento di via Berra 10, annesso alla canonica di Santa Maria di Crescenzago (XII sec. d.c.). importante insediamento agricolo alle porte di Milano dal medioevo fino al secolo scorso. Prima ospedale che accolse anche il signore di Milano Matteo Visconti, poi convento (XV sec. d.c.), oggi è una corte residenziale privata.

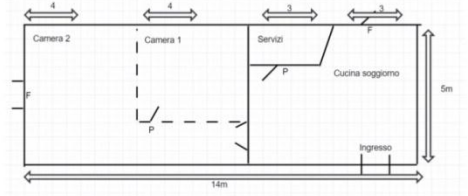
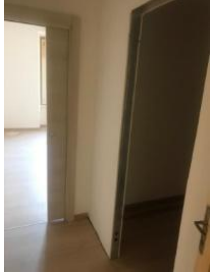
L'edificio e la via di quartiere prendono il nome dal filantropo e agronomo Domenico Berra che ci ha vissuto sotto la dominazione austriaca dopo che gli stessi declassarono la canonica di Santa Maria. L'edificio è stato inserito nel circuito delle case storiche sotto tutela delle Belle Arti dall'anno 2000, diventando sede di numerose attività socio - culturali.

https://www.google.it/maps/place/Via+Domenico+Berra,+13,+20132+Milano+MI/@45.5089573,9.2485566,3a,75y,195.3h,93.68t/data=!3m7!1e1!3m5!1s_yqNWLZXdGzIHVVb2UTEcw!2e0!6s%2F%2Fgeo3.ggph.com%2Fmaps%2Fphotothumb%2Ffd%2Fv1%3Fbpb%3DChAKDnNlYJjaC5UQUNUSUxFEmUKNwmJB1qioceGRxGgWsx2VXs68RojCxDTbhCghoSGAoUChIJlQdao6HHkRcRh5er6xIT1vYQDQw5Cg39GyAbFds3gwUaEgnJ7BSvoceGRx-FHKwSwPODKsokDf0blBsV2zeDBRoECFYQVg%26gl%3DIT!7!16384!8!8192!4m5!3m4!1s0x4786c7a1a35a0789:0xf13a7b5576cc5aa0!8m2!3d45.5089149!4d9.2485595

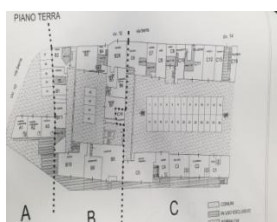
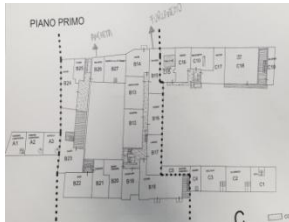
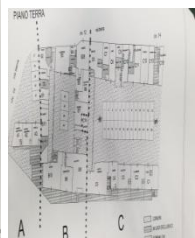
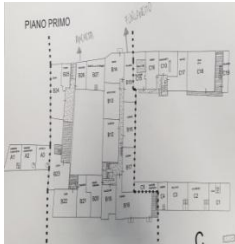
<https://earth.app.goo.gl/6E15Nn>

<https://earth.app.goo.gl/qNT874>

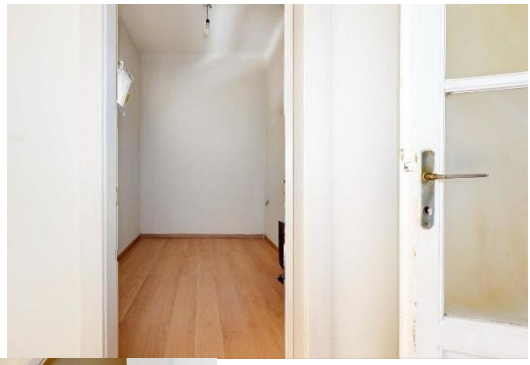
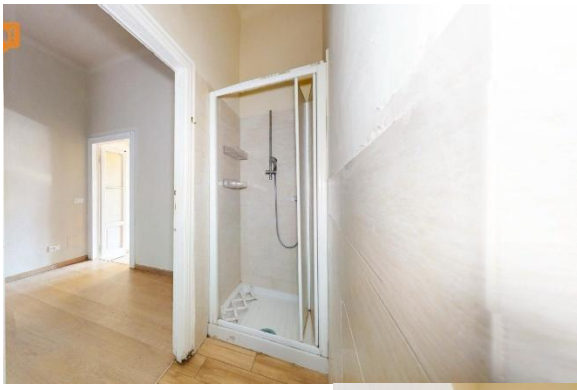
21		151	149	16		A/5	2 VANI	€ 160,10
22		151	149	27		A/4	2,5 VANI	€ 232,41



EX FURLANETTO MI PIANO 1







<https://my.matterport.com/show/?m=cuTuUQuSiit>

100% Proprietà

Fabbricato

Magazzino C/2

[Visura ordinaria](#) [Visura storica](#) [Visura ipotecaria](#) [Sviluppo nota](#) [Atto notarile](#)

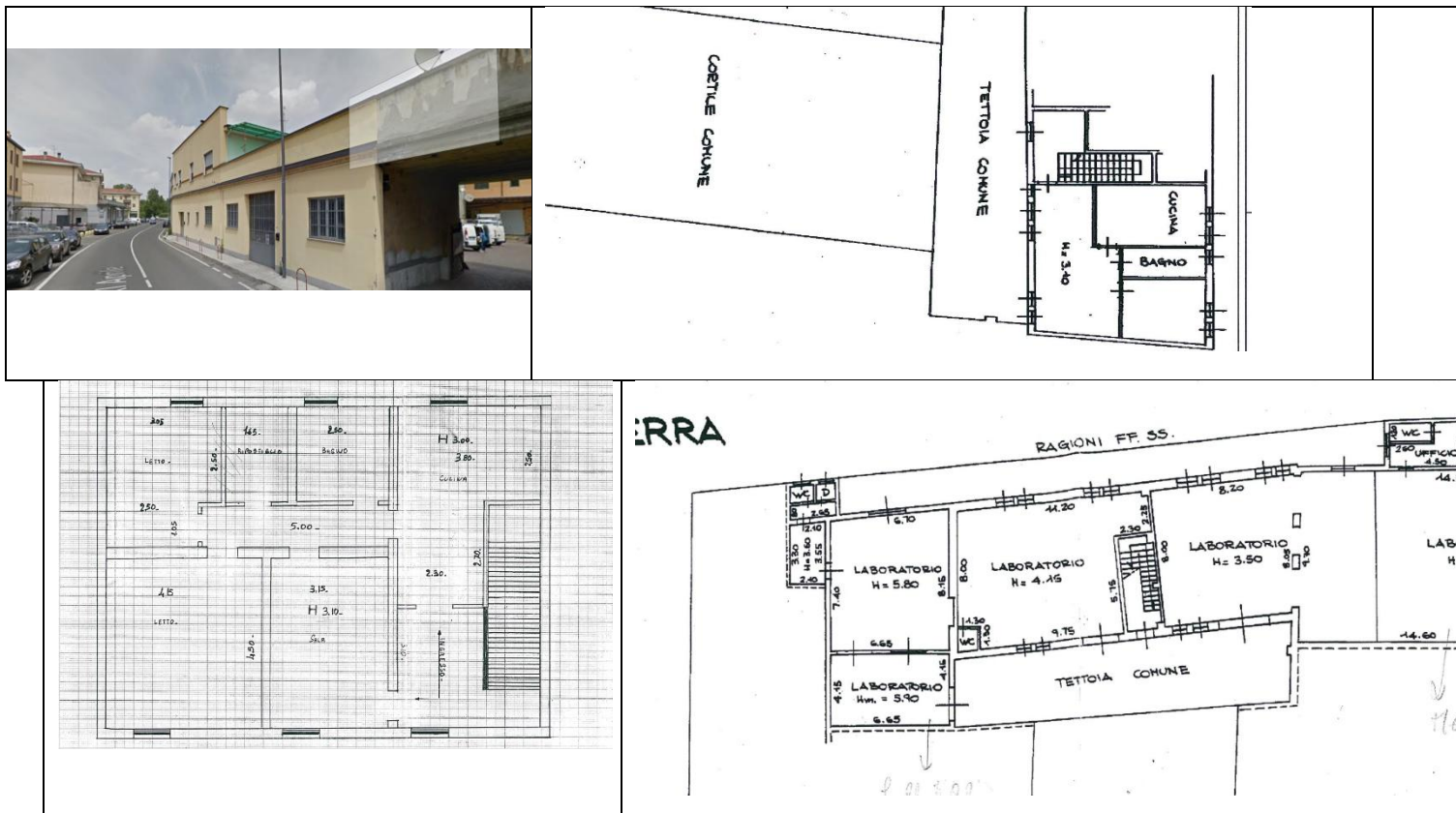
[Elaborato planimetrico](#) [Planimetria](#) [Estratto di mappa](#) [Monitoraggio](#)

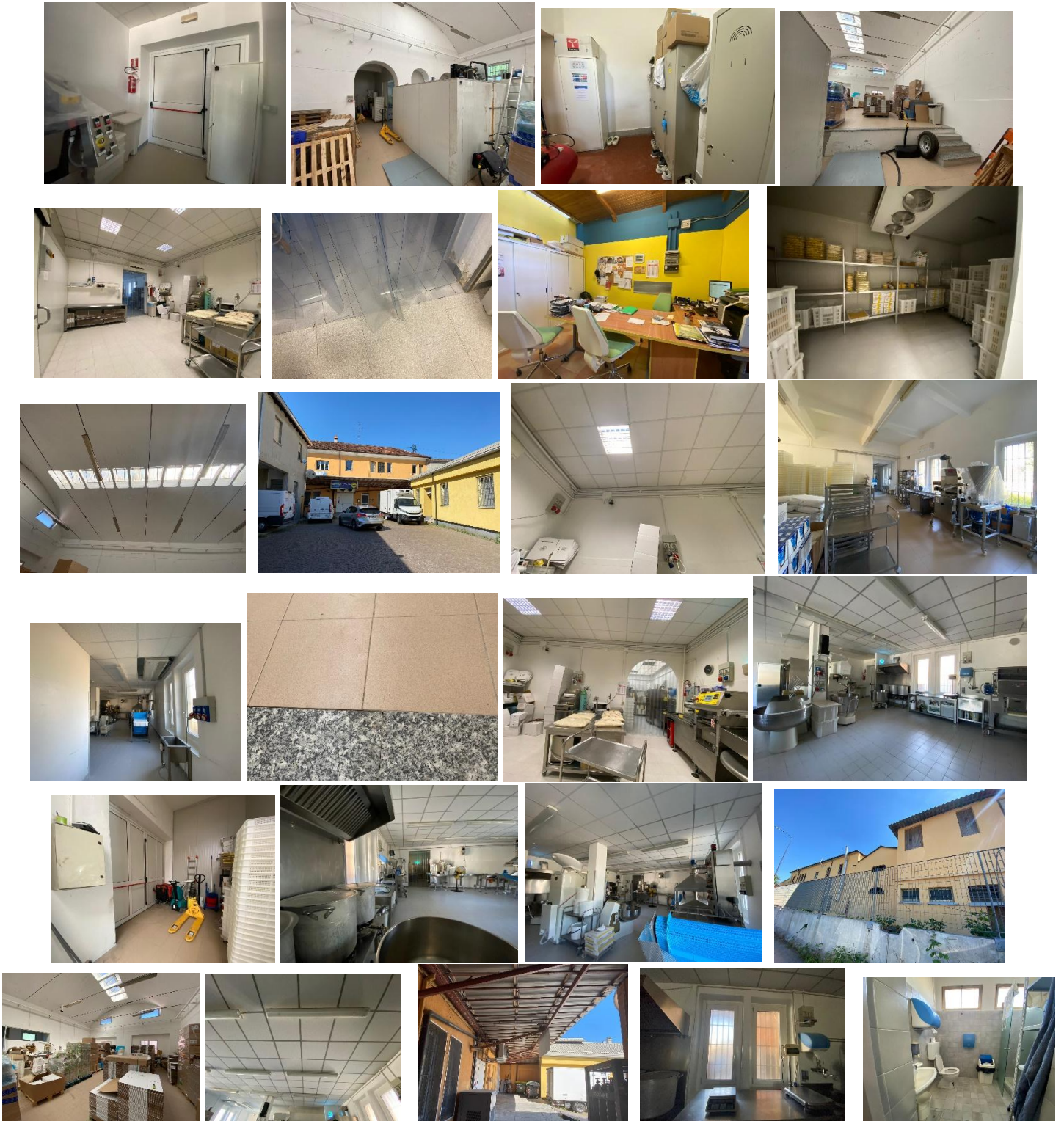
20) Laboratorio via 21 aprile

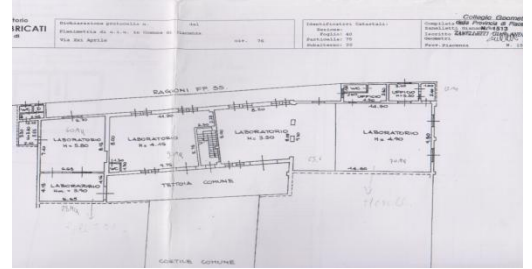
Vendesi , nr 1 laboratorio, nr 1 magazzino. Ristrutturata recentemente..

Solo magazzino laboratorio; 260.000 euro.

per info 329.7476668.







	07/11/2019	M Q	EURO /MQ	TOTAL E
GELFOOD		41,55	€ 400,00	
CATASTALE		45,6		

TOTALE			€ 246.200,00
--------	--	--	--------------

MAGAZZINO	45,0	€ 500,00	€ 225.000,00
TOTALE			€ 305.000,00

€	X
101,6	AN
66,67	NO

<https://www.google.com/maps/place/Via+XXI+Aprile,+76,+29121+Piacenza+PC/@45.0585267,9.6970452,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x4780dd6035cc99e1:0x1c36d41af9ab1073!8m2!3d45.0585267!4d9.6992339>

APPARTAMENTO RAUF POD:IT001E53365066 ENEL ENERG ELETT-PDR:0613101015980 ENEL ENERGIA

APPARTEMENTO NEXMEDIN:POD IT001E53365070 PDR 01613101015963

<https://earth.app.goo.gl/QppRSq>

Ufficio via Conciliazione

Attualmente affittato, composto da diverse stanze, bagno, piano primo, mq

Vendesi euro 159000 a corpo Euro 1300,00 al mq mq 125,00 venduto a corpo non a mq, attualmente affittato

Valutazione dell'ufficio sito in Via della Conciliazione, 58 piano 2, intestato a Faa Srl e registrato presso ufficio catastale di Piacenza con foglio 71, mappale 122 e subalterno 13.

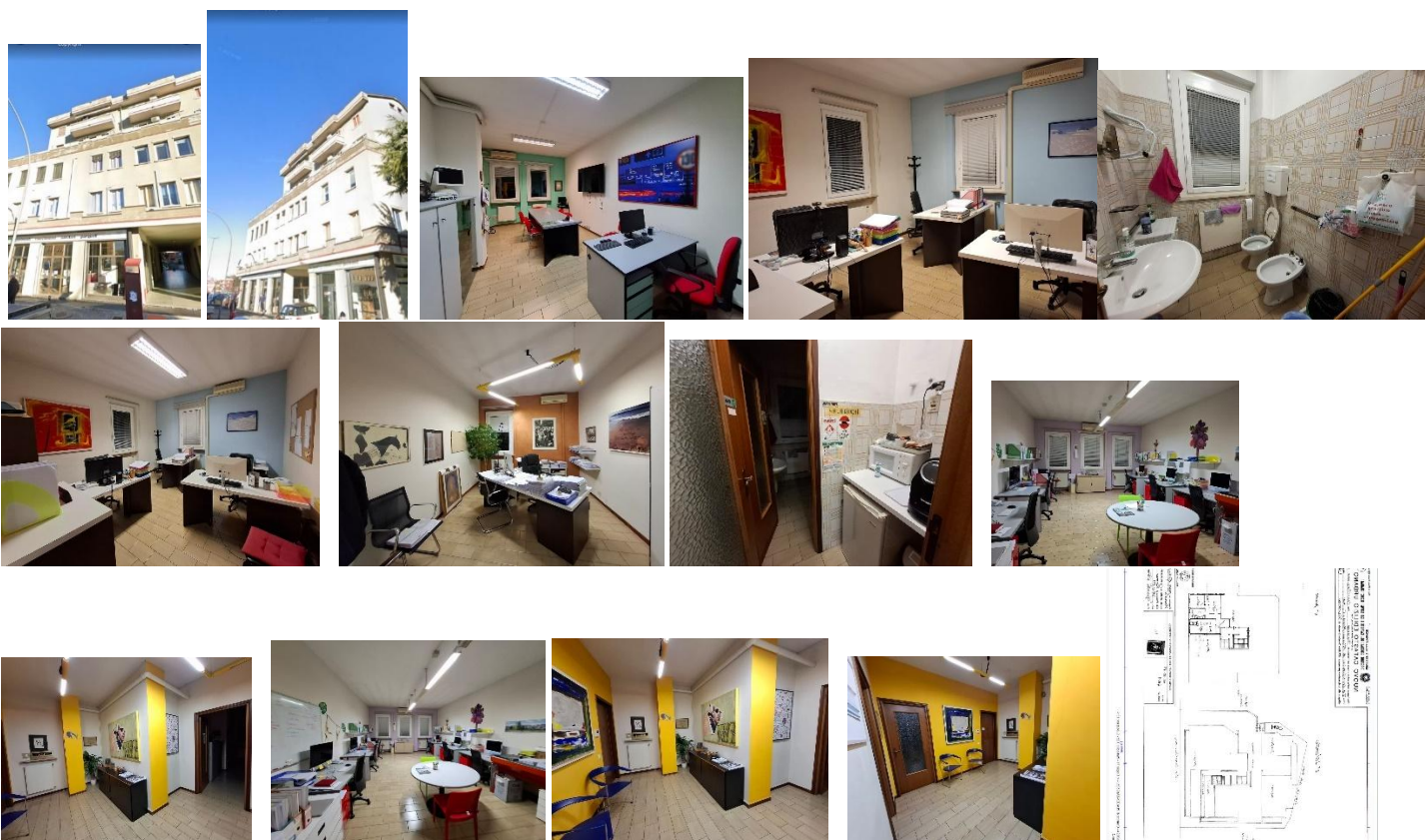
L'immobile in oggetto è ubicato in un quartiere nella prima periferia con buoni collegamenti viari e con buona distribuzione sia residenziale che commerciale.

Via della Conciliazione rappresenta infatti una delle arterie principali all'interno della viabilità della primissima periferia e l'immobile si trova a pochi passi da parcheggi gratuiti, supermercati e negozi tra i più utilizzati dalla clientela piacentina. La tipologia costruttiva prevalente nel quartiere è costituita da condomini edificati tra gli anni '60 e '80, di 5/8 piani fuori terra.

L'immobile si trova al secondo piano di un condominio (anni '70), dal design moderno ma con aspetto esterno in alcuni punti deteriorato .

Il piano terra è occupato da ampi locali commerciali, mentre ai piani superiori troviamo sia unità uso ufficio che residenziali. L'ufficio, raggiungibile tramite un ascensore doppio, ha una disposizione interna classica che si adatta quindi a vari tipologie di utilizzo, con ingresso separato e dal quale si accede a vari locali di dimensioni variabili ivi inclusi i servizi igienici. Le condizioni generali sono buone anche a seguito di alcuni aggiornamenti tecnici (caldaia, serramenti ecc.) effettuati nel corso degli anni, in sostanza quindi pur essendo evidente l'età dell'immobile, lo si può considerare ben tenuto.

Per informazioni 329.7476668



FG, CP,CD, C PALAZZO SITO IN FIORENZUOLA D'ARDA

Via Liberazione 16, mq 1600 totali tra appartamenti 4 appartamenti piu 4 negozi piu un ufficio e solai, uffici piano primo 800.000 euro

1	VIA LIBERAZIONE	16	P2	S-1	app. mamma	P3	53	235	38	A/2	ABITAZION
2	VIA LIBERAZIONE	20	PT		ex dolce e salato		53	235	33	C/1	NEGOZIO
3	VIA LIBERAZIONE	18	PT		Giamba		53	235	34	C/1	NEGOZIO
4	VIA LIBERAZIONE	14	PT		Zagnoni		53	235	35	C/1	NEGOZIO
5	VIA LIBERAZIONE	16	PT		uff.papà		53	235	36	A/10	UFFICIO
6	VIA LIBERAZIONE	16	P2	S-1	Accettura		53	235	39	A/2	ABITAZION
7	VIA LIBERAZIONE	16	P2	S-1	Puassy		53	235	40	A/2	ABITAZION
8											
9	VIA LIBERAZIONE	16	PT - P1		uff.entrare	P3	53	235	49	A/10	UFFICIO
10	VIA LIBERAZIONE	16	P2		nonna		53	235	50	A/2	ABITAZION

**Visura per soggetto
 limitata ad un comune**
 Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2021

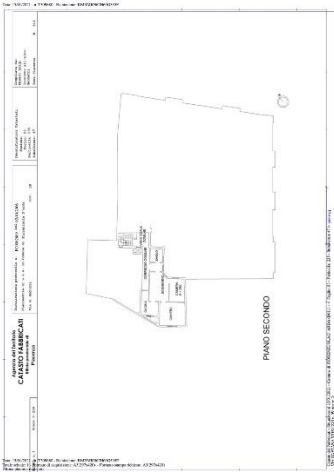
Data: 13/01/2021 - Ora: 18.26.48
 Visa n.: T350706 Pag: 6

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTE ONERE REALI
1	CORONA/FRINI Beate con AFRICA 13471131	FRINI01118880151	1) Proprietà per 1/3 parte personale
2	CORONA/FRINI Beate con AFRICA 13471131	FRINI01118880151	1) Proprietà per 1/3 parte personale
3	CORONA/FRINI Beate con AFRICA 13471131	FRINI01118880151	1) Proprietà per 1/3 parte personale

Totale Generale: vani 77 m² 287 Rendite: Euro 16.975,84
 Unità immobiliari n. 16 Tributi scatti: Euro 1,80

Visita telematica:
 * Codice Fiscale Mediano in Anagrafe Tributaria
 ** Si indicano con la "s" i soggetti di natura societaria e con la "p" i soggetti di natura personale (art. 1 del Provvedimento del Direttore del Catasto del 29 marzo 2013).



genzia entrate
 Direzione Provinciale di Piacenza
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

**Visura per soggetto
 limitata ad un comune**
 Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2021

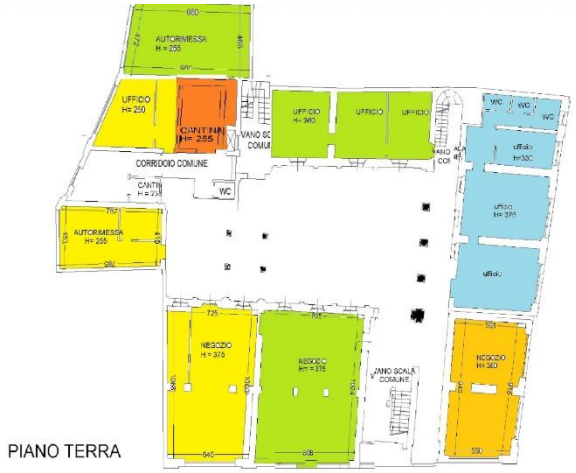
Data: 13/01/2021 - Ora: 18.26.48 Segue
 Visa n.: T350706 Pag: 1

Dati della richiesta
 GRIGNAFFINI BERNARDO
 Fabbricati siti nel comune di FIORENZUOLA D'ARDA (Codice: D611) Provincia di PIACENZA

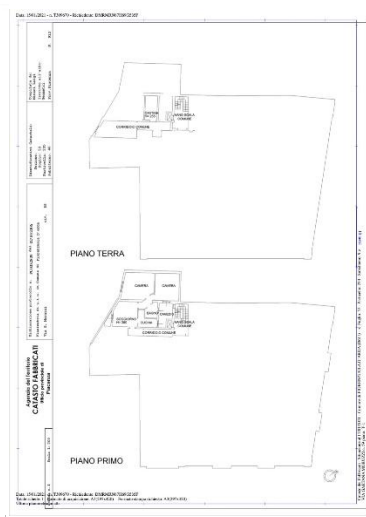
Soggetto individuato
 GRIGNAFFINI BERNARDO nato a PARMA il 12/07/1941 C.F.: GRGRNR41L2G371

I. Unità Immobiliari site nel Comune di FIORENZUOLA D'ARDA (Codice D611) - Catasto dei Fabbricati

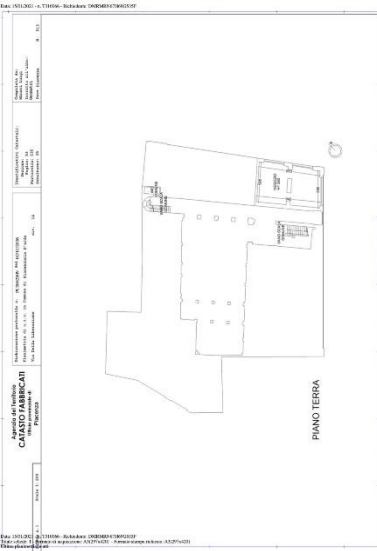
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub. Cons. Zona	Categoria	Class. Catastale	Superficie Catastale	Superficie reale			Dati ulteriori	
1	Urbana	53	258	45	1	A/10	2	2,5 vani	Totale: 26 m ²	Euro 589,49	Dati derivati da: 1) VIA GAETANA MOREZZI n. 57 piano 1; VARIAZIONE TOPOGRAFICA del 2013 (D. 8 gennaio 2014 n. 100) in atti dal 2013/2014 VARIAZIONE TOPOGRAFICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (D. 7982/2019)	Notizia
2		53	254	8	1	C/6	5	41 m ²	Totale: 60 m ²	Euro 204,31	1) VIA GAETANA MOREZZI n. 57 piano 1; VARIAZIONE TOPOGRAFICA del 2013 (D. 8 gennaio 2014 n. 100) in atti dal 2013/2014 VARIAZIONE TOPOGRAFICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (D. 7982/2019)	Assunzione
3		53	258	44	1	A/2	4	5 vani	Totale: 74 m ² Totale escluse aree sospese: 71 m ²	Euro 348,41	1) VIA GAETANA MOREZZI n. 59 piano 1; VARIAZIONE TOPOGRAFICA del 2013 (D. 8 gennaio 2014 n. 100) in atti dal 2013/2014 VARIAZIONE TOPOGRAFICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (D. 7982/2019)	Assunzione



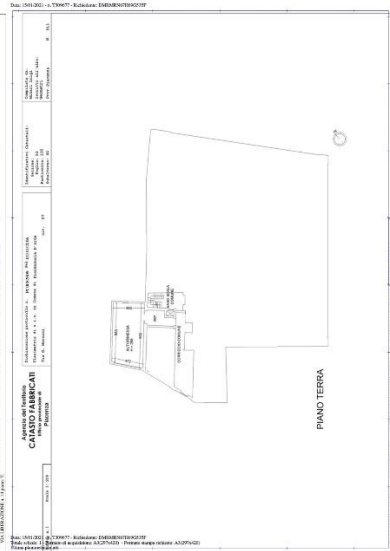
PIANO TERRA



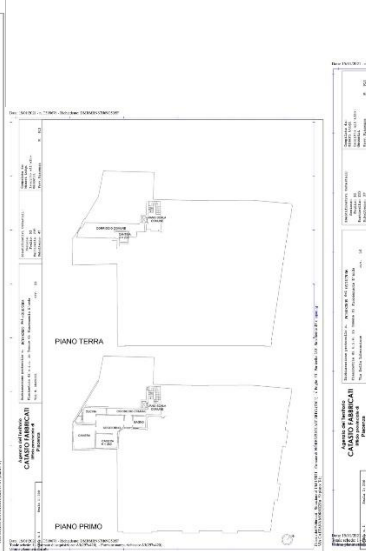
PIANO TERRA
PIANO PRIMO



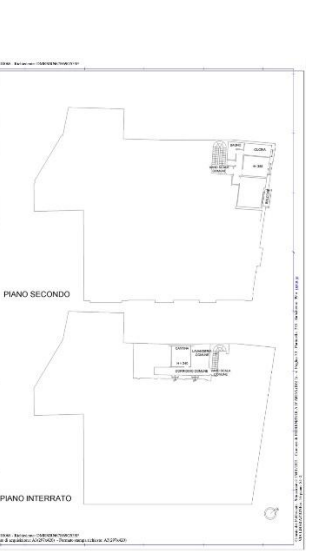
PIANO TERRA



PIANO TERRA



PIANO TERRA
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO
PIANO INTERRATO

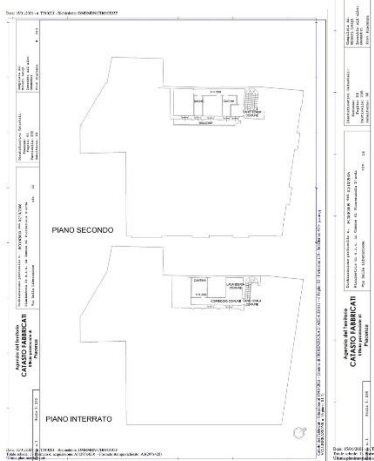


Visura per soggetto limitata ad un comune
 Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2021

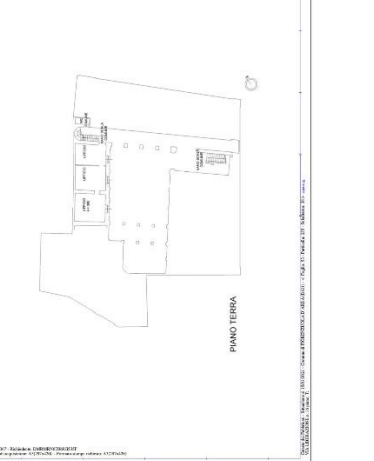
Data: 13/01/2021 - Ora: 18.26.48
 Visura n.: T350706 Pag: 2

4	53	234	9	3	A/2	4	5 vani	Totale: 86 m ² Totale estese aree scoperte** 86 m ²	Euro 248,61	VIA GAETANA MORICCI n. 59 piano 1-1; VARIAZIONE TOPONIMASTICA del 28/01/2018 protocollo n. PC0011419 in atti dal 28/01/2018 VARIAZIONE TOPONIMASTICA DERIVANTE DA ACCORDAMENTO ANSC in. 7905/2018	Annotazione
5	53	235	46	1	A/2	4	4,3 vani	Totale: 73 m ² Totale estese aree scoperte** 72 m ²	Euro 211,29	VIA GAETANA MORICCI n. 59 piano 2; VARIAZIONE TOPONIMASTICA del 28/01/2018 protocollo n. PC0011419 in atti dal 28/01/2018 VARIAZIONE TOPONIMASTICA DERIVANTE DA ACCORDAMENTO ANSC in. 7906/2018	Annotazione
6	53	235	48	1	A/2	4	6,2 vani	Totale: 135 m ² Totale estese aree scoperte** 134 m ²	Euro 453,18	VIA GAETANA MORICCI n. 59 piano 2-3; VARIAZIONE TOPONIMASTICA del 28/01/2018 protocollo n. PC0011419 in atti dal 28/01/2018 VARIAZIONE TOPONIMASTICA DERIVANTE DA ACCORDAMENTO ANSC in. 7907/2018	Annotazione

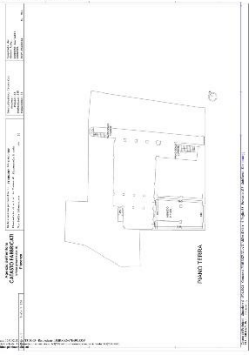
- Immobile 1:** Notifica: effettuata il 01/07/2008 con prot. n. PC0084217/2008 del 10/06/08
Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 4: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 5: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 6: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
 Totale: vani 23,5 m² 43 Rendita: Euro 2.223,66



PIANO SECONDO
PIANO INTERRATO



PIANO TERRA



PIANO TERRA



Visura per soggetto limitata ad un comune
 Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2021

Data: 13/01/2021 - Ora: 18.26.48
 Visura n.: T350706 Pag: 3

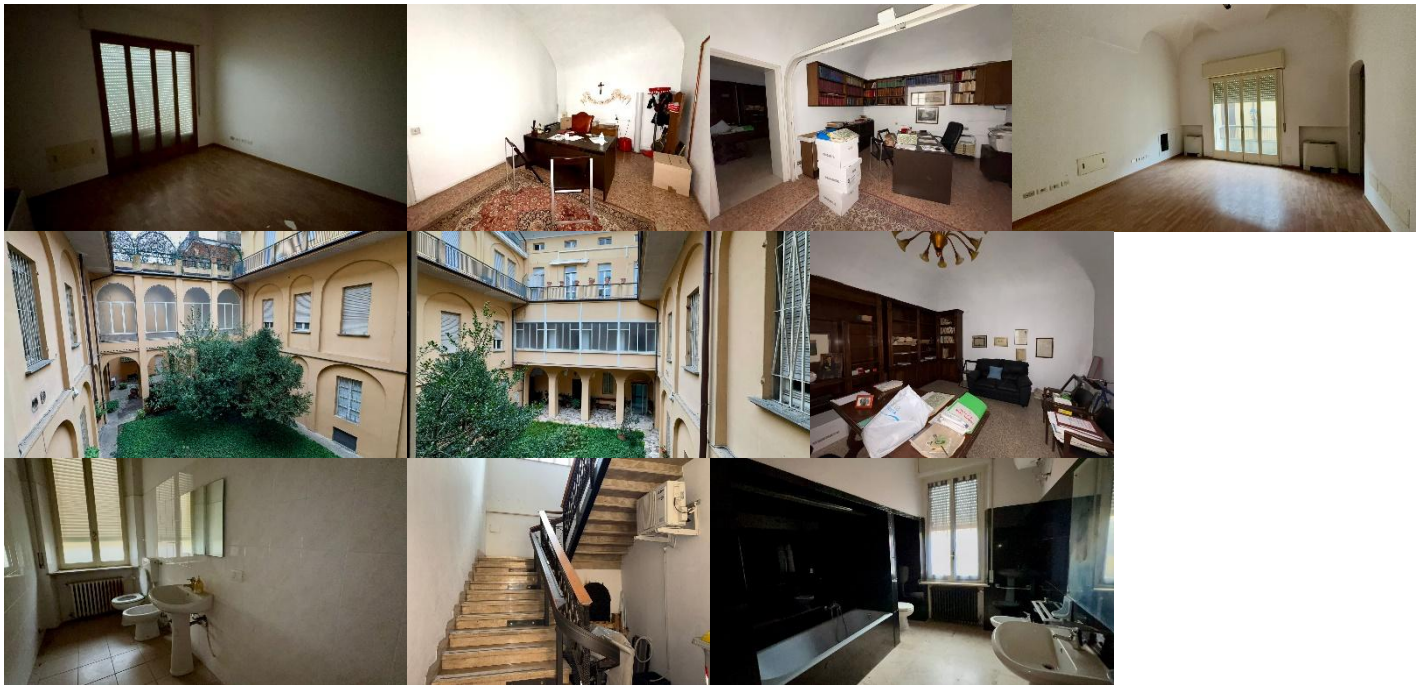
Immobile 5: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 6: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 7: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
 Totale: vani 11,5 m² 24 Rendita: Euro 7.159,09

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	Situazione	Pigi.	Perizia	dati	anno	Stato	Categorie	Cano	Condizione	Superficie	Rendita	ALTRI INTERESSI	
												Capitale	Debiti
1	1	53	235	49	1	1	A/2	3	23,5 vani	Euro 762,28	100,00	0,00	0,00
2	1	53	235	50	1	1	A/2	3	6,2 vani	Euro 762,28	100,00	0,00	0,00

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
 Totale: vani 52 Rendita: Euro 6.710,79

N.	Situazione	Pigi.	Perizia	dati	anno	Stato	Categorie	Cano	Condizione	Superficie	Rendita	ALTRI INTERESSI	
												Capitale	Debiti
1	1	53	235	49	1	1	A/2	3	23,5 vani	Euro 762,28	100,00	0,00	0,00
2	1	53	235	50	1	1	A/2	3	6,2 vani	Euro 762,28	100,00	0,00	0,00



19 G) Affittasi garage in via Genova 18 -16 Via Campo Sportivo Via Fermi.

Accesso via Campo Sportivo Vecchio Piacenza

Euro 1800,00 annuali, possibilità di 2 auto piccole. Piano -1 coperto, portone basculante in metallo. Dimensioni da m 2'25. 7,7 lung garage. Disponibile dicembre 2024.

Garage 20 mq in via manfredi 16 Piacenza piano interrato, affittasi 1800 euro anno, 36.000 euro vendita, disponibile febbraio 2025

Affittasi posto auto coperto piano -1, per affitto serve, cauzione 3 mesi, garanzia bancaria fidejussione a prima richiesta, inviare ultime buste paga, eventuali bilanci, dati garante, contratto affitto attuale via whatsapp al nr 329 7476668, per auto piccola o media, Dentro a struttura con altri 2 soli posti auto, Chiuso da cancello privato oltre a cancello condominiale. Euro 1600,00 annuali disponibile febbraio 2025

Per info 329.7476668 NON DISPONIBILI ATTUALMENTE

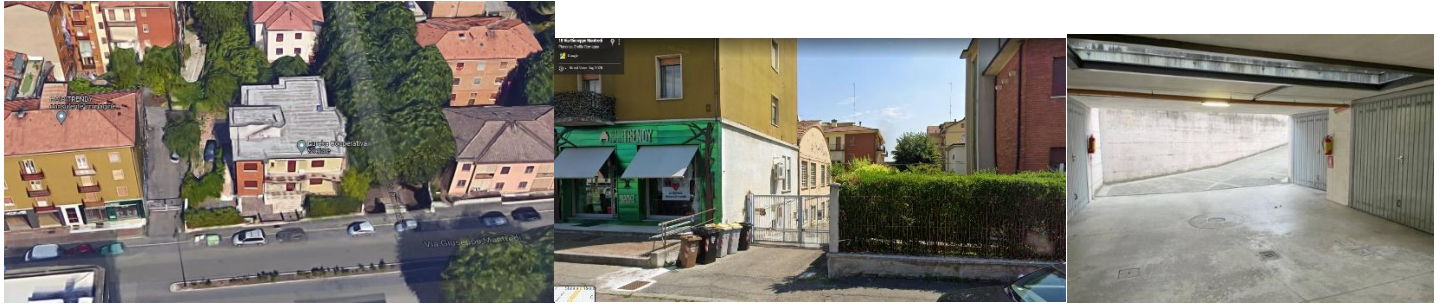


19 G BS) Affittasi garage in VIA MANFREDI 16 RIF HAIR TRENDY

Euro 1800,00 annuali, 38.000 euro vendita, Piano -1 coperto, portone basculante in metallo, motorizzato. Disponibile marzo 2026 ANCHE IN VENDITA

Per info 329.7476668

<https://earth.app.goo.gl/na3TgA>



19Guglielmetti)CA Affittasi appartamento 65 mq via Genova nr 32 Piacenza 7 piano: particolarmente luminoso, 2 camera da letto, salotto, cucina e servizi, parzialmente arredato, vista verso colline ovest e centro storico, solo referenziati, richiesta garanzia bancaria 1° anno, Euro 890 mese oltre spese condominiali 250 euro mese (riscaldamento, acqua, luce scale, ascensore) DISPONIBILE da DICEMBRE 2028 attualmente affittato.... completamente ristrutturato 2023, ottime finiture. **Vendesi 265.000 euro**. Classe energetica G Ep globale 248.62 kwh m2 anno: garanzie bancarie richieste,

Per informazioni solo wattapp 329.7476668 o andrea@faaweb.it



POD IT001E53360893 PDR 01613101023924

<https://earth.app.goo.gl/zo6y92>

16 TERRENO FIDENZA Vendesi euro 40.000

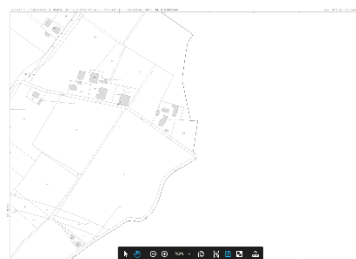
Fidenza 18k mq 3000 agricolo 1 biolca confina con strada e altri canoo

Dati catastali: Posto nel comune di Fidenza (Pr)

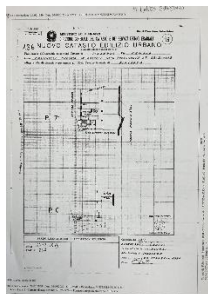
Pag. 3745 foglio 43 n.6/d di Ha.0.29.00 in confine con strada comunale, Particella 77, Mq. 3100

Rendita Domenicale 23.96 Rendita Agraria 27,71

<http://maps.google.it/maps?q=via+mulini+fidenza&hl=it&ll=44.873845,10.073969&spn=0.004455,0.006899&sl=44.871466,10.072046&sspn=0.017822,0.027595&t=h&hl+Otto+Mulini,+43036+Fidenza+Parma,+Emilia+Romagna&z=17>



20) Appartamento via Genova 32 7 piano 120 mq, stucco veneziano, 2 bagni, salone studio, due camere, cucina e 2 balconi. **Non disponibile**



<https://earth.app.goo.gl/zo6y92>

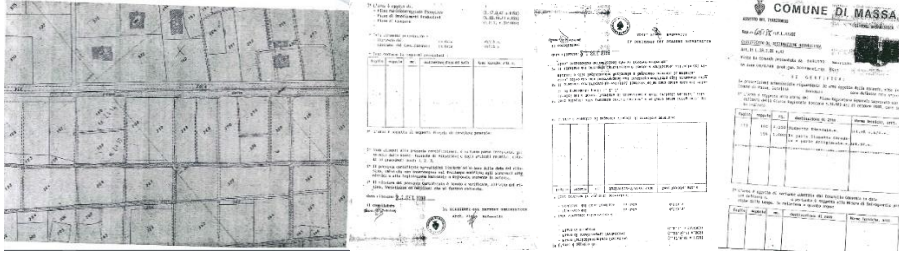
T2) Terreno a marina di massa Vendesi terreno a Euro 75.000 (x70) Via Zara venduto a corpo non a mq

Totale Mq 1110+170=1270 Dati catastali:Foglio 133 particella 160 are 11 Consist 3,81 Rendita 2,56

Rif Geom Giorgi 329.8648009

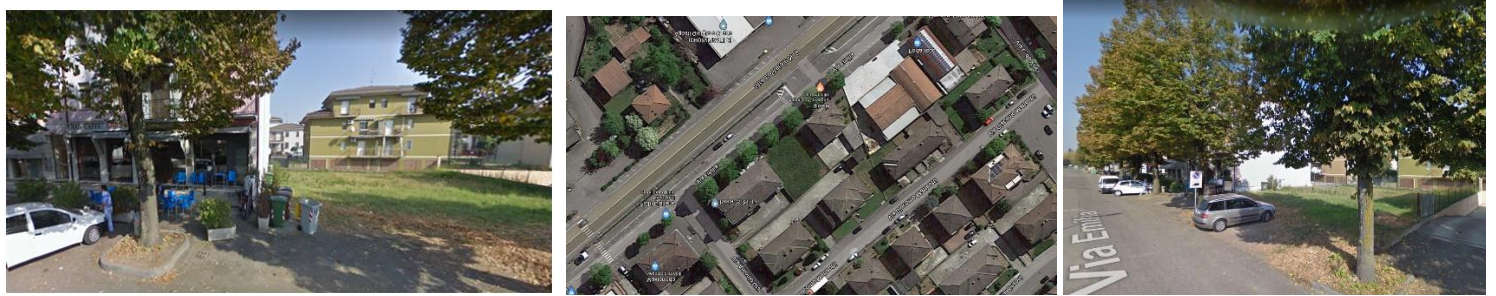
<http://maps.google.it/maps?q=via+zara+massa+marina&hl=it&ll=44.022254,10.093362&spn=0.001138,0.001725&sl=44.013466,10.132656&sspn=0.018086,0.027595&hl+Zara,+54100+Massa+Massa-Carrara,+Toscana&t=h&z=19>

<https://earth.app.goo.gl/N5WnA8>



T3)ME PR Roveleto di Cadeo, Pc, Vendita area fabbricabile, Fronte strada Via Emilia, 600mq, 250 mq di costruibile residenziale. Tot 658 mq : 467 edificabili – 191 mq strada affittasi 5000 a 7500 euro anno, possibilità di inghiaimento. (600mq x150 euro mq=90.000) Vendita 55.000 euro venduto a corpo non a mq

<https://maps.google.it/maps?q=roveleto+di+cadeo&ie=UTF8&hq=&hnear=Roveleto,+Piacenza,+Emilia-Romagna&ll=44.968844,9.846218&spn=0.003401,0.00736&t=h&z=17&vpsrc=6&layer=c&cbll=44.968875,9.846154&panoid=GBLoeOctCPWTyUZXElumQ&cbp=12,355.55,,0,0.39>



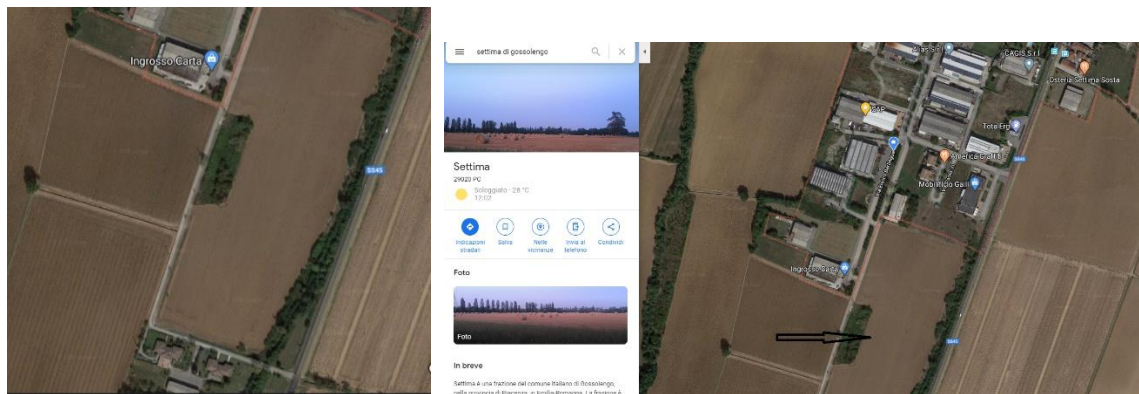
<https://earth.app.goo.gl/bLeh2j>

T4) Terreno agricolo sito in Settima di Gossolengo,

fino a 50 pertiche euro a pertica 5.500,00 vendesi possibilità fronte strada.

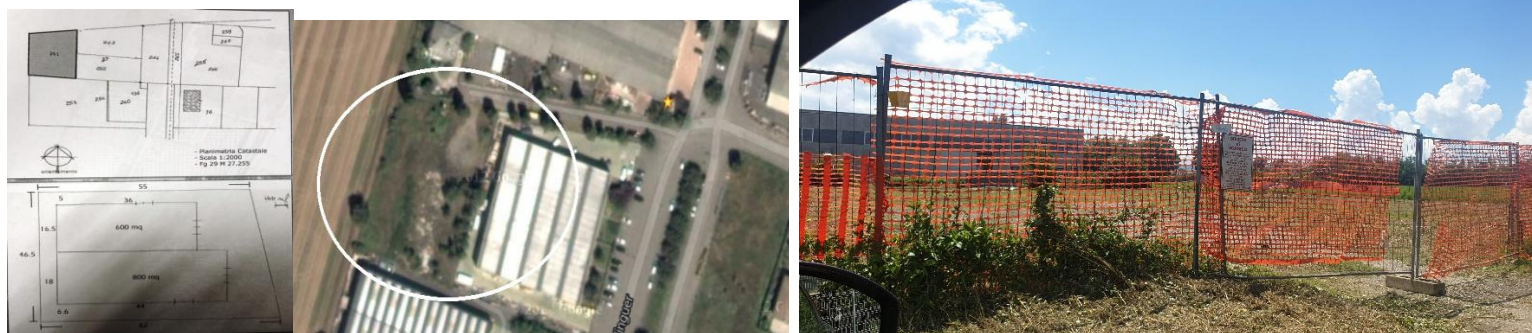
<https://www.google.com/maps/place/29020+Settima+PC/@44.9716473,9.6464127,3164m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x4780c21bd3030ff0x93ae555b62537c7d!8m2!3d44.9740725!4d9.6575809>

<https://earth.app.goo.gl/XunQca>



T4) s+ Settima di Gossolengo:Vendesi lotto di terreno industriale fg 29 part 261, mq 3000 ca. realizzabile fino a 1400 mq di capannone. Affittasi piazzale a 18.000 euro annui. per affitto serve, cauzione 3 mesi, garanzia bancaria fidejussione a prima richiesta, inviare ultime buste paga, eventuali bilanci, dati garante, contratto affitto attuale via whatsapp al nr 329 7476668 Vendesi 210.000 Inghiaiato e recintato

https://maps.google.it/maps?q=via+paolo+6+settima&ie=UTF-8&ei=8B7xUpjXAckY4wSR_YDYDw&sqi=2&ved=0CAgQ_AUoAg



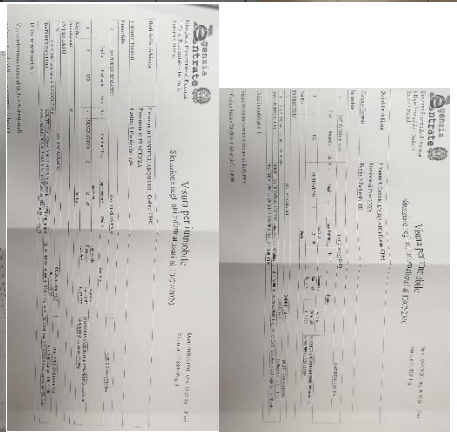
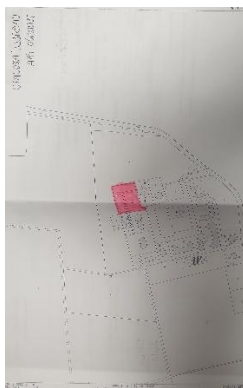
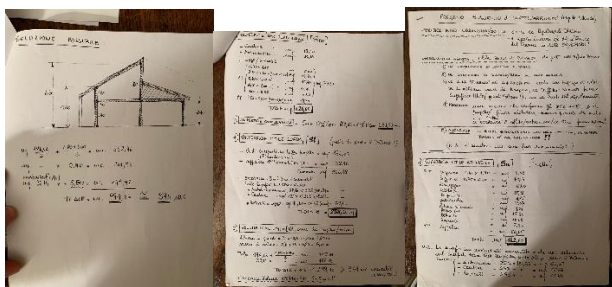
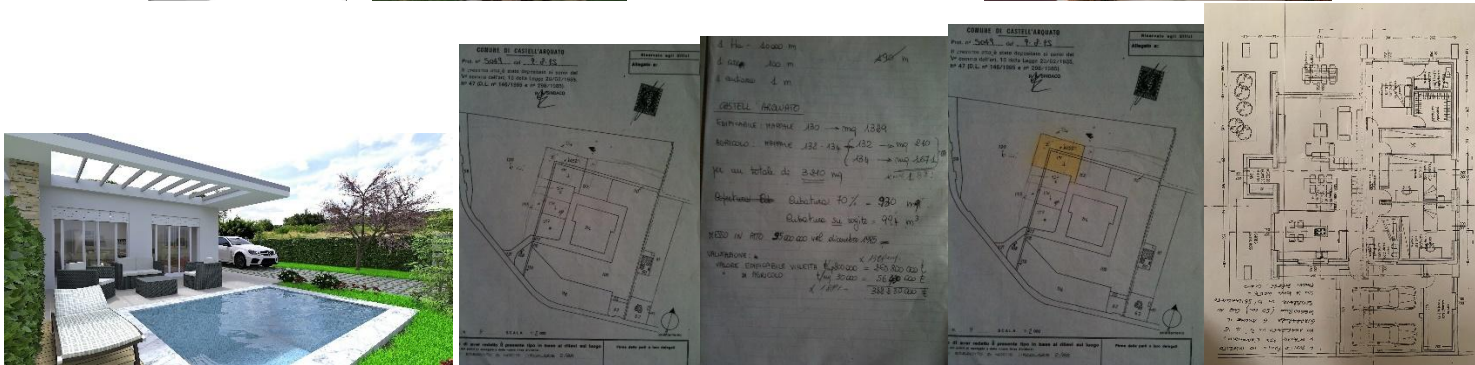
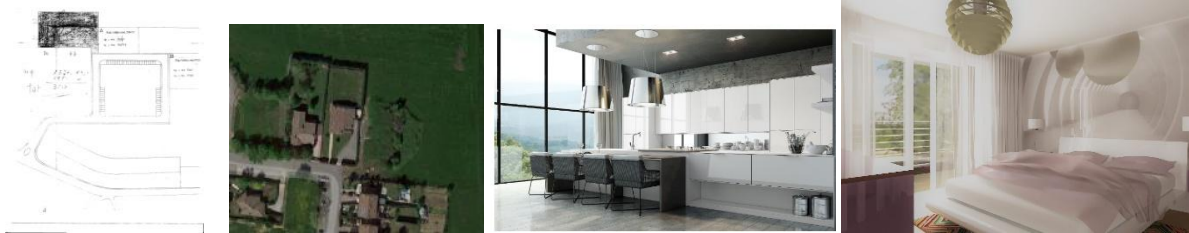
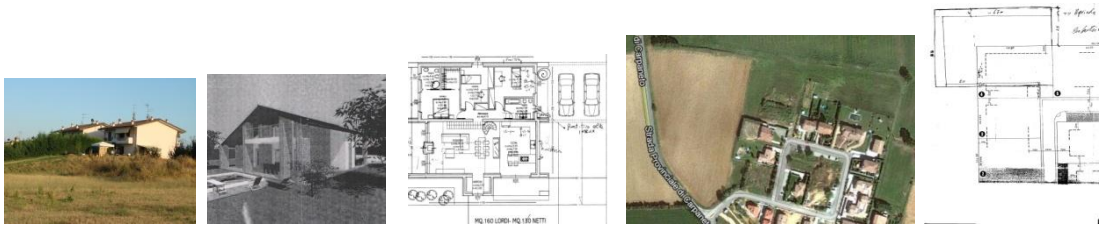
<https://earth.app.goo.gl/DCRUr>

T5) FAA Castell Arquato **LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE, COLLINE PIACENTINE**

(terreno edificabile residenziale) Località Sant'Antonio, all'interno di lottizzazione vendesi terreno edificabile di MQ 3210 (1330+1880mq). Ex Euro 240.000 cubatura ridotta a 923m³, fg 9 part 130-132-134. Euro 180.000 trattabile soc.

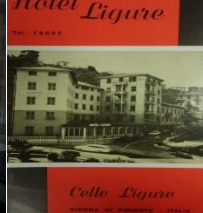
<http://maps.google.it/maps?q=Sant'Antonio,+Castell'Arquato&hl=it&ll=44.880197,9.869778&spn=0.002227,0.003449&sll=41.442726,12.392578&sspn=17.932074,26.938477&osm=sant+antonio+castell+&t=h&hnear=Sant'Antonio,+Castell'Arquato+Piacenza,+Emilia+Romagna&z=18>

<https://earth.app.goo.gl/FTrBS7>



21) APPARTAMENTI MARE

AFFITTI APPARTAMENTI CELLE LIGURE (3KM DAVARAZZE) (SAVONA) VISTA MARE, VARIE METRATURE, DA 50 A 90 MQ, PIANO TERRA, PIANO PRIMO E SECONDO, ARREDATI, A 30 METRI DAL MARE, PALAZZINA CON ASCENSORE, SPIAGGIA, SERVIZI E CENTRO STORICO A POCHI PASSI. VIA CASSISI 1. INIZIO NO GARAGE/POSTO AUTO. PARCHEGGIO IN ZONA NO CAMBIO BIANCHERIA VENDESIA PARTIRE DA EURO 8500 MQ



Celle Ligure					
Classe Energetica	Stato	Superficie	Prezzo	Perf.	Perf.
F	Proprietà per C/ta CELLE LIGURE	8472,38	472,38	2	19400
F	Proprietà per C/ta CELLE LIGURE	8472,38	472,38	2	19400
F	Proprietà per C/ta CELLE LIGURE	8472,38	472,38	2	19400
F	Proprietà per C/ta CELLE LIGURE	8472,38	472,38	2	19400



<http://maps.google.it/maps?q=CELLE+LIGURE+VIA+CASSISI&hl=it&ll=44.33995,8.543353&spn=0.001331,0.002822&sll=41.442726,12.392578&ssp=11.423799,23.115234&hnear=Via+Cassisi,+17015+Celle+Ligure+Savona,+Liguria&t=f&z=18&ecpose=44.33971334,8.54374081,158.52,-49.564,15.286,0>

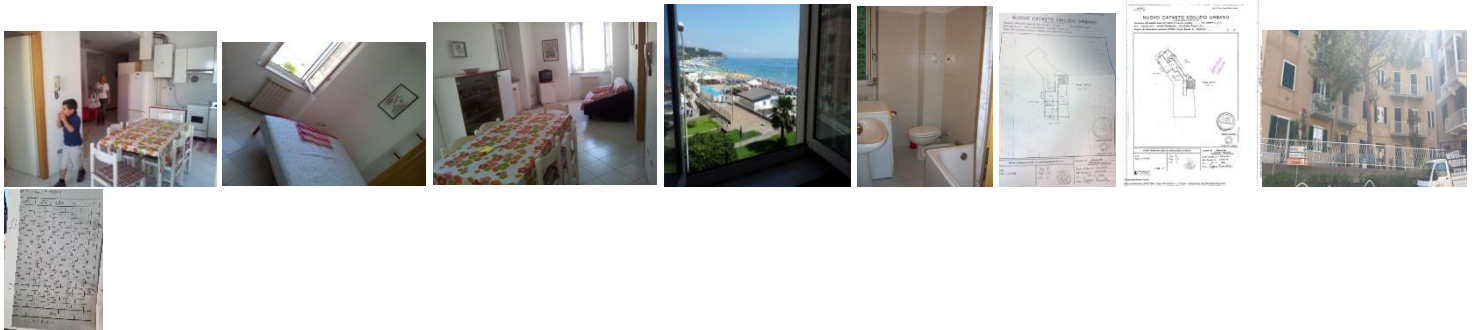
Celle Ligure è sito sulla costa della Riviera delle Palme, in un'insenatura tra la punta dell'Olmo e quella della Madonnetta. I nostri appartamenti sono a pochi passi dal mare e dal caratteristico centro storico Ligure, serviti da un supermercato limitrofo; nelle vicinanze si trovano inoltre negozi, farmacie, ristoranti e un parco con ottima veduta su tutta la costa.

T2 63.63--1P 82.28--3P 56.56

A) PRIMO PIANO 1* piano appartamento A vista mare, molto luminoso 88 mq fg 8 part 472 sub 4 a/3, 580.000 EURO mq 82.82

5 posti letto + 2 divano letto; 2 servizi, cucina abitabile, porta blindata. Nr 2 balconi. Spiaggia, servizi e centro storico a pochi passi.

Classe energetica G valore attuale 117,76 kwh m2 anno



<https://www.youtube.com/watch?v=fMtbjhsQgP8>

<https://earth.app.goo.gl/m23dis>

23		8	472	4		A/3		€ 560,36
24		8	472	14		A/3		€ 480,30
25		8	472	20/25/26		A/3		€ 480,30

.....

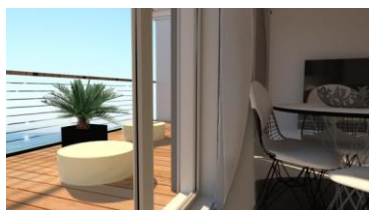
.....

--	--

DISPONIBILITÀ A CONTRATTI PLURIENNALI CON SCONTISTICA, RICHIESTO PAGAMENTO GARANTITO O ANTICIPATO. Cauzione 500 euro/m per utenze e strutture. (3 mesi per annuale).

Pdr:00881402718496 Pdr:00881402718512 Pdr:00881402718504

<http://maps.google.it/maps?q=CELLE+LIGURE+VIA+CASSISI&hl=it&ll=44.33995,8.543353&spn=0.001331,0.002822&sll=41.442726,12.392578&sspn=11.423799,23.115234&hnear=Via+Cassisi,+17015+Celle+Ligure+Savona,+Liguria&t=f&z=18&ecpose=44.33971334,8.54374081,158.52,-49.564,15.286,0>





<https://earth.app.goo.gl/m23dis>

<https://earth.app.goo.gl/iJcNlh>

T9) Borgotrebbe (Piacenza) Superficie totale 70000 mq vendita a 1.890.000 Sito nel comune di Piacenza (fondo agricolo Case Nuove Cella) strada comunale via trebbia, destinazione d'uso: Produttivo. Dati catastali Foglio 39 Mappali 134/2953-2959 _____

90/10ivana Sup tot 28.396,00 mq : lotti vendibili 15.375,00 copertura 73.8% pari a 11.359,00circa

(fronte tangenziale ovest); da urbanizzare. venduto a corpo non a mq

Cavallina 60000 mq o 70 18000 edificabili oggi agricola /////. 30 parco fluviale

90/10 Cacina vincolata 770mq----- 36000mq agricola? Verificare rue

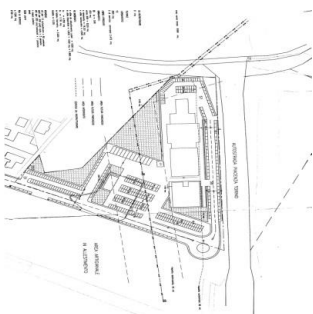
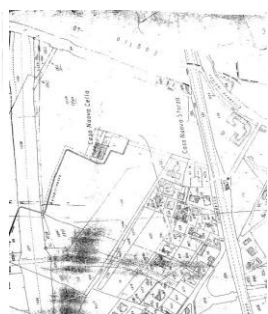
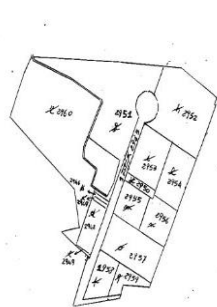
50/50ivana massimo : parco fluviale rispetto po

(in aggiunta a 50000mq rispetto fluviale oltre autostrada)

Maggi 73450,00 mq 2024 da 20 a 30 euromq totale 1.469.000- 2.203.500

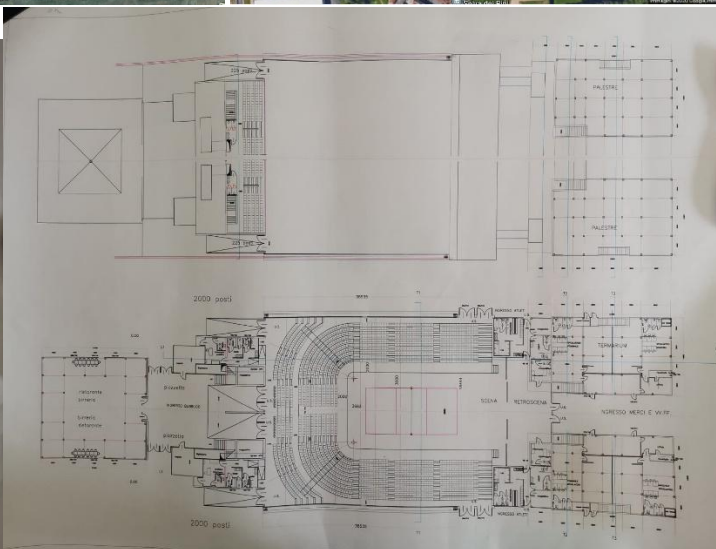
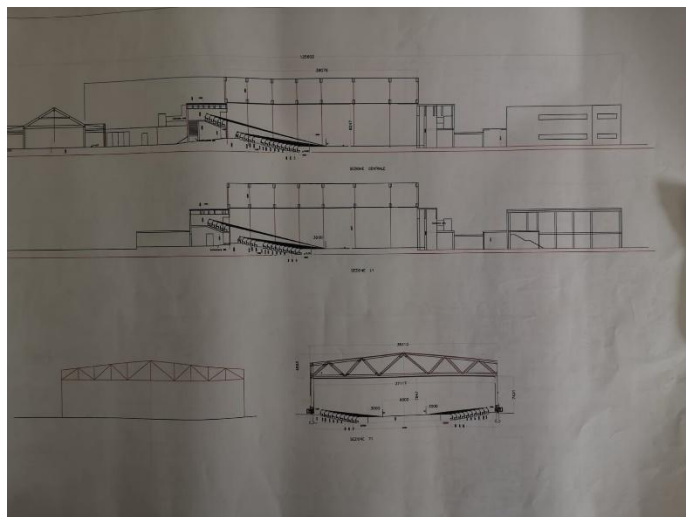
Prezzo vendita 170 Euro/MQ .

<https://maps.google.it/maps?q=borgotrebbia+piacenza&ie=UTF8&hq=borgotrebbia&hnear=Piacenza,+Emilia-Romagna&ll=45.059212,9.678124&spn=0.000841,0.00184&t=h&z=19&vpsrc=6&layer=c&cbll=45.059212,9.678123&panoid=CHyZuTuZq0VU4HOPItDw&cbp=12,47.63,,0,0.52>



follio 39:
 particella 134 di ha 0.04.30;
 particella 2953 di ha 0.32.38;
 particella 2954 di ha 0.30.50;
 particella 2959 di ha 0.05.10;
 particella 2955 di ha 0.19.23;
 particella 2956 di ha 0.22.00;
 particella 2957 di ha 0.43.40;
 particella 2958 di ha 0.18.97;
 particella 2959 di ha 0.11.50;
 per una superficie complessiva di Ha 1.87.38.
 Nel Vigente Piano Regolatore Generale di Piacenza approvato con atto della G.P. N° 127 del 29.03.2001, il terreno in oggetto ricade in zona classificata "area di trasformazione produttiva" (art. 30 delle N.T.A.) dove il P.R.G. si attua attraverso la redazione di un P.U.A. esteso a tutto l'ambito perimetrato. Queste aree sono destinate ai nuovi insediamenti produttivi prevalentemente industriali e artigianali nel rispetto delle funzioni previste dal piano.
 In queste zone è consentita anche la realizzazione di una unità residenziale pertinenziale all'attività, con superficie utile massima di 150 mq per il titolare dell'impresa o per la custodia della stessa.

folgio 39
 - particella 2951 di ha 0.96.00;
 - particella 2960 di ha 1.29.52;
 - particella 50 di ha 0.13.90;
 - particella 51 di ha 1.51.70;
 - particella 1757 di ha 0.24.30;
 per una superficie complessiva di Ha 4.15.42.
 reno in oggetto ricade in zona classificata "servizi di quartiere" (art. 41 delle N.T.A.) con le modalità edificatorie normate all'art. 41.10 "verde attrezzato" e realizzabile in base al contenuto dell'art. 41.03 delle N.T.A. del vigente P.R.G.
 Le aree così classificate sono destinate agli impianti sportivi coperti e scoperti.
 La superficie a verde deve occupare almeno il 30% di quella complessiva.



PERIZIA CAVALLINA ARCH FERRARI
giu-14

FOGLIO 39
AREA TRASFORMAZIONE
PRODUTTIVA

		MQ	€/MQ	VALORE
MAPP	2945	3980	€ 22,00	€ 87.560,00
MAPP	2952	6900	€ 22,00	€ 151.800,00
MAPP	2953	3238	€ 22,00	€ 71.236,00

MAPP	2954	3050	€ 22,00	€ 67.100,00
MAPP	2950	510	€ 22,00	€ 11.220,00
MAPP	2955	1923	€ 22,00	€ 42.306,00
MAPP	2956	2200	€ 22,00	€ 48.400,00
MAPP	2957	4340	€ 22,00	€ 95.480,00
MAPP	2958	1897	€ 22,00	€ 41.734,00
MAPP	2959	1150	€ 22,00	€ 25.300,00
MAPP	134	430	€ 22,00	€ 9.460,00
MAPP	1761	380	€ 22,00	€ 8.360,00
		29998		€ 659.956,00

MQ

AREA SERVIZI DI QUARTIERE

		MQ	€/MQ	VALORE
MAPP	2951	9600	€ 10,00	€ 96.000,00
MAPP	2946	112	€ 10,00	€ 1.120,00
MAPP	2947	136	€ 10,00	€ 1.360,00
MAPP	2948	1582	€ 10,00	€ 15.820,00
MAPP	2949	80	€ 10,00	€ 800,00
MAPP	2960	12952	€ 10,00	€ 129.520,00
MAPP	1757	2430	€ 10,00	€ 24.300,00
		26892		€ 268.920,00

MQ

AREA DI AMBIENTAZIONE STRADALE

		MQ	€/MQ	VALORE
MAPP	50	1390	€ 6,00	€ 8.340,00
MAPP	51	15170	€ 6,00	€ 91.020,00
		16560		€ 99.360,00

MQ

TOTALE	€ 1.028.236,00
---------------	-----------------------

.....

Cercasi palazzina Piacenza via Roma da ristrutturare: massimo 2 piani, 4 appartamenti, possibilmente verso Piazza Duomo

Cercasi centrali idroelettriche nord Italia/Canton Ticino, concessioni e impianti finiti.

Cercasi bilocali da ristrutturare milano centro.

<https://earth.app.goo.gl/adHxVE>

La presente non costituisce mandato in esclusiva o incarico.

Affitti mensili per appartamenti a partire da 1000 euro mese.

Documentazione e incontri solo presso ns ufficio SAP in

Via Berlinguer nr 59 Settima di Gossolengo Pc I, previo appuntamento da lun a ven dalle 9 alle 12.

(vedi piantina googlemap)

<http://maps.google.it/maps?hl=it&rlz=1T4ADFA itIT397IT397&q=via+berlinguer+nr+59+settima&um=1&ie=UTF-8&sa=N&tab=wI>



LA NOSTRA SEDE

Per informazioni : Andrea Mob. 329.7476668 o info@sapsistemi.it Cassetta postale Cso Vittorio Emanuele 93 Pc Sap Milanese

Al sito www.sapsistemi.it sezione immobiliare sono disponibili gli aggiornamenti relativi agli immobili.

Nell'ipotesi di affari conclusi con soggetti non presentati direttamente o indirettamente dall'agenzia immobiliare; alla stessa compete una provvigione ridotta del 0,5% totale complessiva e onnicomprensiva di tutto. In caso di collaborazione con altra agenzia nulla sarà dovuto. Nb: non ci sono spese di agenzia per privati